

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-30-31-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.02.2025; 17.10.2025 21.10.2025 15.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Центр-К»
2.2.2. ИНН:	4205415155
2.2.3. ОГРН:	1234200008712
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и ^{зданий} пристроенной наземной автостоянкой по ^{автостоянкой} улице Макеевская Куйбышевского района ^{улице} города Новокузнецка. 1 очередь ^{строительства} строительства 1 этап строительства.»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская обл. - Кузбасс
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новокузнецкий г. о.
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новокузнецк
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Куйбышевский р-н
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Макеевская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42:30:0202010:216
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29548
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-42-2-30-0-00-2024-14836-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	

5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.08.2024, 11.12.2024, 01.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	17, 27, 41.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.08.2024, 11.12.2024, 01.12.2025
6.1.1.2. Номер:	42-2-1-2-044715-2024, 42-2-1-2-044650-2024 42-2-1-2-044650-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и ^{зданием} пристроенной наземной автостоянкой по ^{автостоянкой.} улице Макеевская Куйбышевского района города Новокузнецка. 1 очередь строительства 1 этап строительства.»
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	2536,43 2560,9
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	32690,13 37132,47
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе мест общего пользования (+ тех.этаж, подвал) (кв. м): Общая площадь подвала (кв. м): Коммерческая недвижимость (кв. м):	9831,93 5834,58 2017,05 2119,67 1370,45 1392,32
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	23699,1 24237,45
7.X.8. Количество помещений (штук):	489
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	465
7.X.11. в том числе квартир (штук):	465
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	272
7.X.13. Количество этажей:	17
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	765
7.X.16. Высота (м):	53,25

7.X.17. Иные показатели: Этажность (надземная часть): Количество секций (штук): Строительный объем (куб. м): в том числе надземной части (куб. м): в том числе подземной части (куб. м):	16 6 144526,86 - 13,9960,40 135057,15 - 13,2424,1 9469,71 - 7536,30
---	---

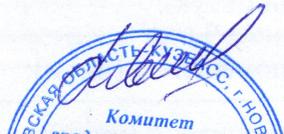
Председатель Комитета		Токарев А. В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Дописанному «14.02.2025; 11.12.2024; 27; 11.12.2024; 42-2-1-2-074650-2024»
ВЕРИТЬ.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ТОКАРЕВ А. В.**



Дописанному «17.10.2025; 481; 16; 272; 17; 1; 53,25», верить.

Председатель Комитета		В. С. Левченко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Приложение к разрешению на строительство № 42-30-31-2024 от 12.08.2024 г.

Зачеркнутое не читать, дописанному «21.10.2025», верить.

Председатель Комитета		В. С. Левченко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Зачеркнутое не читать, дописанному «15.12.2025; зданием автостоянки; 01.12.2025; 41; 01.12.2025; 42-2-1-2-072222-2025; зданием автостоянки; 2560,9; 37132,47; 5837,58; 2119,67; 1392,32; 24237,45; 139960,40; 132424,1; 7536,30 », верить.

Председатель Комитета		В. С. Левченко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия