

**Разрешение на строительство**  
(внесение изменений в разрешение на строительство от 04.12.2024 № 12-05-108-2024).

Стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 04.12.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 12-05-108-2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация городского округа<br>«Город Йошкар-Ола»  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 10.01.2027   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | <i>05.02.2026 № 12-05-007-2026</i>   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «КОМПАНИЯ<br>РУСАГРОСТРОЙ»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 1200004766   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1221200000702  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Жилищный комплекс «Дубовый парк»<br>в квартале № 1 проекта планировки<br>территории, ограниченной бульваром<br>Данилова, улицами Героев Сталинградской<br>битвы, Лебедева и Карла Либкнехта в городе<br>Йошкар-Оле, поз. 1/2, 2 этап. Наземный<br>паркинг легковых автомобилей, поз. 1/2',<br>2 этап |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Республика Марий Эл  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ «Город Йошкар-Ола»   |

|  |  |
|--|--|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Йошкар-Ола   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Кирпичная  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 12:05:0000000:17911;<br>12:05:0703011:513;<br>12:05:0703011:508                                |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):   | 8384,0;<br>5142,0;<br>4014,0   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | 01.02.2024   |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-12-2-15-0-00-2024-0019-0  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» |
| 4.3.2.1. Дата:   | 01.02.2024   |
| 4.3.2.2. Номер:  | РФ-12-2-15-0-00-2024-0020-0  |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» |
| 4.3.3.1. Дата:   | 01.02.2024   |
| 4.3.3.2. Номер:  | РФ-12-2-15-0-00-2024-0018-0  |
| 4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  | -  |

|   |   |
|---|---|
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |   |
| 4.5.1. Дата решения:  | -   |
| 4.5.2. Номер решения:   | -   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:  | -   |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:   | -   |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | -   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:  | -   |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:   | -   |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | -   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   | -   |
| 5.1.2. Имя:   | -   |
| 5.1.3. Отчество:  | -   |
| 5.1.4. ИНН:   | -   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>«МАРИЙСКГРАЖДАНПРОЕКТ -<br>БАЗОВЫЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ<br>ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ» |
| 5.2.2. ИНН:   | 1215128330  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1081215000789   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | -   |
| 5.4. Номер (при наличии):   | -   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                     |   |
| 5.5.1. Дата:  | -   |
| 5.5.2. Номер:   | -   |
| 5.5.3. Наименование документа:  | -   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:  | -   |

| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>  |  |
|---|--|
| <b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>   |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 23.10.2024   |
| 6.1.1.2. Номер:   | 12-2-1-3-062369-2024   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»  |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:  | 10.09.2025   |
| 6.1.2.2. Номер:   | 12-2-1-2-053677-2025   |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»  |
| 6.1.3.1. Дата утверждения:  | 19.01.2026   |
| 6.1.3.2. Номер:   | 12-2-1-2-000833-2026   |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ»  |
| <b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>   |  |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:  | -  |
| 6.2.X.2. Номер:   | -  |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:   | -  |
| <b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |  |
| 6.3.1. Дата:  | -  |
| 6.3.2. Номер:   | -  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:  | -  |
| <b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |  |
| 6.4.1. Дата:  | -  |
| 6.4.2. Номер:   | -  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:  | -  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>  |  |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | Жилищный комплекс «Дубовый парк»<br>в квартале № 1 проекта планировки<br>территории, ограниченной бульваром<br>Данилова, улицами Героев Сталинградской<br>битвы, Лебедева и Карла Либкнехта в городе<br>Йошкар-Оле, поз. 1/2, 2 этап. Наземный<br>паркинг легковых автомобилей, поз. 1/2',<br>2 этап |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |

|  |                     |
|--|---------------------|
| 7.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | -                   |
| 7.4. Площадь застройки (кв.м):   | 6446,41             |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):    | -                   |
| 7.5. Площадь (кв.м):   | 16019,33            |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):              | -                   |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                       | 455,58              |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):   | 6027,26             |
| 7.8. Количество помещений (штук):  | 103                 |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                    | 5                   |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                     | 98                  |
| 7.11. в том числе квартир (штук):  | 98                  |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):   | 160                 |
| 7.13. Количество этажей:   | 13                  |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                              | 1                   |
| 7.15. Вместимость (человек):   | -                   |
| 7.16. Высота (м):  | -                   |
| 7.17. Другие показатели:   |                     |
| Строительный объем здания (куб.м):   | 43356,59            |
| Общая площадь квартир без понижающего коэффициента жилого дома (кв.м):       | 6202,90             |
| Площадь помещений общего пользования (кв.м):                                 | 1795,04             |
| Площадь технических помещений (ИТП, электрощитовая) жилого дома (кв.м):      | 32,24               |
| Количество этажей наземного паркинга (шт.):                                  | 1                   |
| Строительный объем всего наземного паркинга (куб.м):                         | 14590,61            |
| Общая площадь (эксплуатируемой кровли) наземного паркинга (кв.м):            | 5225,39             |
| Площадь встроенных помещений наземного паркинга (кв.м):                      | 5239,83             |
| Площадь кладовых для хранения шин наземного паркинга (кв.м):                 | 185,05              |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p style="text-align: center;"><b>Заместитель мэра<br/>города Йошкар-Олы</b></p> <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> |  | <p><b>Е.Е. Омарова</b><br/>инициалы, фамилия</p> |
|---|---|--|