



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ВОЛЖСК»**

ул. Коммунистическая, 1,
г. Волжск,
Республика Марий Эл, 425000

**«ВОЛЖСК ОЛА»
ОЛА ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЙЫН**

Коммунистический ур., 1,
Волжск ола,
Марий Эл Республик, 425000

тел./факс: (83631) 64949, ИНН/КПП/1216002595/121601001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. __1__ <|>


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство < >:	14.01.2026
1.2. Номер разрешения на строительство < >:	12-16-01-2026
1.3. Наименование органа (организации) < >:	Администрация городского округа «Город Волжск»
1.4. Срок действия настоящего разрешения < >:	14.01.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о юридическом лице	
2.1.1. Полное наименование < >:	Акционерное Общество Специализированный застройщик «Волжскпромстрой»
2.1.2. ИНН:	1216001104
2.1.3. ОГРН:	1021202250772
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:16:0802002:952 по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кабанова

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Марий Эл
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Волжск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Волжск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Кабанова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	12:16:0802002:952
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	5923 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.1.1. Дата:	30.06.2025

4.3.1.2. Номер:	РФ-12-3-16-0-00-2025-0036-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа «Город Волжск»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ^{<15>} :	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ^{<19>}	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ^{<20>}	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ^{<21>} :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ^{<22>} :	Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектора Дмитриева Николая Михайловича»
5.2.2. ИНН:	1215050814
5.2.3. ОГРН:	1021200763781
5.3. Дата утверждения (при наличии) ^{<23>} :	2025
5.4. Номер (при наличии) ^{<24>} :	19-25/ПР
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ^{<26>}	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.12.2025г.
6.1.2.2. Номер:	12-2-1-3-072487-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное	

заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Академэкспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:16:0802002:952 по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кабанова
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.1.2. Назначение объекта <34>:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	667,0
7.1.5. Площадь квартир (кв. м) <38>:	2967,81
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
– Площадь подсобных помещений	162,96
– Общая площадь встроенных нежилых помещений	228,37
– Площадь помещений общего пользования (без учета технического чердака)	826,26
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1500,64
7.1.8. Количество помещений (штук):	56
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
встроенные помещения	2
подсобные помещения	42
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
– однокомнатных	16
– двухкомнатных	24
– трехкомнатных	16

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.6. Количество этажей выше отм. 0.000:	10
7.1.7. Количество этажей ниже отм. 0.000 :	0
7.1.8. Вместимость (человек):	-
7.1.9. Высота (м):	34,5
7.1.10. Иные показатели ⁴⁰:	
Общая площадь квартир (кв.м.)	3365,09
Строительный объем (куб.м.)	21420,1
в том числе ниже отм.0,000	0
Площадь здания (кв.м.)	5223,3

<p align="center">Глава администрации городского округа «Город Волжск»</p>		<p align="center">П.В.Демин</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p align="center">подпись</p>	<p align="center">инициалы, фамилия</p>



