



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 58656

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.11.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-022444-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.01.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТСТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	7727470160
2.2.3. ОГРН:	1217700359315
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной парковкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Аэропорт
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Часовая, земельный участок 6/3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0004006:10
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10400,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.05.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-33-2024-4280-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.11.2025 20.11.2025 20.01.2026
5.4. Номер (при наличии):	13/25 14/25 16/26
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	07.11.2025

6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-066368-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Мосэксперт"
6.1.2.1 Дата утверждения:	20.01.2026
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-001002-2026
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Мосэксперт"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.11.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Шаныгина Л.Г.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной парковкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7627,2
7.1.5. Площадь (кв. м):	29941,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14983,9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	255
7.1.11. в том числе квартир (штук):	255
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	149
7.1.13. Количество этажей:	5-13-22+1-2 подземных
7.1.16. Высота (м):	95,19

7.1.17. Иные показатели:

Площадь застройки подземной автостоянки, выходящей за абрис проекции здания (кв.м): 4295,8; общая площадь этажа подземной автостоянки (кв.м): 7410,9; общая площадь технического этажа (кв.м): 864,9; площадь кладовых в подземной части (кв.м): 393,4 количество кладовых в подземной части (шт.): 69; общая площадь подземной автостоянки (кв.м): 7009,8; общая площадь нежилых помещений (арендуемые помещения, диспетчерская, управляющая компания, рампа въезда/выезда из подземной парковки, эвакуационные лестницы из подземной парковки) (кв.м): 874,3, в том числе: общая площадь нежилых помещений (диспетчерская, управляющая компания, рампа въезда/выезда из подземной парковки, эвакуационные лестницы из подземной парковки) (кв.м): 304,5, общая площадь нежилых помещений (арендуемые помещения) (кв.м): 569,8; общая площадь нежилых помещений (арендуемые помещения) (кв.м): 542,8.

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**