



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 59079

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.02.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-022591-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.02.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.02.2026 12.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОД"
2.2.2. ИНН:	7714328368
2.2.3. ОГРН:	1157746095165
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом «Авторская коллекция резиденций «Муза»

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Аэропорт
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Красноармейская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 11
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0004009:164
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11173,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.11.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-52-3-33-2025-12377-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.01.2026
5.4. Номер (при наличии):	1-ОД-ГОР

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	30.12.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-082708-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом "Авторская коллекция резиденций "Муза"
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10 127,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	46 940,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24 927,10
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	309
7.1.11. в том числе квартир (штук):	309
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	151
7.1.13. Количество этажей:	21-18-15-13-11-9-8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1+тех. этаж
7.1.16. Высота (м):	85,56
7.1.17. Иные показатели:	Площадь квартир (кв.м.): 24 200,2; площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 1 612,7, в том числе: Корпус 1 БКТ (общественное питание) (кв.м.): 476,5,

Корпус 2 (кв.м.): 1136,2,
в том числе: БКТ (Культурное
развитие) (кв.м.): 128,4,
БКТ (Торговля) (кв.м.): 242,8,
БКТ (Спорт) (кв.м.): 309,9,
БКТ (Бытовое и коммунальное
обслуживание) (кв.м.): 88,6,
БКФН (кв.м.): 366,5;
Количество индивидуальных
кладовых (подземная часть) (шт.):
75;
Общая площадь индивидуальных
кладовых (подземная часть) (кв.м.):
523,8;
Общая площадь помещений
подземного паркинга (кв.м.):
9 465,2;
Общая площадь квартир, с учетом
понижающего коэффициента для
холодных помещений (балконов,
террас) (кв.м.): 24927,1,
в том числе: корпус 1 (кв.м.):
9214,8,
корпус 2 (кв.м.): 15712,3;
Общая площадь квартир без учета
понижающего коэффициента для
холодных помещений (балконов,
террас) (кв.м.): 26620,0.

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**