

На прошение

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «Профит»
полное наименование организации —
160000, г. Вологда
для юридических лиц), его почтовый индекс
Советский пр., д. 34
и адрес, адрес электронной почты¹⁾

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.11.2020²⁾

№ 35-35327000-60-2020³⁾

(взамен № 35-35327000-37-2020 от 09.07.2020)

Департамент градостроительства Администрации города Вологды

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴⁾	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴⁾	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴⁾	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴⁾	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴⁾	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵⁾	«Жилой дом № 6 в микрорайоне Белозерский в городе Вологде» 1 этап строительства – секции 1, 2, 3; 2 этап строительства – секции 4, 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительной негосударственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶⁾	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 15 декабря 2015 года № 2-1-1-0002-15; Положительное заключение негосударственной экспертизы от 29 июля 2016 года № 35-2-1-2-0002-16; Письмо от 24 декабря 2018 года № 34/2

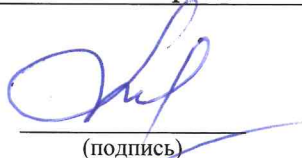
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	35:24:0102005:3422 35:24:0102005:3423		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	35:24:0102005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№RU353270002624, №RU3532700026 утвержденные постановлением Администрации города Вологды от 27 марта 2015 года № 2200		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» Свидетельство о допуске № 0187.02-2015-3525310128-П-184 СРО НП «Профессиональный альянс проектировщиков», протокол № 13 от 04 сентября 2015 года		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь здания (кв. м):	32665,04 в том числе: 19738,58 (1 этап) 12926,46 (2 этап)	Площадь участка (кв. м):	4753,0 5381,0
	Объем (куб. м):	119979,275 в том числе: 71525,13 (1 этап) 48454,145 (2 этап)	в том числе подземной части (куб. м):	4540,58 в том числе: 1756,36 (1 этап) 2784,22 (2 этап)
	Количество этажей (шт.):	15 (1 этап) 15-16 (2 этап)	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	671
	Площадь застройки (кв. м):	2607,66 в том числе: 1578,21 (1 этап) 1029,45 (2 этап)		
	Иные показатели ¹⁴ :	Количество квартир – 401 шт. (1 этап – 252 шт., 2 этап – 149 шт.) Общая площадь квартир (с коэффициентом) – 20131,94 кв. м (1 этап – 12016,72 кв. м, 2 этап – 8115,22 кв. м); Сумма общей площади всех жилых помещений (площадь квартир) – 18591,56 кв. м (1 этап – 11009,28 кв. м, 2 этап – 7582,28 кв. м); Сумма общей площади всех нежилых помещений – 2814,34 кв. м (1 этап – 1696,11 кв. м, 2 этап – 1118,23 кв. м), в том числе		

		- площадь вспомогательных помещений в подвале – 1157,12 кв. м (1 этап – 693,55 кв. м, 2 этап – 463,57 кв. м), - общая площадь встроенных офисных помещений на 1 этаже – 1050,26 кв. м (1 этап – 864,69 кв. м, 2 этап – 185,57 кв. м), - общая площадь автостоянки боксового типа на 1 этаже – 606,96 кв. м (1 этап – 137,87 кв. м, 2 этап – 469,09 кв. м); Общая площадь помещений общего назначения жилой части (1-14 этажи) – 3864,41 кв. м (1 этап – 2341,56 кв. м, 2 этап – 1522,85 кв. м); Полезная площадь встроенных офисных помещений и автостоянки боксового типа на 1 этаже – 1657,22 кв. м (1 этап – 1002,56 кв. м, 2 этап – 654,66 кв. м)
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, Белозерское шоссе, дом № 10а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” января 20 23 г. в соответствии с ¹⁸ _____
разделом «Проект организации строительства»,
ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Первый заместитель
Мэра города Вологды**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



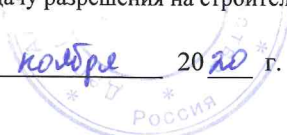
(подпись)

А.Н. Баранов

(расшифровка подписи)

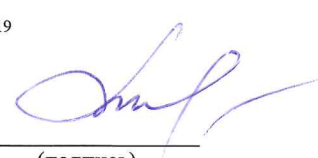
“ 06 ” ноября 20 20 г.

М.П.

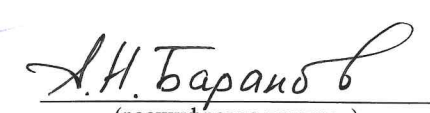


Действие настоящего разрешения
продлено до “ 01 ” апреля 20 25 г.¹⁹

*Первый заместитель Мэра города Вологды
Александр Департамент градостроительства
Администрации города Вологды*



(подпись)



(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 11 ” января 20 23 г.

М.П.



25

лнс
34

екта
от по
ругие

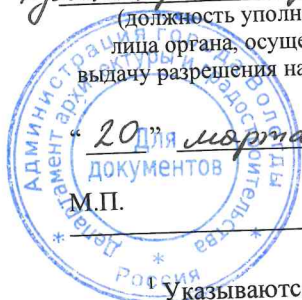
ного

исле
гап)
гап)

9 шт.)
. м

4 кв.

Действие настоящего разрешения
продлено до "20" марта 20 28 г.
Исполняющий обязанности начальника
Департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города Вологда
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



"20" марта 20 25 г.
Документов
М.П.

(подпись)

И.Ю. Судинов
(расшифровка подписи)

Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешен
строительства является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Росси
Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического ли

² Указывается дата подписания разрешения на строительство.

³ Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим
разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строите
(реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Феде
указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории к
планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если
расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим
разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются ара
цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной
"Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной кор
по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

⁴ Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который офо
разрешение на строительство.

⁵ Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвер
застройщиком или заказчиком проектной документацией.

⁶ В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной
указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования
энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

⁷ Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконст
линейного объекта.

⁸ В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затра
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кад
номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

⁹ Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, в
градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме
предусмотренных законодательством Российской Федерации).

¹⁰ Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законода
Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и
межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах об
градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральн
исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Р
Федерации, или глава местной администрации).

¹¹ Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наип
проектной организации).

¹² В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹³ Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, вх
состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

¹⁴ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления госуда
кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия.
проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные
надежности и безопасности такого объекта.

¹⁵ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

¹⁶ Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁷ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

¹⁸ Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);
- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

¹⁹ Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.

Начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды
прошито, пронумеровано 3 л.


А.Б. Гостинцев

М.П.

дата 06.11.2020