



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 58820**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-022518-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.04.2026 05.05.2026 06.05.2026
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЭПИТАЛ ИНВЕСТМЕНТС ГРУПП"
2.2.2. ИНН:	1659106931
2.2.3. ОГРН:	1101690065729
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция жилого здания с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Александра

	Солженицына 23Б (Кадастровый номер 77:01:0006026:4105)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Таганский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Александра Солженицына
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 23Б
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0006026:4105
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2128,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-81-2024-5767-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.07.2025 12.12.2025 23.04.2026
5.4. Номер (при наличии):	2/26

	3/26 5/26
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	03.07.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-037496-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКАНО"
6.1.2.1 Дата утверждения:	23.04.2026
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-017743-2026
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКАНО"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.12.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Есипенко В.В.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реконструкция жилого здания с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Александра Солженицына 23Б (Кадастровый номер 77:01:0006026:4105)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:01:0006026:1048
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1358,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	5673,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2233,3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	24
7.1.11. в том числе квартир (штук):	24
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	32
7.1.13. Количество этажей:	4+3 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.1.16. Высота (м):	16,0
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь машиномест (кв.м.): 526,8</p> <p>Количество нежилых помещений коммерческого использования (шт.): 1</p> <p>Общая площадь нежилых помещений коммерческого использования (кв.м.): 172,4</p> <p>Количество кладовых (шт.): 32</p> <p>Общая площадь кладовых (кв.м.): 435,1</p>

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6  
 Владелец: Диденко Оксана Владимировна  
 Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана  
Владимировна**