



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55063

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-021608-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.02.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ АЛЬФА"
2.2.2. ИНН:	5018195430
2.2.3. ОГРН:	1185029018041
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошево- Мневники, улица Народного

	Ополчения, земельный участок 34
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО, вн.тер.г. муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хорошёво-Мнёвники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Народного Ополчения
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 34
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0010004:19125
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29401,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-71-2023-3359
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.07.2024; 10.07.2024; 02.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	137;

	147; б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	27.06.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-033150-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ «Мосгосэкспертиза»
6.1.2.1 Дата утверждения:	01.10.2025
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-2-058578-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ «Мосгосэкспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	04.07.2024
6.3.2. Номер:	168
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.Н. Пермяков
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мневники, улица Народного Ополчения, земельный участок 34
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	19210,5

7.1.5. Площадь (кв. м):	145286,07
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1899
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1899
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	675
7.1.13. Количество этажей:	1-2-9-26-27-39+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.1.16. Высота (м):	139,67
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь жилых помещений объекта, в том числе:</p> <p>общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 93042,09;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающими коэффициентами) (кв.м.): 92910,65;</p> <p>общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 92789,34;</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных коммерческих (нежилых) помещений 1-2 этажа (кв.м.): 2666,72;</p> <p>Количество кладовых жильцов (единиц): 680</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	11117,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	71176,07
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	879

7.2.11. в том числе квартир (штук):	879
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	466
7.2.13. Количество этажей:	2-9-27-39 + 2 подземных
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.2.16. Высота (м):	139,67
7.2.17. Иные показатели:	<p>Площадь жилых помещений объекта, в том числе:</p> <p>общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 43077,33;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающими коэффициентами) (кв.м.): 43033,04;</p> <p>общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 42988,52;</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных коммерческих (нежилых) помещений 1-2 этажа (кв.м.): 923,32;</p> <p>Площадь помещений ДОО на 128 мест (кв.м.): 2160,85;</p> <p>Количество кладовых жильцов (кв.м.): 330</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. Этап 2.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	8093,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	74110,0
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	1020
7.3.11. в том числе квартир (штук):	1020

7.3.12. Количество машино-мест (штук):	209
7.3.13. Количество этажей:	1-2-9-26-27+ 2 подземных
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.3.16. Высота (м):	97,95
7.3.17. Иные показатели:	<p>Площадь жилых помещений объекта, в том числе:</p> <p>общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 49964,76;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающими коэффициентами) (кв.м.): 49877,61;</p> <p>общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 49800,82;</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных коммерческих (нежилых) помещений 1-2 этажа (кв.м.): 1743,4;</p> <p>Площадь помещений офисного корпуса (кв.м.): 6418,10;</p> <p>Площадь помещений ФОК (кв.м.): 2106,36;</p> <p>Количество кладовых жильцов (единиц): 350</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F
 Владелец: Пирогов Александр Борисович
 Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Пирогов Александр
Борисович**