



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 56410

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-022001-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.05.2031
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГУД-СИТИ"
2.2.2. ИНН:	7714429768
2.2.3. ОГРН:	1187746707191
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс "Амбер Сити" с подземной автостоянкой (2 очередь строительства, корпуса К1, К2, К3)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хорошевский
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0005012:69 77:09:0005012:5895 77:09:0005012:5945 77:09:0005012:5948 77:09:0005012:5954
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1430,0 2696,0 8308,0 8903,0 251,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-48-2024-5336-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	18.12.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-48-2023-8489-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.3.1. Дата:	13.12.2023
4.3.3.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-48-2023-8464-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

4.3.4.1. Дата:	11.07.2024
4.3.4.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-48-2024-5592-0
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.5.1. Дата:	20.12.2023
4.3.5.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-48-2023-8557-0
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.02.2025 28.02.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н б/н
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	27.12.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-082293-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.02.2025
6.3.2. Номер:	1-2025
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Седых П.В.

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс "Амбер Сити" с подземной автостоянкой (2 очередь строительства, корпуса К1, К2, К3)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	18 561,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	140 496,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	96 311,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1 522
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1 522
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	780
7.1.13. Количество этажей:	1-44-55-58+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	208,0
7.1.17. Иные показатели:	площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.): 1 920,9 площадь кладовых (кв.м.): 1 227,9 площадь МХМТС (кв.м.): 536,8
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	9 499,3
7.2.5. Площадь (кв. м):	56 619,8
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	34 897,1
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	582

7.2.11. в том числе квартир (штук):	582
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	370
7.2.13. Количество этажей:	1-58+2 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.16. Высота (м):	208,00
7.2.17. Иные показатели:	площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.): 684,8 площадь кладовых (кв.м.): 484,4 площадь МХМТС (кв.м.): 354,6
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1 482,7
7.3.5. Площадь (кв. м):	36 477,7
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	31 146,1
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	478
7.3.11. в том числе квартир (штук):	478
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	30
7.3.13. Количество этажей:	1-44 + 2 подземных
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.16. Высота (м):	160,03
7.3.17. Иные показатели:	площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.): 532,9 площадь кладовых (кв.м.): 336,8 площадь МХМТС (кв.м.): 31,1

7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	7 579,0
7.4.5. Площадь (кв. м):	47 399,1
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	30 267,8
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	462
7.4.11. в том числе квартир (штук):	462
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	380
7.4.13. Количество этажей:	1-55 + 2 подземных
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.4.16. Высота (м):	196,23
7.4.17. Иные показатели:	площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.): 703,2 площадь кладовых (кв.м.): 406,7 площадь МХМТС (кв.м.): 151,1

Заместитель  
председателя

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**