



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48582

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-021218-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.11.2023; 08.12.2023; 11.12.2023; 20.03.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА СЕВЕРА"
2.2.2. ИНН:	7714468823
2.2.3. ОГРН:	1217700064240
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием" по адресу: Российская

	Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/9 (к.н. земельного участка 77:08:0005007:3920). 2 этап строительства. Корпус 2. Этап строительства 2.1, Корпус 3. Этап строительства 2.2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Покровское-Стрешнево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Строительный проезд
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 9/9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0005007:3920
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47769,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1.1. Дата:	15.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-68-2023-1106
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.10.2023; 03.02.2025; 04.03.2025;
5.4. Номер (при наличии):	11-2023; 984-23; 10-2025; б/н;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	27.10.2023
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-065294-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.2.1 Дата утверждения:	31.01.2025
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-2-004297-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.11.2023; 04.03.2025

6.3.2. Номер:	б/н; б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.А. Малахов
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием" по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/9 (к.н. земельного участка 77:08:0005007:3920). 2 этап строительства. Корпус 2. Этап строительства 2.1, Корпус 3. Этап строительства 2.2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	21533,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	131606,9
7.1.13. Количество этажей:	1-23-26-27-29-30-31-44+технический+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	<p>общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 93166,0</p> <p>общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 90570,7</p> <p>Количество квартир (шт.): 1626</p> <p>Количество машино-мест, подземных, внутри объекта (шт.): 418</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения, 2 этап строительства (кв.м.): 1985,4</p>

Общая площадь помещений
общественного назначения- офисы
Ф 4.3, 2 этап строительства (кв.м.):
1661,3

Общая площадь помещений
управляющей компании -
офисы Ф 4.3, 2 этап строительства
(кв.м.): 81,4

Количество кладовых (шт.): 174

Корпус 2

Площадь застройки
(этап 2.1) (кв.м): 10258,9

Количество этажей
(этап 2.1): 26-31-44+технический
+1 подземный

Общая площадь объекта
(этап 2.1) (кв.м): 65661,0

Площадь помещений
общественного назначения -
офисов Ф 4.3 (этап 2.1) (кв.м):
1003,9

Площадь жилых помещений
объекта, в том числе:
общая площадь квартир (с учетом
балконов и лоджий) (этап 2.1)
(кв.м): 47628,0

общая площадь квартир (без
учета балконов и лоджий)
(этап 2.1) (кв.м): 46351,4

Количество квартир
(этап 2.1) (шт.): 793

Количество машино-мест,
подземных, внутри объекта (этап
2.1) (машино-мест): 194

Количество внеквартирных
кладовых (этап 2.1) (шт.): 91

Корпус 3

Площадь застройки
(этап 2.2) (кв.м): 11275,0

Количество этажей (этап 2.2):
1-23-27-29-30-44+технический
+1 подземный

Общая площадь объекта
(этап 2.2) (кв.м): 65945,9

Площадь помещений
общественного назначения (этап
2.2) (кв.м): 981,5, в том числе:
офисов Ф 4.3 (этап 2.2)
(кв.м): 657,4
помещений управляющей
компании (этап 2.2)
(кв.м): 81,4
магазина (этап 2.2) (кв.м): 242,7
Площадь жилых помещений
объекта, в том числе:
общая площадь квартир (с учетом
балконов и лоджий) (этап 2.2)
(кв.м): 45538,0
общая площадь квартир (без
учета балконов и лоджий)
(этап 2.2) (кв.м): 44219,3
Количество квартир
(этап 2.2) (шт.): 833
Количество машино-мест,
подземных, внутри объекта
(этап 2.2) (машино-мест): 224
Количество кладовых (этап 2.2)
(шт.): 83

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**