

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-14-128-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Выдача ключей. Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	7203573031
2.2.3. ОГРН:	1247200006250
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом – III очередь строительства жилой застройки со встроенными и/или пристроенными помещениями коммерческого назначения
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Муниципальное образование «Аннинского городского поселения»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.п. Новоселье
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:14:0504001:9974
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11 346,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-11-1-03-2023-0141

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	13.07.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	108
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет градостроительной политики Ленинградской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	13.07.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	108
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет градостроительной политики Ленинградской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола»
5.2.2. ИНН:	7813116660
5.2.3. ОГРН:	1037828075735
5.3. Дата утверждения (при наличии):	ВК-НВЕ03/10-29
5.4. Номер (при наличии):	29.10.25
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	31.05.2024 25.07.2025 03.09.2025
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-027171-2024 47-2-1-3-043134-2025 47-2-1-2-052089-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей	Общество с ограниченной

положительное заключение экспертизы проектной документации:	ответственностью «Центр экспертизы строительных проектов»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.10.25
6.3.2. Номер:	29.10.25
	2
	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Шергин Л.Г. (рег. номер П-145061)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом – III очередь строительства жилой застройки со встроенными и/или пристроенными помещениями коммерческого назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 903,748
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	14 386,403
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	201
7.1.11. в том числе квартир (штук):	201
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	8-9-10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0-1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	27,645-30,645
7.1.17.1 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	9 900,310
7.1.17.2 Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	10 504,170
7.1.17.3 Площадь встроенных помещений общественного назначения: офисы (кв. м):	-
7.1.17.4 Площадь встроенных помещений общественного назначения: предприятие торговли непродовольственными товарами (кв. м):	-
7.1.17.5 Площадь кладовых (кв. м):	294,98

Председатель Комитета		А.В. Семчанков
<small>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>



В настоящем документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатью

2 листа(-ов)

Администратор ПТК и БД сектора док.конг


М.П. _____ А.П.Трофимова



Приложение 9
к Административному регламенту
предоставления комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной услуги по выдаче
разрешений на строительство

РЕШЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с внесением изменений в проектную документацию

«15» октября 2025 года

Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области на основании заявления ООО «Выдача ключей. Специализированный застройщик» от 13.10.2025 № 06-04-3595/2024-8,

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

Внести в разрешение на строительство № 47-14-128-2024 от 14.10.2024

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства Многоквартирный многоэтажный жилой дом – III очередь строительства жилой застройки со встроенными и/или пристроенными помещениями коммерческого назначения,

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Выдача ключей. Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	7203573031
2.2.3. ОГРН:	1247200006250
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом – III очередь строительства жилой застройки со встроенными и/или пристроенными помещениями коммерческого назначения
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	31.05.2024 25.07.2025 03.09.2025
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-027171-2024 47-2-1-3-043134-2025 47-2-1-2-052089-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы строительных проектов»

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом – III очередь строительства жилой застройки со встроенными и/или пристроенными помещениями коммерческого назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 903,748
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	14 386,403
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	201
7.1.11. в том числе квартир (штук):	201
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	8-9-10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0-1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	27,645-30,645
7.1.17.1 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	9 900,310
7.1.17.2 Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	10 504,170
7.1.17.3 Площадь встроенных помещений общественного назначения: офисы (кв. м):	-
7.1.17.4 Площадь встроенных помещений общественного назначения: предприятие торговли непродовольственными товарами (кв. м):	-
7.1.17.5 Площадь кладовых (кв. м):	294,98



Председатель комитета
(должность лица, принявшего решение)

(указывается содержание вносимых изменений)

(подпись)

А.В. Семчанков
(расшифровка подписи)

М.П.

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил "___" _____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "___" _____ 20__ года № _____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)