

Изменения №4 от 23 марта 2016 г.
в Проектную Декларацию от 23 апреля 2015 г.
на строительство жилых домов №№ 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, расположенных
по строительному адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой
микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы, квартал 2, 2-ой пусковой комплекс»

В соответствии с пунктами 5 и 6 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Девелопмент» (Застройщик) настоящим вносит в **Проектную Декларацию от 23 апреля 2015 г. на строительство жилых домов №№ 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, расположенных по строительному адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы, квартал 2, 2-ой пусковой комплекс»** следующие изменения:

1. Изложить пункт 6 раздела I (Информация о застройщике) в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
Финансовый результат текущего года на 31 декабря 2015 года – 133 618 964 рублей (убыток).
Размер кредиторской задолженности на 31 декабря 2015 года – 532 495 076 рублей.
Размер дебиторской задолженности на 31 декабря 2015 года – 1 035 354 159 рублей.

2. В связи с изменением наименования страховщика ООО «ИСК Евро-Полис» на ООО «Абсолют Страхование» изложить пункт 11 раздела II (Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

«Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам долевого участия

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по возврату денежных средств, внесенных участником долевого строительства, и по уплате участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся участнику долевого строительства в соответствии с договором участия в долевом строительстве и (или) федеральными законами денежных средств, с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участника долевого строительства (залогодержателя) находятся в залоге земельный участок, принадлежащий Застройщику, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по передаче жилых помещений, указанных в пункте 5 раздела II (Информация о проекте строительства), Застройщик до государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве заключает за свой счет с ООО «Абсолют Страхование» договоры страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями, установленными в ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ.

Информация о страховщике:

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Наименование полное/сокращенное юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование» / ООО «Абсолют Страхование».

ИНН 7728178835

ОГРН 1027700018719

Адрес местонахождения в соответствии с Уставом Общества: г. Москва.

Адрес для корреспонденции: 123290, г. Москва, 1-й Магистральный тупик, д. 5А.

Страхование жилых помещений, указанных в пункте 5 раздела II (Информация о проекте строительства) осуществляется в соответствии с:

1) Соглашением о сотрудничестве и взаимодействии № 2 от 03.06.2015 г.:

Жилой дом № 9 квартиры с № 1 по № 350;

Жилой дом №10 квартиры с № 1 по № 317;

Жилой дом № 12 квартиры с № 1 по № 317;
Жилой дом № 13 квартиры с № 1 по № 566;
Жилой дом № 14 квартиры с № 1 по № 536;
Жилой дом № 15 квартиры с № 1 по № 536;
Жилой дом № 17 квартиры с № 1 по № 537;
Жилой дом № 19 квартиры с № 1 по № 235;
Жилой дом № 20 квартиры с № 1 по № 306;
Жилой дом № 21 квартиры с № 1 по № 151, № 206, с № 208 по № 217.

2) Договором страхования № 001-012-000106/15 от 12 мая 2015 г.

Жилой дом № 11 квартиры с № 1 по № 532.

3) Договором страхования № 001-012-000108/15 от 12 мая 2015 г.

Жилой дом № 16 квартиры с № 1 по № 306.

4) Договором страхования № 001-012-000107/15 от 12 мая 2015 г.

Жилой дом № 18 квартиры с № 1 по № 289.

5) Договором страхования № 001-012-000109/15 от 12 мая 2015 г.

Жилой дом № 21 квартиры с № 152 по № 205, № 207, с № 218 по № 385.

С учетом всех дополнений и приложений к вышеуказанным соглашению и договорам страхования».

3. Настоящие изменения подлежат размещению в сети «Интернет» по адресу:
<http://www.lubercy2016.ru/>.

Генеральный директор



И.В. Евтушевский