

СООБЩЕНИЕ
о внесении изменений
в проектную декларацию
строительства жилого дома №4 (вторая очередь строительства)
в составе жилого комплекса, расположенного по адресу:
Московская область, город Химки, ул. 9 Мая
размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»
www.mois1.ru 17 ноября 2014г

г. Химки

10 февраля 2015г.

Внести изменения в часть II проектной декларации строительства жилого дома №4 (вторая очередь строительства) в составе жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая (от 14.11.2014г.), и изложить в следующей редакции:

- 1) подраздел «Возможные риски при осуществлении проекта»:

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:	
Возможные риски	Меры по страхованию рисков
<p>- за причинение вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия народов РФ;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, в случае, когда собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик или технический заказчик, возместил в соответствии с законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, ..., нарушения требований безопасности при строительстве... и выплатил компенсацию сверх возмещения вреда...;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда СРО, организация которая провела гос. экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной документации, РФ или субъект РФ предъявили к страхователю регрессное требование как солидарному должнику после удовлетворения регрессного требования собственника здания, застройщика...;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда СРО, организация которая провела гос. экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной документации, РФ или субъект РФ возместили в</p>	<p>Страхование гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (страховщик: ЗАО САО «ГЕФЕСТ», договор страхования № 204784-СРО-С от 09.02.2015г.</p> <p>срок действия договора страхования – 16.02.2015г. – 16.02.2016г., размер страховой суммы – 41 000 000 (сорок один миллион) рублей</p>

соответствие с законодательством
вред Третьим лицам вследствие
разрушения, повреждения
многоквартирного дома...

Генеральный директор
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

Д.В. Щерба

10 февраля 2015г.



СООБЩЕНИЕ
о внесении изменений
в проектную декларацию
строительства жилого дома №4 (вторая очередь строительства)
в составе жилого комплекса, расположенного по адресу:
Московская область, город Химки, ул. 9 Мая
размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»
www.moisl.ru 17 ноября 2014г.

г. Химки

23 декабря 2014г.

Внести изменения в часть II проектной декларации строительства жилого дома №4 (вторая очередь строительства) в составе жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая (от 14.11.2014г.), и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Технико-экономические показатели объекта»:

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:			
Тип дома:	монолитно-кирпичный, индивидуальный проект	Общее количество квартир:	168
Этажность:	25	Количество 1-ком. квартир:	72
Количество секций:	1	Количество 2-ком. квартир:	72
Площадь застройки:	699,9 кв.м.	Количество 3-ком. квартир:	24
Полезная площадь нежилых помещений:	450,3 кв. м.	Общая площадь квартир объекта с учетом балконов:	10 478,4 кв.м.

2) подраздел «Нежилые помещения объекта, не входящие в состав общего имущества»:

Нежилые помещения объекта, не входящие в состав общего имущества

(согласно экспликациям из проектной документации):

этаж	подъезд	строительный номер нежилого помещения	общая площадь (кв.м)
подвал	1	нежилое помещение № 1	51,0
подвал	1	нежилое помещение № 2	48,1
1	1	нежилое помещение № 3	84,6
1	1	нежилое помещение № 4	97,5
1	1	нежилое помещение № 5	88,1
1	1	нежилое помещение № 6	81,0

3) подраздел «Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества, которое будет находиться общей долевой собственности участников долевого строительства»:

Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества, которое будет находиться общей долевой собственности участников долевого строительства:			
Этаж	Наименование	Ед. изм.	Полезная площадь
Подвал	Техническое помещение №1	кв.м.	195,6

	Электрощитовая	кв.м.	14,0
	ИТП	кв.м.	67,6
	Техническое помещение №2	кв.м.	10,2
	Водомерный узел	кв.м.	17,7
	Техническое помещение №3	кв.м.	75,1
	Помещение ввода тепловых сетей	кв.м.	10,2
1	Лифтовой холл	кв.м.	10,2
	Лестница	кв.м.	13,7
	Тамбур лестницы № 1	кв.м.	1,7
	Тамбур лестницы № 2	кв.м.	2,3
	Мусороприёмная камера	кв.м.	15,9
	Тамбур № 1	кв.м.	5,9
	Тамбур № 2	кв.м.	6,0
	Вестибюль жилого дома	кв.м.	32,1
	Комната дежурного	кв.м.	4,4
	Умывальная	кв.м.	1,5
	Туалет	кв.м.	2,2
	Коридор	кв.м.	10,4
	Техническое помещение	кв.м.	1,8
	Помещение уборочного инвентаря	кв.м.	1,8
2-25	Лифтовой холл	кв.м.	10,2x24=244,8
2-25	Лестница	кв.м.	16,2x24=388,8
2-25	Тамбур № 1	кв.м.	3,0x24=72,0
2-25	Тамбур № 2	кв.м.	2,3x24=55,2
2-25	Поэтажный коридор (1)	кв.м.	25,5x24=612,0
2-25	Поэтажный коридор (2)	кв.м.	19,4x24=465,6
2-тёплый чердак	Переходная лоджия	кв.м.	6,0x25=150,0
Тёплый чердак	Коридор № 1	кв.м.	10,2
	Коридор № 2	кв.м.	20,8
	Лестница	кв.м.	16,2
	Тамбур №1	кв.м.	2,3
	Тамбур №2	кв.м.	2,3
	Венткамера подпора воздуха при пожаре №1	кв.м.	8,0
	Воздухозаборная камера №1	кв.м.	2,2
	Помещение №1	кв.м.	89,8
	Венткамера подпора воздуха при пожаре №2	кв.м.	12,8
	Воздухозаборная камера №2	кв.м.	2,4
	Помещение №2	кв.м.	145,0
	Венткамера подпора воздуха при пожаре №3	кв.м.	10,3
	Воздухозаборная камера №3	кв.м.	2,4
	Венткамера подпора воздуха при пожаре №4	кв.м.	7,9
	Воздухозаборная камера №4	кв.м.	2,4
Помещение №3	кв.м.	187,6	
Машинное помещение лифтов	Лестница	кв.м.	12,3
	Тамбур	кв.м.	4,9
	Коридор	кв.м.	7,1
	Машинное помещение лифтов	кв.м.	41,7

Генеральный директор
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба

23.12.2014г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства жилого дома №4 (вторая очередь строительства)
в составе жилого комплекса, расположенного по адресу:
Московская область, город Химки, ул. 9 Мая

14 ноября 2014г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/ участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1», место нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, Юбилейный пр., д.59 «а»	ОГРН 1145047010657, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 07.10.2014г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области	100 % - работники ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	Понедельник-пятница: 8.30 – 17.30 Обед: 12.30 – 13.30

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА ТРИ ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

Застройщик	Проект строительства
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС -1»	Объекты в г. Химки Московской области: <u>ул. Молодежная, дом 2А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2011г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000 – 48 от 25.07.2011г.) <u>ул. 9 Мая, дом 12Б</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2012г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000 – 113 от 27.12.2011г.) <u>Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг – корпус 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 92 от 29.06.2012г.) <u>Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг – корпус 2</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 93 от 29.06.2012г.) <u>ул. Калинина, дом 7</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 82 от 13.06.2012г.) <u>ул. 9 Мая, дом 12Д</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 173 от 29.12.2012г.) <u>ул. 9 Мая, дом 12Д, строение 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 173 от 29.12.2012г.) <u>ул. Калинина, дом 9</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2013 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 31 от 17.05.2013г.) <u>Юбилейный проспект, дом 82А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2013 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 45 от 13.06.2013г.) <u>ул. Калинина, дом 11</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2014 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 - 112 от 17.12.2013г.) <u>Юбилейный пр-т, дом 66Д</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатации - II квартал 2014 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000-61 от 16.06.2014г.) <u>ул. Кирова дом 10, корпус 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатации - III квартал 2014 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000-110 от 26.09.2014г.)

УЧАСТИЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (СРО)

Застройщик	№ свидетельства	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший свидетельство
------------	-----------------	-------------	---------------	-------------------------------

ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	№ 0074.03-2009-5047160200-С-2	24.10.2014г.	Без ограничения срока и территории его действия	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»
-----------------------------	-------------------------------	--------------	---	---

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Застройщик	Финансовый результат текущего года тыс. руб.	Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб.
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	954 062 тыс.руб.	458 810 / 326 025 тыс.руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	Строительство жилого дома
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное Заключение ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» №50-1-4-0592-14 от 03.06.2014г. по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий
Этапы реализации проекта:	Проектирование (2-х стадийное: проектная документация и рабочая документация); строительство жилого дома
Начало строительства:	ноябрь 2014г.
Окончание строительства:	март 2016г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	II квартал 2016г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU 50301000-198	28.10.2014г.	30.05.2017г.	Администрация городского округа Химки Московской области (подписано Первым зам. Главы Администрации городского округа Химки)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение:	Московская область, город Химки, ул.9 Мая
Площадь участка:	2 400,00 кв. метров
Границы участка	Участок граничит: с северо-запада, северо-востока, с юго-востока и юго-запада – земли Администрации городского округа Химки
Кадастровый номер	50:10:0010103:10

Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Многоэтажное жилищное строительство
Форма собственности:	государственная не разграниченная
Право Застройщика на участок:	участок находится у Застройщика на праве аренды
Элементы благоустройства:	благоустройство прилегающей территории: газоны, дорожки, гостевая автостоянка

ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

Договор аренды земельного участка № 300 от 27.06.1995г., зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 26.09.2008г. за №50-50-10/041/2008-048;

Дополнительное соглашение №69 от 25.04.2011г. к договору аренды земельного участка № 300 от 27.06.1995г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 21.06.2011г. за №50-50-10/059/2011-235;

Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 19.12.2011г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 21.02.2012г. за №50-50-10/011/2012-285;

Дополнительное соглашение №47 от 03.10.2013г. к договору аренды земельного участка № 300 от 27.06.1995г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 25.10.2013г. за №50-50-10/079/2013-113.

Объект:	25-этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
Описание Объекта:	Несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная
Местоположение объекта:	Московская область, город Химки, ул. 9 Мая

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

Тип дома:	монолитно-кирпичный, индивидуальный проект	Общее количество квартир:	168
Этажность:	25	Количество 1-ком. квартир:	72
Количество секций:	1	Количество 2-ком. квартир:	72
Площадь застройки:	699,9 кв.м.	Количество 3-ком. квартир:	24
Полезная площадь нежилых помещений:	437,9 кв. м.	Общая площадь квартир объекта с учетом балконов:	10 478,4 кв.м.

Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации):				
Подъезд	строительный номер квартиры	количество комнат	общая площадь	Всего площадь квартиры с учетом лоджии (балкона)
2-ой ЭТАЖ				
1	1 (3а)	3	86,5	90,2
1	2 (1а)	1	38,6	42,7
1	3 (2а)	2	63,4	67,9
1	4 (1б)	1	52,6	56,7
1	5 (2б)	2	57,2	61,7
1	6 (1в)	1	40,1	44,2
1	7 (2в)	2	63,3	71,9
3-ий ЭТАЖ				
1	1 (3а/1)	3	85,7	89,4
1	2 (1а/1)	1	38,2	42,3
1	3 (2а/1)	2	62,7	67,2
1	4 (1б/1)	1	51,8	55,9
1	5 (2б/1)	2	56,5	61,0
1	6 (1в/1)	1	39,0	43,1
1	7 (2в/1)	2	62,6	71,2
4-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/1)	3	85,7	89,4
1	2 (1а/1)	1	38,2	42,3
1	3 (2а/1)	2	62,7	67,2
1	4 (1б/1)	1	51,8	55,9
1	5 (2б/1)	2	56,5	61,0
1	6 (1в/1)	1	39,0	43,1
1	7 (2в/1)	2	62,6	71,2
5-ый этаж				
1	1 (3а/1)	3	85,7	89,4
1	2 (1а/1)	1	38,2	42,3
1	3 (2а/1)	2	62,7	67,2
1	4 (1б/1)	1	51,8	55,9
1	5 (2б/1)	2	56,5	61,0
1	6 (1в/1)	1	39,0	43,1
1	7 (2в/1)	2	62,6	71,2
6-ой ЭТАЖ				
1	1 (3а/2)	3	85,7	92,6
1	2 (1а/1)	1	38,2	42,3
1	3 (2а/2)	2	67,4	70,6
1	4 (1б/1)	1	51,8	55,9
1	5 (2б/2)	2	61,3	64,5
1	6 (1в/1)	1	39,0	43,1

1	7 (2в/2)	2	67,3	71,4
7-ой ЭТАЖ				
1	1 (3а/2)	3	85,7	92,6
1	2 (1а/1)	1	38,2	42,3
1	3 (2а/2)	2	67,4	70,6
1	4 (1б/1)	1	51,8	55,9
1	5 (2б/2)	2	61,3	64,5
1	6 (1в/1)	1	39,0	43,1
1	7 (2в/2)	2	67,3	71,4
8-ой ЭТАЖ				
1	1 (3а/2)	3	85,7	92,6
1	2 (1а/1)	1	38,2	42,3
1	3 (2а/2)	2	67,4	70,6
1	4 (1б/1)	1	51,8	55,9
1	5 (2б/2)	2	61,3	64,5
1	6 (1в/1)	1	39,0	43,1
1	7 (2в/2)	2	67,3	71,4
9-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/2)	3	85,7	92,6
1	2 (1а/1)	1	38,2	42,3
1	3 (2а/2)	2	67,4	70,6
1	4 (1б/1)	1	51,8	55,9
1	5 (2б/2)	2	61,3	64,5
1	6 (1в/1)	1	39,0	43,1
1	7 (2в/2)	2	67,3	71,4
10-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/2)	3	85,7	92,6
1	2 (1а/1)	1	38,2	42,3
1	3 (2а/2)	2	67,4	70,6
1	4 (1б/1)	1	51,8	55,9
1	5 (2б/2)	2	61,3	64,5
1	6 (1в/1)	1	39,0	43,1
1	7 (2в/2)	2	67,3	71,4
11-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/2)	3	85,7	92,6
1	2 (1а/1)	1	38,2	42,3
1	3 (2а/2)	2	67,4	70,6
1	4 (1б/1)	1	51,8	55,9
1	5 (2б/2)	2	61,3	64,5
1	6 (1в/1)	1	39,0	43,1
1	7 (2в/2)	2	67,3	71,4
12-ый ЭТАЖ				

1	1 (3а/2)	3	85,7	92,6
1	2 (1а/1)	1	38,2	42,3
1	3 (2а/2)	2	67,4	70,6
1	4 (1б/1)	1	51,8	55,9
1	5 (2б/2)	2	61,3	64,5
1	6 (1в/1)	1	39,0	43,1
1	7 (2в/2)	2	67,3	71,4
13-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/2)	3	85,7	92,6
1	2 (1а/1)	1	38,2	42,3
1	3 (2а/2)	2	67,4	70,6
1	4 (1б/1)	1	51,8	55,9
1	5 (2б/2)	2	61,3	64,5
1	6 (1в/1)	1	39,0	43,1
1	7 (2в/2)	2	67,3	71,4
14-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/3)	3	84,9	91,8
1	2 (1а/2)	1	37,6	41,7
1	3 (2а/3)	2	66,9	70,1
1	4 (1б/2)	1	51,0	55,1
1	5 (2б/3)	2	60,6	63,8
1	6 (1в/2)	1	38,4	42,5
1	7 (2в/3)	2	66,7	70,8
15-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/3)	3	84,9	91,8
1	2 (1а/2)	1	37,6	41,7
1	3 (2а/3)	2	66,9	70,1
1	4 (1б/2)	1	51,0	55,1
1	5 (2б/3)	2	60,6	63,8
1	6 (1в/2)	1	38,4	42,5
1	7 (2в/3)	2	66,7	70,8
16-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/3)	3	84,9	91,8
1	2 (1а/2)	1	37,6	41,7
1	3 (2а/3)	2	66,9	70,1
1	4 (1б/2)	1	51,0	55,1
1	5 (2б/3)	2	60,6	63,8
1	6 (1в/2)	1	38,4	42,5
1	7 (2в/3)	2	66,7	70,8
17-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/3)	3	84,9	91,8
1	2 (1а/2)	1	37,6	41,7

1	3 (2а/3)	2	66,9	70,1
1	4 (1б/2)	1	51,0	55,1
1	5 (2б/3)	2	60,6	63,8
1	6 (1в/2)	1	38,4	42,5
1	7 (2в/3)	2	66,7	70,8
18-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/3)	3	84,9	91,8
1	2 (1а/2)	1	37,6	41,7
1	3 (2а/3)	2	66,9	70,1
1	4 (1б/2)	1	51,0	55,1
1	5 (2б/3)	2	60,6	63,8
1	6 (1в/2)	1	38,4	42,5
1	7 (2в/3)	2	66,7	70,8
19-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/3)	3	84,9	91,8
1	2 (1а/2)	1	37,6	41,7
1	3 (2а/3)	2	66,9	70,1
1	4 (1б/2)	1	51,0	55,1
1	5 (2б/3)	2	60,6	63,8
1	6 (1в/2)	1	38,4	42,5
1	7 (2в/3)	2	66,7	70,8
20-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/3)	3	84,9	91,8
1	2 (1а/2)	1	37,6	41,7
1	3 (2а/3)	2	66,9	70,1
1	4 (1б/2)	1	51,0	55,1
1	5 (2б/3)	2	60,6	63,8
1	6 (1в/2)	1	38,4	42,5
1	7 (2в/3)	2	66,7	70,8
21-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/3)	3	84,9	91,8
1	2 (1а/2)	1	37,6	41,7
1	3 (2а/3)	2	66,9	70,1
1	4 (1б/2)	1	51,0	55,1
1	5 (2б/3)	2	60,6	63,8
1	6 (1в/2)	1	38,4	42,5
1	7 (2в/3)	2	66,7	70,8
22-ой ЭТАЖ				
1	1 (3а/3)	3	84,9	91,8
1	2 (1а/2)	1	37,6	41,7
1	3 (2а/3)	2	66,9	70,1
1	4 (1б/2)	1	51,0	55,1
1	5 (2б/3)	2	60,6	63,8

1	6 (1в/2)	1	38,4	42,5
1	7 (2в/3)	2	66,7	70,8
23-ий ЭТАЖ				
1	1 (3а/3)	3	84,9	91,8
1	2 (1а/2)	1	37,6	41,7
1	3 (2а/3)	2	66,9	70,1
1	4 (1б/2)	1	51,0	55,1
1	5 (2б/3)	2	60,6	63,8
1	6 (1в/2)	1	38,4	42,5
1	7 (2в/3)	2	66,7	70,8
24-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/3)	3	84,9	91,8
1	2 (1а/2)	1	37,6	41,7
1	3 (2а/3)	2	66,9	70,1
1	4 (1б/2)	1	51,0	55,1
1	5 (2б/3)	2	60,6	63,8
1	6 (1в/2)	1	38,4	42,5
1	7 (2в/3)	2	66,7	70,8
25-ый ЭТАЖ				
1	1 (3а/3)	3	84,9	91,8
1	2 (1а/2)	1	37,6	41,7
1	3 (2а/3)	2	66,9	70,1
1	4 (1б/2)	1	51,0	55,1
1	5 (2б/3)	2	60,6	63,8
1	6 (1в/2)	1	38,4	42,5
1	7 (2в/3)	2	66,7	70,8
Нежилые помещения объекта, не входящие в состав общего имущества (согласно экспликациям из проектной документации):				
этаж	подъезд	строительный номер нежилого помещения	общая площадь (кв.м)	
подвал	1	нежилое помещение № 1	51,0	
подвал	1	нежилое помещение № 2	48,1	
1	1	нежилое помещение № 3	84,6	
1	1	нежилое помещение № 4	97,5	
1	1	нежилое помещение № 5	77,1	
1	1	нежилое помещение № 6	79,6	
Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества, которое будет находиться общей долевой собственности участников долевого строительства:				
Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества, которое будет находиться общей долевой собственности участников долевого строительства:				
Этаж	Наименование		Ед. изм.	Полезная площадь
Подвал	Техническое помещение №1		кв.м.	184,9
	Электрощитовая		кв.м.	20,5
	ИТП		кв.м.	67,6
	Техническое помещение №2		кв.м.	10,2

	Водомерный узел	кв.м.	21,0
	Техническое помещение №3	кв.м.	85,6
1	Лифтовой холл	кв.м.	10,2
	Лестница	кв.м.	13,7
	Тамбур лестницы № 1	кв.м.	1,7
	Тамбур лестницы № 2	кв.м.	2,3
	Мусороприёмная камера	кв.м.	18,4
	Тамбур № 1	кв.м.	5,9
	Тамбур № 2	кв.м.	6,0
	Вестибюль жилого дома	кв.м.	32,1
	Комната дежурного	кв.м.	4,4
	Умывальная санузла	кв.м.	1,5
	Уборная санузла	кв.м.	2,2
	Коридор № 1	кв.м.	11,3
	Коридор № 2	кв.м.	9,8
	Помещение уборочного инвентаря	кв.м.	1,8
2-25	Лифтовой холл	кв.м.	10,2x24=244,8
2-25	Лестница	кв.м.	16,2x24=388,8
2-тёплый чердак	Тамбур № 1	кв.м.	3,0x25=75,0
2-тёплый чердак	Тамбур № 2	кв.м.	2,3x25=57,5
2-25	Позэтажный коридор (1)	кв.м.	25,5x24=612,0
2-25	Позэтажный коридор (2)	кв.м.	19,4x24=465,6
2-тёплый чердак	Переходная лоджия	кв.м.	6,0x25=150,0
Тёплый чердак	Коридор № 1	кв.м.	10,2
	Коридор № 2	кв.м.	19,8
	Лестница	кв.м.	16,0
	Венткамера подпора воздуха при пожаре №1	кв.м.	8,0
	Воздухозаборная камера №1	кв.м.	2,2
	Помещение №1	кв.м.	89,8
	Венткамера подпора воздуха при пожаре №2	кв.м.	12,8
	Воздухозаборная камера №2	кв.м.	2,4
	Помещение №2	кв.м.	145,0
	Венткамера подпора воздуха при пожаре №3	кв.м.	10,3
	Воздухозаборная камера №3	кв.м.	2,4
	Венткамера подпора воздуха при пожаре №4	кв.м.	7,9
	Воздухозаборная камера №4	кв.м.	2,4
Помещение №3	кв.м.	179,5	
Машинное помещение лифтов	Лестница	кв.м.	12,3
	Тамбур	кв.м.	4,9
	Коридор	кв.м.	7,1
	Машинное помещение лифтов	кв.м.	41,7

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
II квартал 2016г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. представители Администрации городского округа Химки, Главгостройнадзора Московской области, ОАО «Химкинский водоканал» ООО «ТСК Мосэнерго», ОАО «Химкинская электросеть»)

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:	
Возможные риски	Меры по страхованию рисков
<p>- за причинение вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия народов РФ;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, в случае, когда собственник здания, сооружения, застройщик или технический заказчик, возместил в соответствии с законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, ..., нарушения требований безопасности при строительстве... и выплатил компенсацию сверх возмещения вреда...;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда СРО, организация которая провела гос. экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной документации, РФ или субъект РФ предъявили к страхователю регрессное требование как солидарному должнику после удовлетворения регрессного требования собственника здания, застройщика...;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда СРО, организация которая провела гос. экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной документации, РФ или субъект РФ возместили в соответствии с законодательством вред Третьим лицам вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома...</p>	<p>Страхование гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (страховщик: ЗАО САО «ГЕФЕСТ», договор страхования № 202074-СРО-С от 04.02.2014г.</p> <p>срок действия договора страхования – 16.02.2014г. – 15.02.2015г., размер страховой суммы – 43 000 000 (сорок три миллиона) рублей</p>

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:	
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	726 886 182,37 руб. (в т.ч. НДС – 18% - 130 839 512,83 руб.)

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):	
ОАО «Институт «Гомельпроект»	ООО «ЛаКо» (сантехнические работы)
ЗАО «ССМУ-52» (электромонтажные работы)	ООО «СИСТЕМА» (вентиляция, автоматика дымоудаления, диспетчеризация и пожарная сигнализация)
ООО «Химкинское СМУ» (внутренняя отделка)	ООО «УМиС» (благоустройство)

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	<p>Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
-----------------------------	--

ИНЫЕ ДОГОВОРЫ И СДЕЛКИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ В РАМКАХ ФЗ №214

ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	Отсутствуют
-----------------------------	-------------

Генеральный директор ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба



14 ноября 2014г.