

Создано: 11.02.2026 в 01:03

Обновлено: 11.02.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9289462323>

**Ксения Светлова, частное лицо**

**7(980)961-33-78**

**21 999 990 ₽**

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

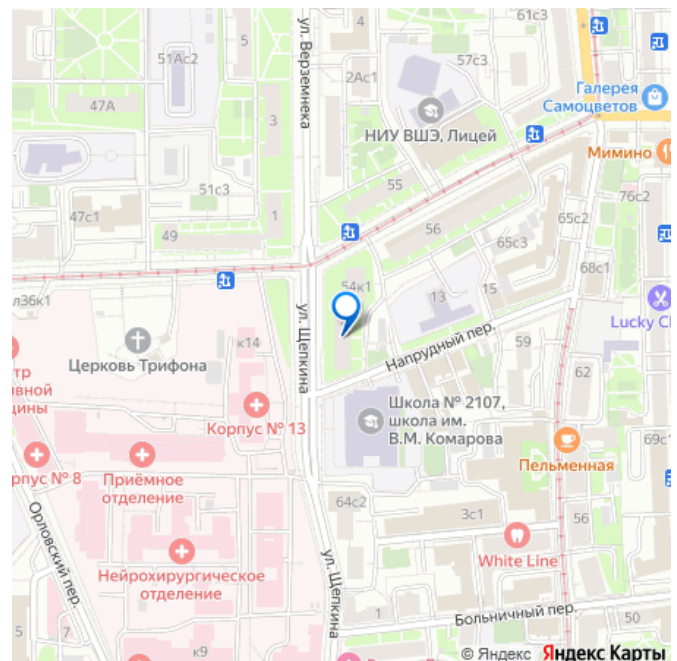
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола



ламинат

Вид из окна

на улицу

Год постройки

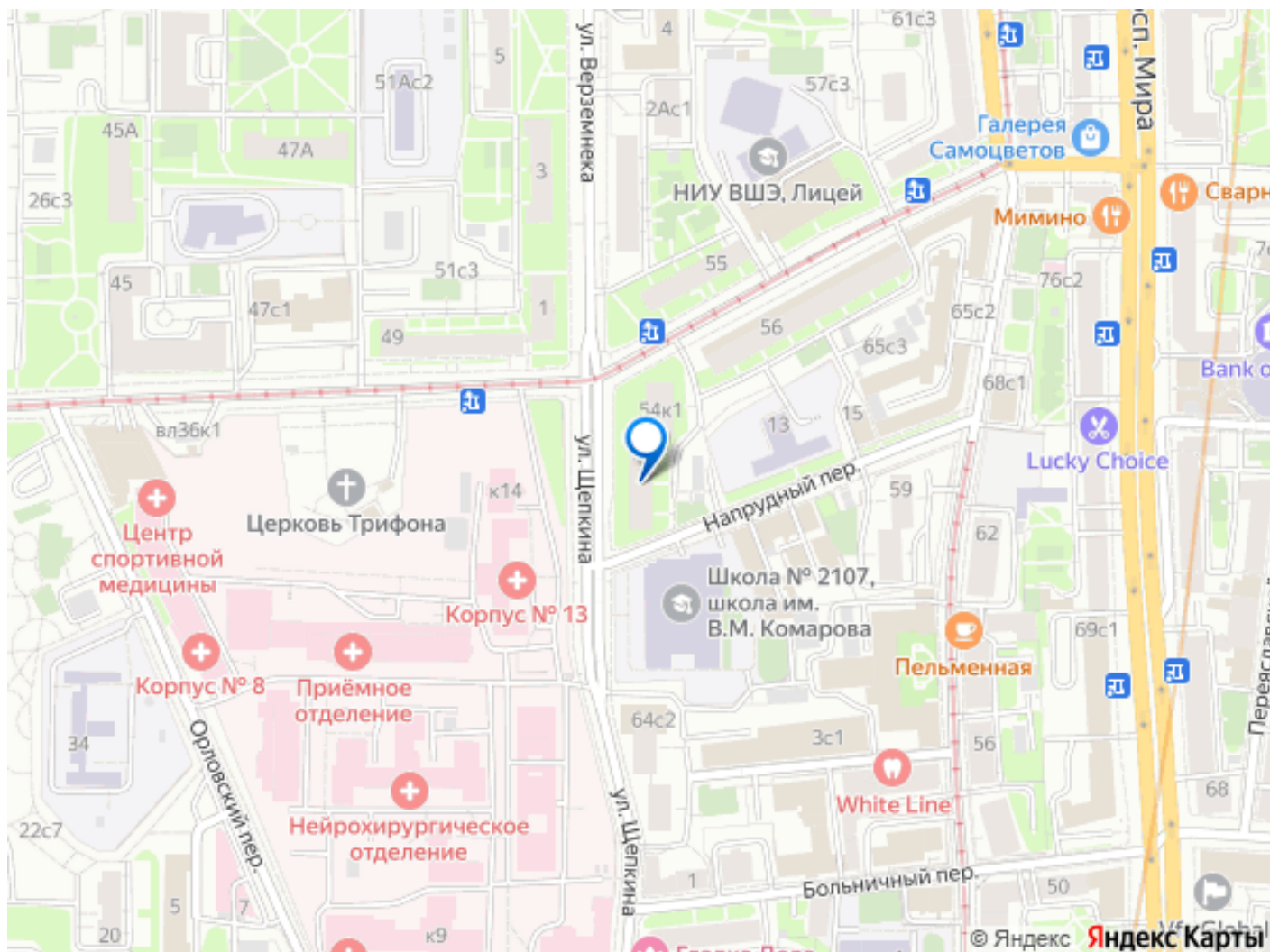
1969 г.

интернет, лифт

## Описание

Светлая и уютная 2-комнатная квартира площадью 41 м2 в кирпичном доме с отличной планировкой. Идеальна под аренду. Оснащена мебелью и техникой. Заезжай и живи! Центр. Шаговая доступность до метро Рижская и до метро Проспект Мира. До Цветного бульвара 5 мин. на транспорте. Не чужаки, кирпичный дом, зеленый закрытый шлагбаумом двор. Парковка только для жителей. 3 изолированные комнаты, кухня, балкон, коридор и совмещенный санузел. Есть все что нужно для комфортной жизни - два кондиционера марки mitsubishi, духовой шкаф, плита, стиральная машинка, холодильник. Два взрослых собственника, никто не прописан, свободная продажа, полная цена в договоре. Больше 20 лет в рамках одной семьи. Юридическая проверка и сопровождение сделки. Быстрый выход на сделку. Кирпичный дом: Тепло зимой и прохладно летом, отличная шумоизоляция. Школа и садик во дворе. До метро Рижская 7 мин. пешком, до Проспекта мира 12 мин. пешком. Рядом идеальные для неспешных прогулок Фестивальный парк и Екатерининский парк. До Цветного бульвара 5 мин. на транспорте. Остановка общественного транспорта рядом с домом. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! [#8058909#]





Move.ru - вся недвижимость России