

Создано: 24.09.2025 в 15:37

Обновлено: 16.01.2026 в 18:25

<https://move.ru/objects/9285159973>

Коломойцева Екатерина

79055719554**2-я Смирновка, Кирпичный, д. 50****7 500 000 ₽**

2-я Смирновка, Кирпичный, д. 50

Дом

Жилая площадь

390 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

486 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

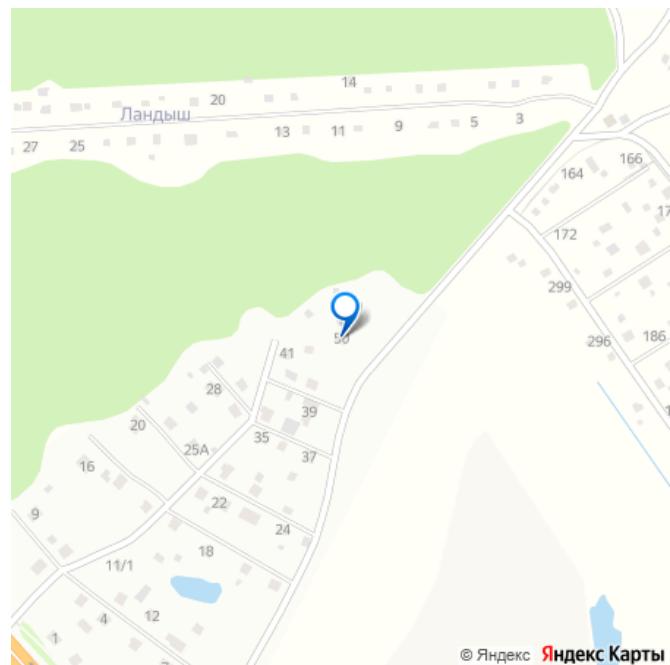
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, водопровод,
канализация, электричество

**Описание**

Продается просторный дом 486 м² на участке ИЖС в д. Смирновка-2 (Солнечногорский р-н).

На участке ИЖС 15 соток в деревне Смирновка-2 продается просторный каркасный дом трехэтажный размером 9*18, общей площадью 486 квадратных метров, третий этаж без окон. Утепление дома по кругу в 300, межэтажное утепление 200.

Участок огорожен, забор из профнастила.

Идеально для большой семьи, можно как доходный дом или под общежитие. Так же продается хоз.блок площадью 5*4, и хоз.блок 6*4. Круглогодичный асфатированный заезд.

Координаты участка 56°14.24'N, 36°54.41'E

или адрес соседа для навигатора:

Смирновка-2, дом 50. Кадастровый номер

участка 50:09:0010304:270 Ключевые

преимущества: · Отличный дом для большой дружной семьи. · Уникальное предложение для инвесторов: Объект обладает высоким потенциалом для коммерческого использования. Учитывая, что дом без отделки, у вас есть возможность менять проект дома, например под коммерческие цели, например сделать общежитие для рабочих близлежащих предприятий, хостела или просто под сдачу отдельных комнат. ·

Большая площадь и планировка: Дом идеально подходит для размещения большого количества людей. Возможность сделать комнаты необходимых размеров исходя из целей, удобные санузлы, возможность зонирования. · Участок ИЖС:

Земля оформлена в собственность, категория

— земли населенных пунктов, разрешенное

использование — под индивидуальное

жилищное строительство. Чистые

юридические документы. Крайний участок,

что является плюсом · Развитая

инфраструктура: Рядом находятся основные

транспортные развязки, удобный

круглогодичный заезд. В шаговой

доступности — магазины, остановка

общественного транспорта. До

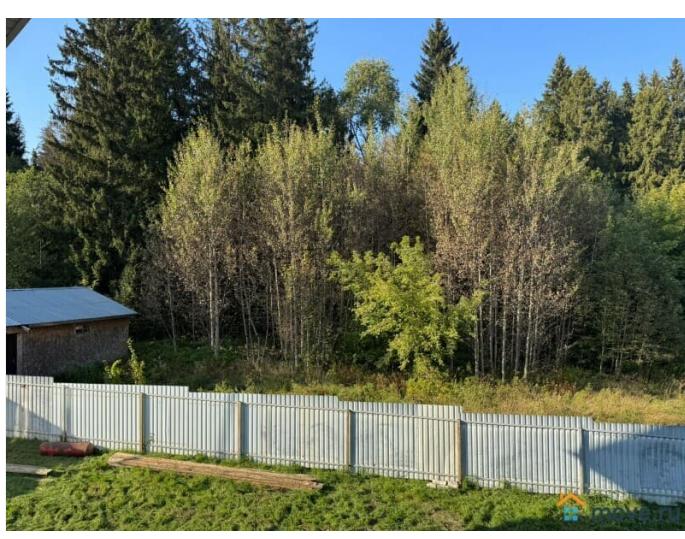
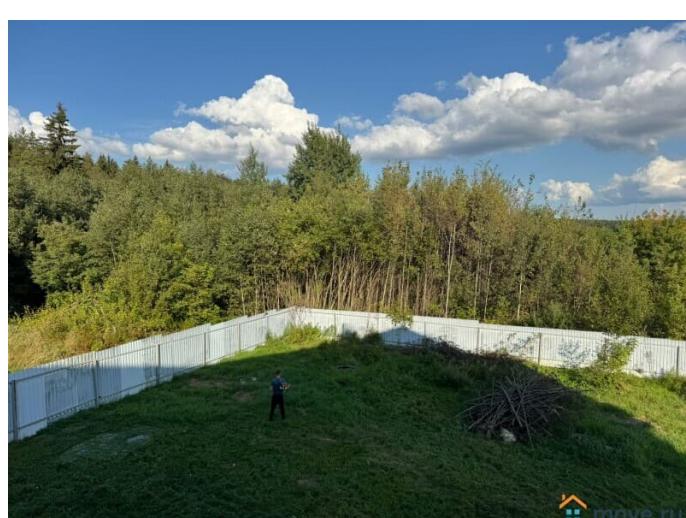
Солнечногорска 4 км · Коммуникации: Все

центральные коммуникации подведены

(электричество [15 кВт], колодец,

возможность подключения газа. Доп. номер:

89256425059, Екатерина





move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

