

**2-я Смирновка, Кирпичный, д. 50**

**7 500 000 ₺**

2-я Смирновка, Кирпичный, д. 50

## Дом

Жилая площадь

390 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

486 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

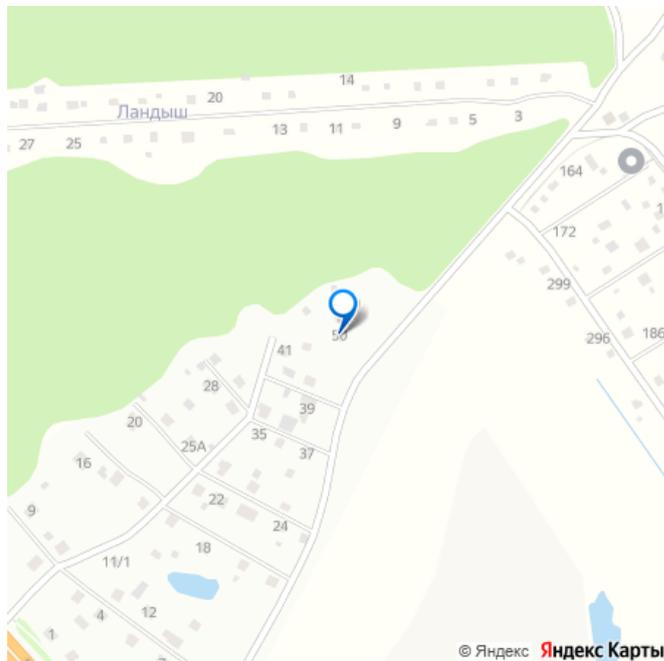
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, водопровод,  
канализация, электричество

## Описание

Продается просторный дом 486 м<sup>2</sup> на участке ИЖС в д. Смирновка-2 (Солнечногорский р-н). На участке ИЖС 15 соток в деревне Смирновка-2 продается просторный каркасный дом трехэтажный размером 9\*18, общей площадью 486 квадратных метров, третий этаж без окон. Утепление дома по кругу в 300, межэтажное утепление 200.

для заметок



Участок огорожен, забор из профнастила.  
Идеально для большой семьи, можно как  
доходный дом или под общежитие. Так же  
продается хоз.блок площадью 5\*4, и хоз.блок  
6\*4. Круглогодичный асфатированный заезд.  
Координаты участка 56°14.24'N, 36°54.41'E  
или адрес соседа для навигатора:  
Смирновка-2, дом 50. Кадастровый номер  
участка 50:09:0010304:270 Ключевые  
преимущества: · Отличный дом для большой  
дружной семьи. · Уникальное предложение  
для инвесторов: Объект обладает высоким  
потенциалом для коммерческого  
использования. Учитывая, что дом без  
отделки, у вас есть возможность менять  
проект дома, например под коммерческие  
цели, например сделать общежитие для  
рабочих близлежащих предприятий, хостела  
или просто под сдачу отдельных комнат. ·  
Большая площадь и планировка: Дом  
идеально подходит для размещения  
большого количества людей. Возможность  
сделать комнаты необходимых размеров  
исходя из целей, удобные санузлы,  
возможность зонирования. · Участок ИЖС:  
Земля оформлена в собственность, категория  
— земли населенных пунктов, разрешенное  
использование — под индивидуальное  
жилищное строительство. Чистые  
юридические документы. Крайний участок,  
что является плюсом · Развитая  
инфраструктура: Рядом находятся основные  
транспортные развязки, удобный  
круглогодичный заезд. В шаговой  
доступности — магазины, остановка  
общественного транспорта. До  
Солнечногорска 4 км · Коммуникации: Все  
центральные коммуникации подведены  
(электричество [15 кВт], колодец,  
возможность подключения газа. Доп. номер:  
89256425059, Екатерина

