

Коломойцева Екатерина

79055719554

2-я Смирновка, Кирпичный, д. 50

7 500 000 ₽

2-я Смирновка, Кирпичный, д. 50

Дом

Жилая площадь

390 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

486 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, водопровод,
канализация, электричество

Описание

Продается просторный дом 486 м² на участке ИЖС в д. Смирновка-2 (Солнечногорский р-н). На участке ИЖС 15 соток в деревне Смирновка-2 продается просторный каркасный дом трехэтажный размером 9*18, общей площадью 486 квадратных метров, третий этаж без окон. Утепление дома по кругу в 300, межэтажное утепление 200.

для заметок



Участок огорожен, забор из профнастила.
Идеально для большой семьи, можно как доходный дом или под общежитие. Так же продается хоз.блок площадью 5*4, и хоз.блок 6*4. Круглогодичный асфатированный заезд. Координаты участка 56°14.24'N, 36°54.41'E или адрес соседа для навигатора: Смирновка-2, дом 50. Кадастровый номер участка 50:09:0010304:270 Ключевые преимущества: · Отличный дом для большой дружной семьи. · Уникальное предложение для инвесторов: Объект обладает высоким потенциалом для коммерческого использования. Учитывая, что дом без отделки, у вас есть возможность менять проект дома, например под коммерческие цели, например сделать общежитие для рабочих близлежащих предприятий, хостела или просто под сдачу отдельных комнат. · Большая площадь и планировка: Дом идеально подходит для размещения большого количества людей. Возможность сделать комнаты необходимых размеров исходя из целей, удобные санузлы, возможность зонирования. · Участок ИЖС: Земля оформлена в собственность, категория — земли населенных пунктов, разрешенное использование — под индивидуальное жилищное строительство. Чистые юридические документы. Крайний участок, что является плюсом · Развитая инфраструктура: Рядом находятся основные транспортные развязки, удобный круглогодичный заезд. В шаговой доступности — магазины, остановка общественного транспорта. До Солнечногорска 4 км · Коммуникации: Все центральные коммуникации подведены (электричество [15 кВт], колодец, возможность подключения газа. Доп. номер: 89256425059, Екатерина





