

Создано: 19.11.2025 в 17:02

Обновлено: 02.12.2025 в 01:04

<https://move.ru/objects/9286688286>

Риелтор, частное лицо

**7(930)065-63-95**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**86 000 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

67 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

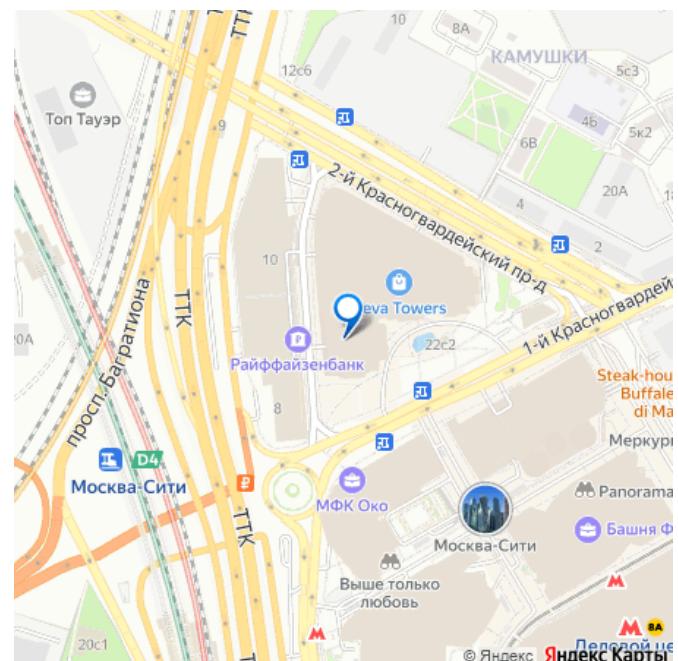
Площадь кухни

85 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50/63

Этаж



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2020 г.

телефон, интернет, лифт

## **Описание**

Внимание: квартира абсолютно новая, никогда не сдавалась в аренду. Реальное предложение. Не фейк! Роскошные видовые жилые апартаменты премиум-класса в элитном комплексе Neva Towers Москва-Сити.

Квартира для молодых динамичных людей, которые ценят изысканный стиль и высокий статус. 3 комнаты: 2 изолированные спальни. Просторная кухня-гостиная. 2 отдельных санузла. Панорамные окна на 2 стороны. Из всех окон открываются ошеломляющие виды на город и башни Москва-Сити, а также на Москву реку. Особенно впечатляет видовая мастер-спальня: здесь две стеклянные стены открывают виды на обе стороны света, на город и Сити. Вторую спальню можно использовать как кабинет. В такой атмосфере приятно и продуктивно работает. На фотографиях: актуальные виды из данной квартиры. Самые свежие тенденции интерьерного дизайна.

Супермодная и красивая квартира с дизайнерской отделкой в современном стиле.

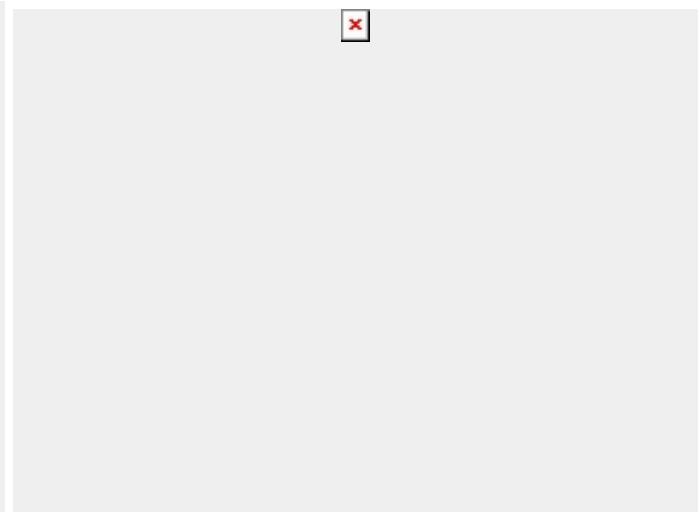
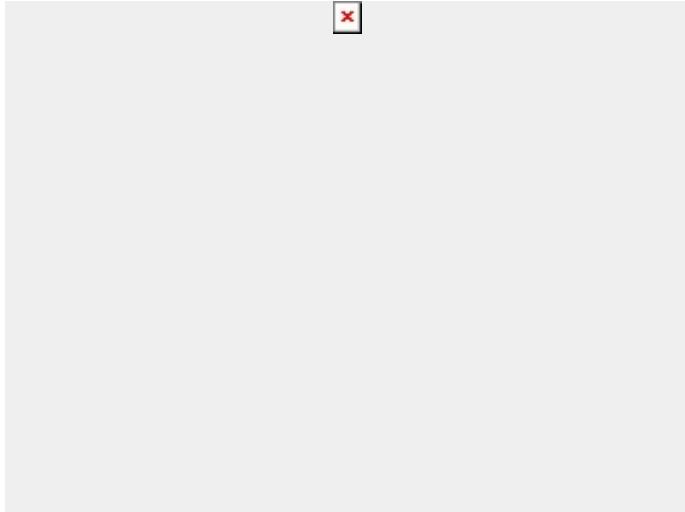
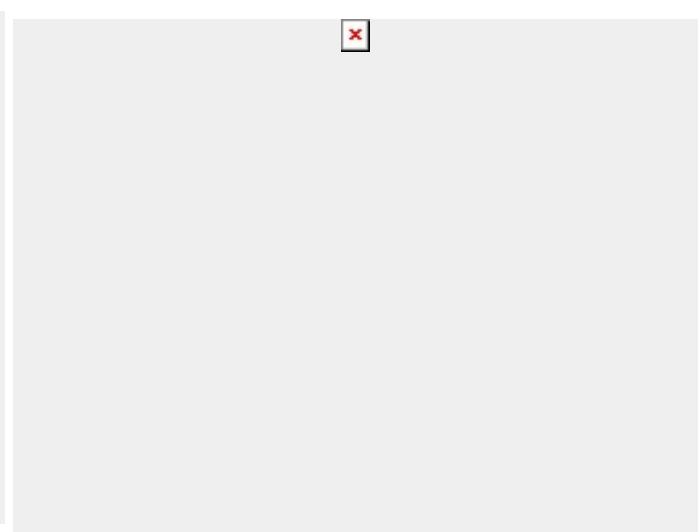
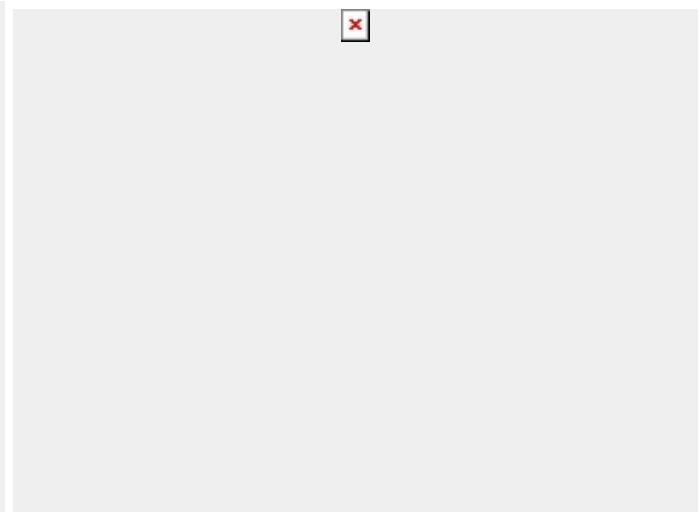
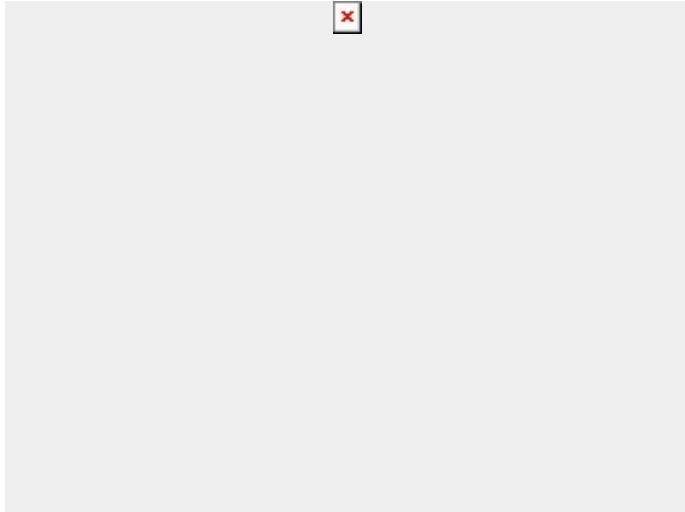
Дорогие качественные отделочные материалы. Со вкусом подобранная дизайнерская мебель и декор. Полный набор бытовой техники ведущих производителей. Автоматические шторы во всех спальнях. Встроенная музыкальная система в потолке для каждого помещения. Голосовое

управление Алисой. Много сценариев света, на выбор 64 цвета. Настоящий комфорт и удовольствие от жизни в стиле современного города. В данном апартаменте установлена система умный дом. Она позволяет управлять различными устройствами через специальное приложение. Также в квартире установлены камеры видеонаблюдения, датчики движения и протечек. При обнаружении протечки автоматически перекрываются запорные краны. Дополнительно: проточный нагреватель холодной воды, теплые полы и постоянная вентиляция в обоих санузлах. Современные коммуникации. Приточно-вытяжная система вентиляции. Централизованное кондиционирование. Система пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения. Потолки 3,2 метра.

Настоящее премиум-качество жизни предоставляет жилой комплекс Нева в Москва-Сити с собственной зелёной парковой зоной, круглосуточным и круглогодичным открытым бассейном на 4-м этаже и детской площадкой. Высокий уровень безопасности: у каждого собственника есть карта для доступа к определённому этажу. Гости могут попасть внутрь по заявкам через умное приложение или по телефону.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Система управления различными устройствами, видеокамерами установлена и в апартаменте. Всё это обеспечивает комфорт и безопасность проживания. Внутри комплекса: подземный 4x уровневый паркинг для жителей комплекса, гостевой наземный закрытый паркинг на 2 этаже. 6 Магазинов и 11 ресторанов находятся в одном здании с Жилыми апартаментами. Фитнес-центр с закрытым и открытым бассейнами. Спа-салон. В спа-салоне можно расслабиться и получить процедуры по уходу за телом и

лицом. Собственный кинотеатр. Аптека и банкоматы внутри здания. Зелёная зона с деревьями, кустарниками и газонами, где можно отдохнуть и насладиться природой. 1 собственник. Юридически и физически свободна и готова к сделке. [#7756462#]



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

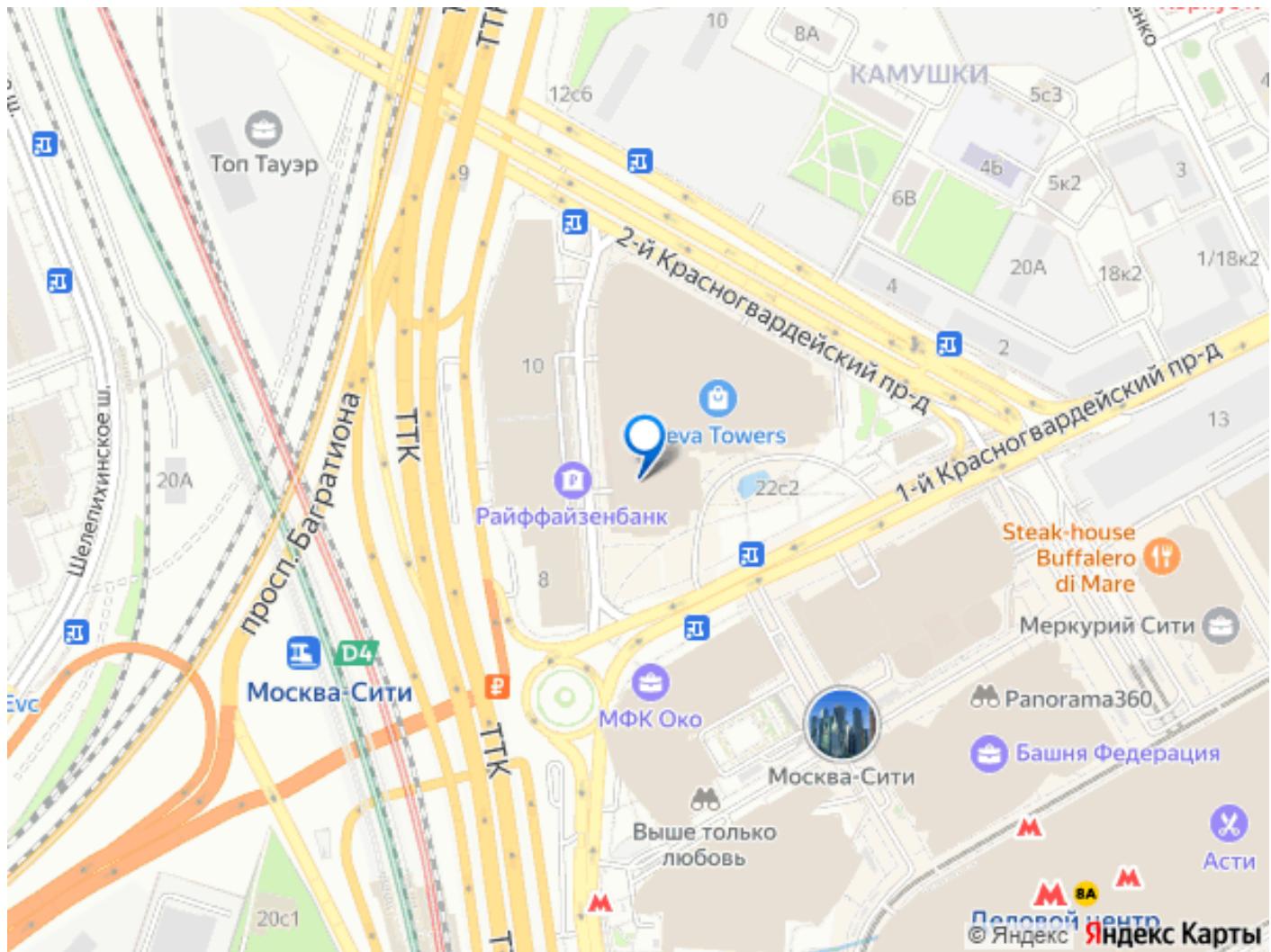
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России

Половой центр Яндекс Карты

Башня Федерации



Асти

Panorama360

Меркурий Сити

Steak-house

Buffalero

di Mare

Москва-Сити

Выше только любовь

МФК Око

Райффайзенбанк

Москва-Сити

D4

ЕВС

20c1

20A

Топ Тауэр

Шелепихинское ш.

10

12c6

9

10

8

22c2

6B

4B

5c2

20A

18c2

4

2

13

1/18c2

10

BA

КАМУШКИ

5c3

4B

5к2

20A

18c2

4

2

13

1/18c2