

Создано: 05.06.2025 в 10:03

Обновлено: 13.01.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9280672184>

Александр Юрьевич Развалов,
Риэлторские услуги в Волоколамске.
79261015935

Афанасово, улица Главная, д. 16

5 500 000 ₽

Афанасово, улица Главная, д. 16

Улица

[улица Главная](#)

для заметок

Шоссе

[Новорижское](#)



Дом

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

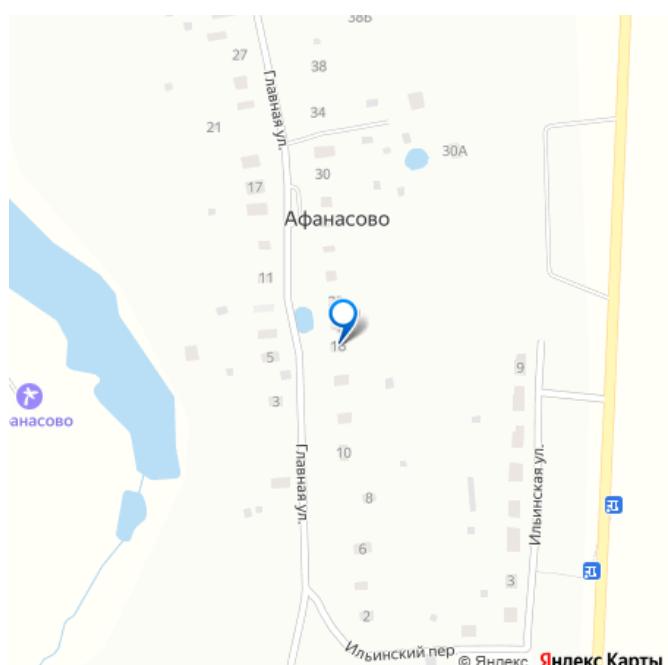
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ



Описание

ПРОДАЕТСЯ УЮТНЫЙ ГАЗИФИЦИРОВАННЫЙ
ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО
ПРОЖИВАНИЯ (ПОД ИПОТЕКУ ОТЛИЧНОЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ)! ЖИЛОЙ ДОМ С ПРОПИСКОЙ
И ПРАВАМИ ИЖС НА УЧАСТКЕ 17 СОТОК

Просторный дом площадью 151 кв.м

расположен в активно развивающейся жилой
деревне. Участок ровный, ухоженный, с
возможностью расширения (можно докупить
дополнительные 8 соток земли). ПОЛНАЯ

ИНФРАСТРУКТУРА И КОММУНИКАЦИИ •

Центральное водоснабжение •

Магистральный газ с экономичными
деревенскими тарифами • Электричество 15
кВт (при необходимости для оборудования
сделаю 25 кВт) • Канализация - септик с
возможностью подключения к центральной •

Новый котел АОГВ 23 (2021 г.) • Капитальный
ремонт кухни выполнен в 2024 году

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ • Фундамент
бетонный - новый ленточный • Стены -
бревенчатые с каркасной пристройкой •

Крыша - новая, единая конструкция • Окна - 5
энергосберегающих пластиковых (2022 г.) •

Мансарда - 2 комнаты с утеплением (46,7
кв.м) • Кухня - 19,5 кв.м с газовой плитой •

Отопление - в 2 комнатах и кухне (50,5 кв.м)

УХОЖЕННЫЙ УЧАСТОК С НАСАЖДЕНИЯМИ •

Плодоносящий сад с яблонями • Садовые
культуры - смородина, малина, крыжовник,
груша • Беседка со светом • Мангалная зона
• Качели для отдыха • Металлический гараж
23,7 кв.м • Хозяйственный блок 16 кв.м

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ •

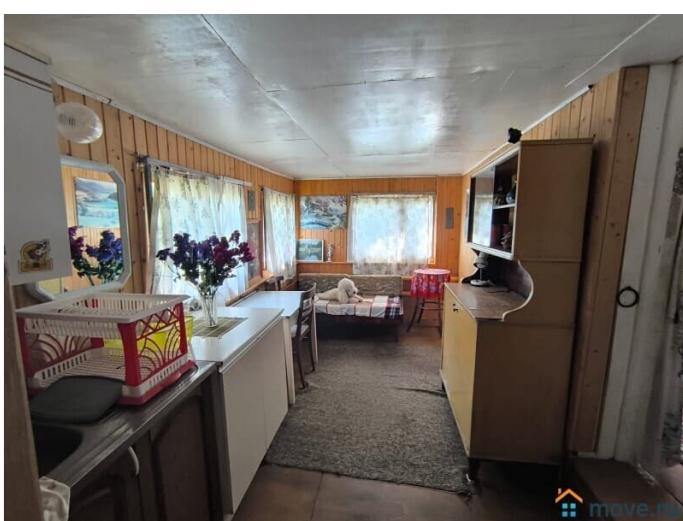
113 км от МКАД по трассе Новая Рига (М9

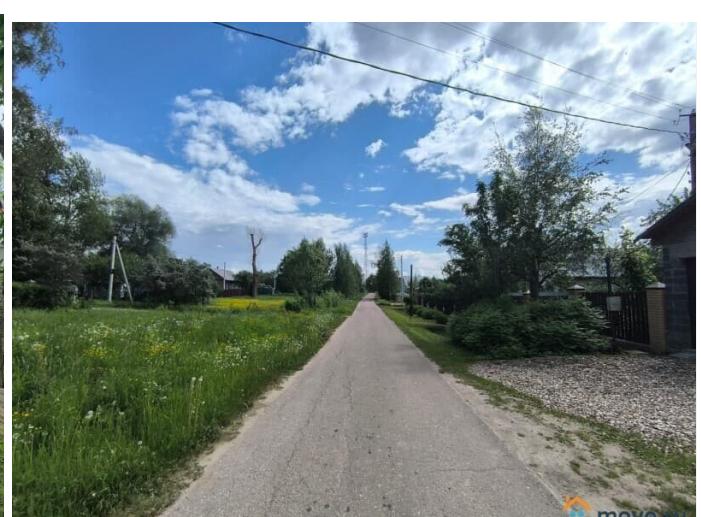
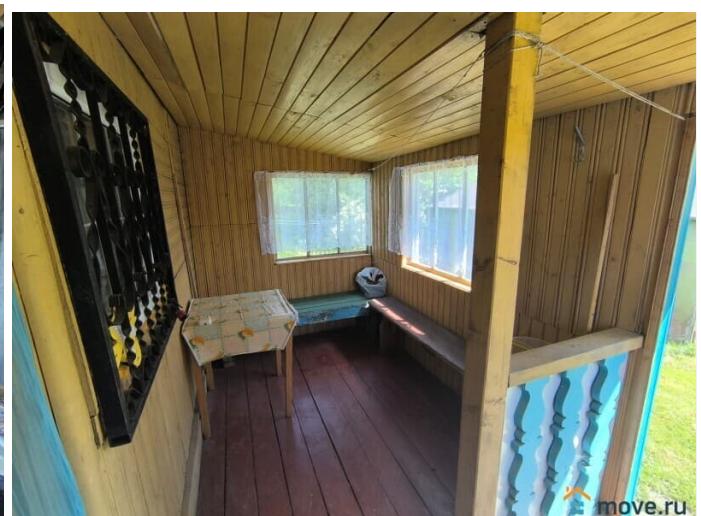
Балтия) • Асфальтированная дорога с
круглогодичным доступом • Прямой
автобусный маршрут до метро Тушинская • 7
минут пешком до остановки общественного
транспорта РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА •

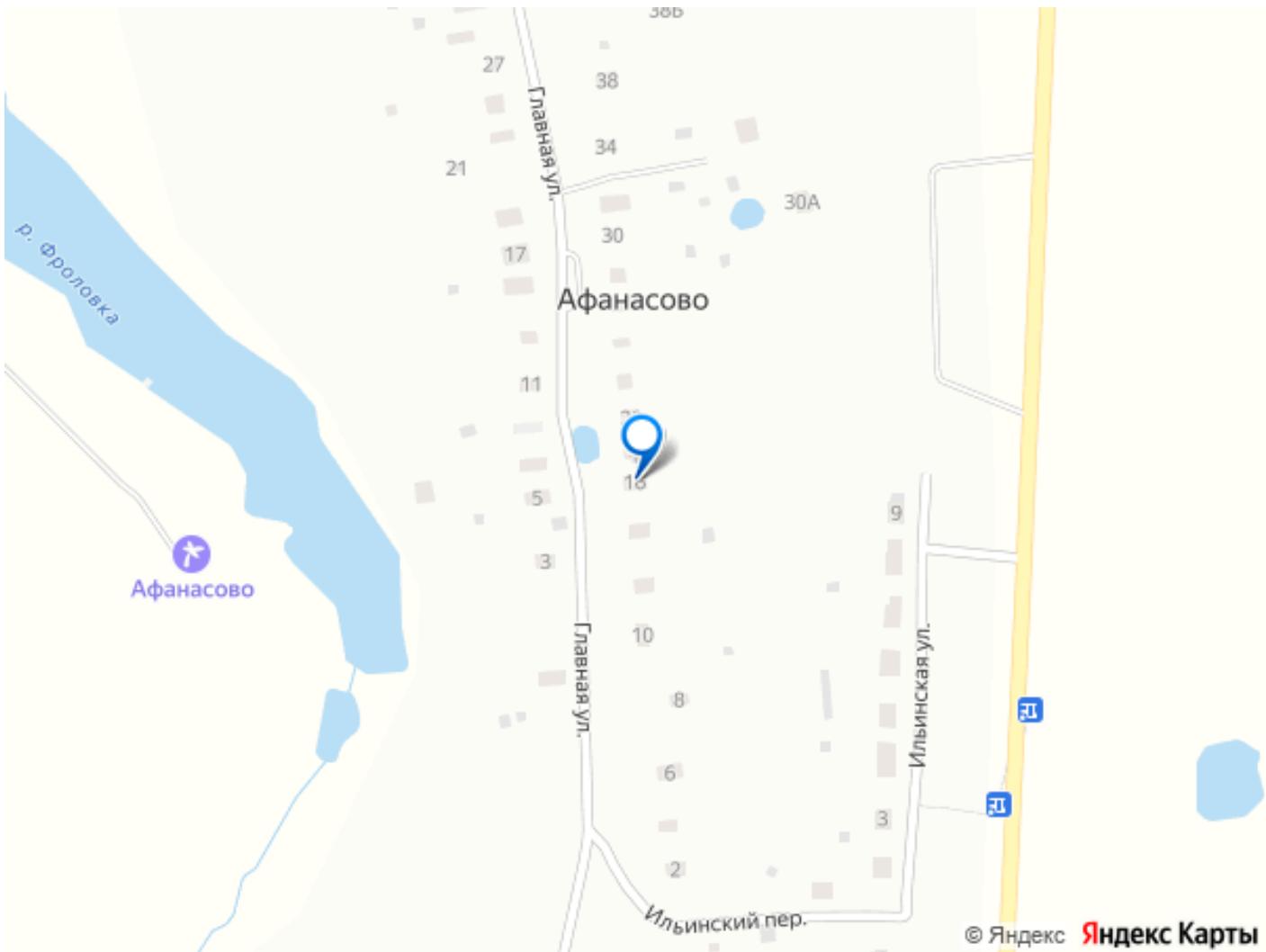
Современный комплекс Вулкан в 700 м
(магазин, кафе, сауна, бассейн) • Детский
сад и медпункт в 1 км • Храм Илии Пророка в
4 км • Бассейн 25 м в Шаховской (15 км) •

Конюшня для любителей верховой езды
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА • Река
Фроловка с возможностью рыбалки • Соседи
проживают круглогодично • Право прописки
(ПМЖ) • Земля ЛПХ - можно вести личное
подсобное хозяйство • Чистый воздух и пение
соловьев ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА • Один
собственник • Проведено межевание •
Кадастровый паспорт 2020 года • Отсутствие
обременений Дом продается как пустой, так
и с мебелью (обсуждается). Прописанных и
проживающих нет. Документы готовы для
сделки в любой форме. Ипотека
приветствуется (сделаем хорошую скидку
для ипотечников) Можно сразу заселиться и
наслаждаться загородной жизнью на
Новорижском шоссе на Северо-Западе
Подмосковья! Земля и недвижимость здесь с
каждым годом только дорожает. Большой
участок позволяет в полном объеме вести
собственный сельскохозяйственный бизнес,
рынок сбыта почти под окнами отличное
расположение на Новорижском шоссе,
круглогодичный поток дачников и
отдыхающих. Для тех кто все читает до
конца - звоните, предлагайте свою сумму.
Рассмотрим, обсудим. О себе: Риэлтор
Волоколамска и Волоколамского округа
Развалов Александр Юрьевич, в профиле вся
информация для ознакомления.









Move.ru - вся недвижимость России