

Создано: 05.06.2025 в 10:03

Обновлено: 16.03.2026 в 16:05

<https://move.ru/objects/9280672184>

**Александр Юрьевич Развалов,**  
**Риэлторские услуги в Волоколамске.**  
**79261015935**

**Афанасово, улица Главная, д. 16**

**5 500 000 ₺**

Афанасово, улица Главная, д. 16

Улица

[улица Главная](#)

Шоссе

[Новорижское](#)

## Дом

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

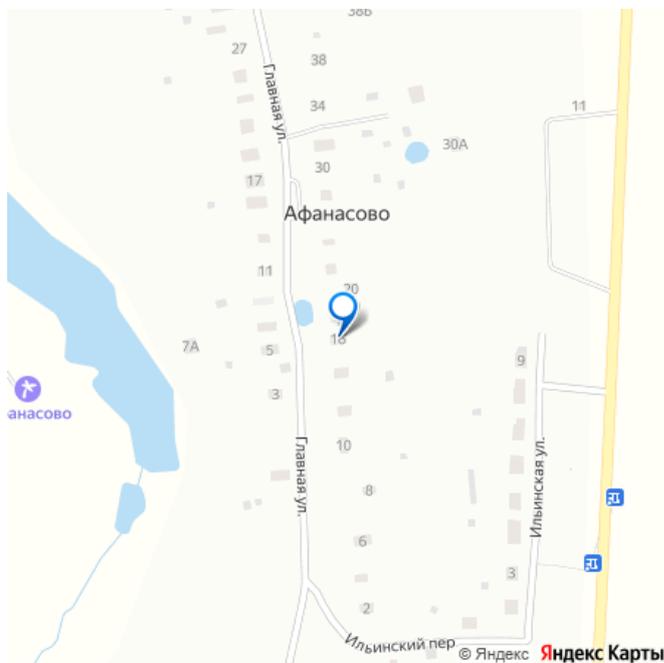
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

ПРОДАЕТСЯ УЮТНЫЙ ГАЗИФИЦИРОВАННЫЙ  
ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО  
ПРОЖИВАНИЯ (ПОД ИПОТЕКУ ОТЛИЧНОЕ

для заметок



ПРЕДЛОЖЕНИЕ)! ЖИЛОЙ ДОМ С ПРОПИСКОЙ  
и ПРАВАМИ ИЖС НА УЧАСТКЕ 17 СОТОК

Просторный дом площадью 151 кв.м  
расположен в активно развивающейся жилой  
деревне. Участок ровный, ухоженный, с

возможностью расширения (можно докупить  
дополнительные 8 соток земли). ПОЛНАЯ

ИНФРАСТРУКТУРА И КОММУНИКАЦИИ •

Центральное водоснабжение •

Магистральный газ с экономичными  
деревенскими тарифами • Электричество 15

кВт (при необходимости для оборудования  
сделаю 25 кВт) • Канализация - септик с

возможностью подключения к центральной •

Новый котел АОГВ 23 (2021 г.) • Капитальный  
ремонт кухни выполнен в 2024 году

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ • Фундамент

бетонный - новый ленточный • Стены -

бревенчатые с каркасной пристройкой •

Крыша - новая, единая конструкция • Окна - 5  
энергосберегающих пластиковых (2022 г.) •

Мансарда - 2 комнаты с утеплением (46,7

кв.м) • Кухня - 19,5 кв.м с газовой плитой •

Отопление - в 2 комнатах и кухне (50,5 кв.м)

УХОЖЕННЫЙ УЧАСТОК С НАСАЖДЕНИЯМИ •

Плодоносящий сад с яблонями • Садовые

культуры - смородина, малина, крыжовник,

груша • Беседка со светом • Мангальная зона

• Качели для отдыха • Металлический гараж

23,7 кв.м • Хозяйственный блок 16 кв.м

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ •

113 км от МКАД по трассе Новая Рига (М9

Балтия) • Асфальтированная дорога с

круглогодичным доступом • Прямой

автобусный маршрут до метро Тушинская • 7

минут пешком до остановки общественного

транспорта РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА •

Современный комплекс Вулкан в 700 м

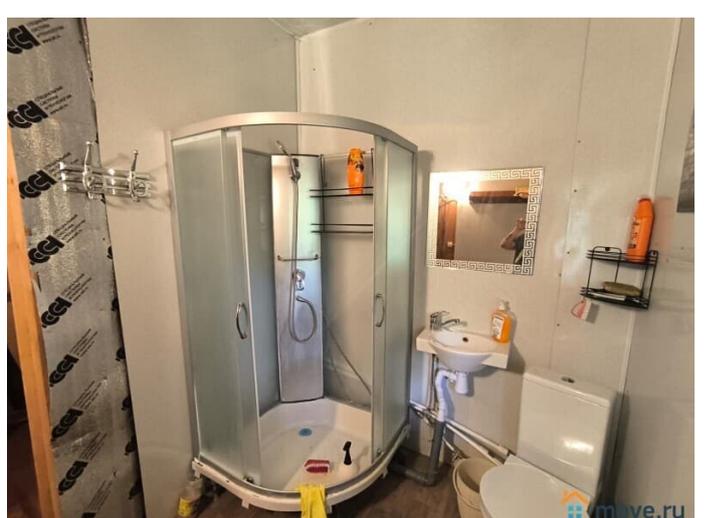
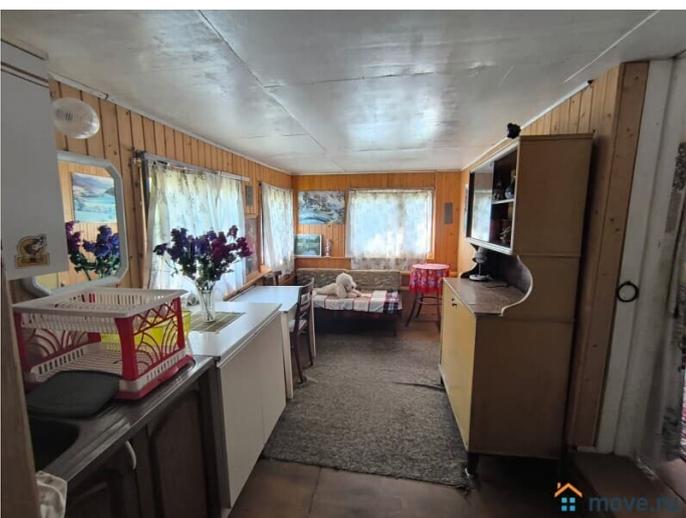
(магазин, кафе, сауна, бассейн) • Детский

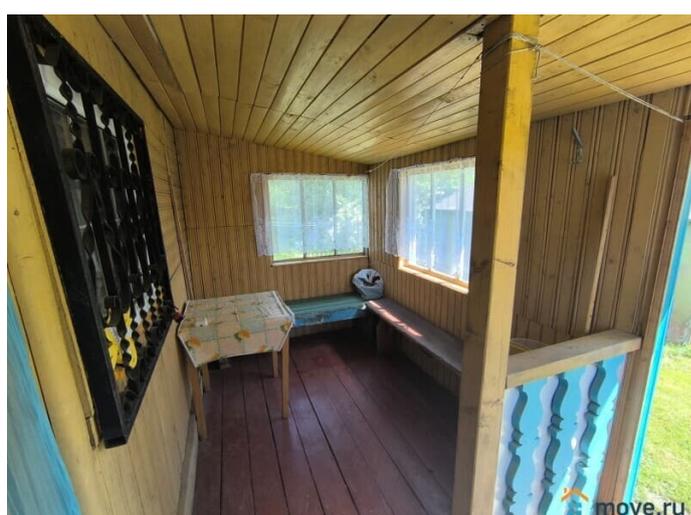
сад и медпункт в 1 км • Храм Илии Пророка в

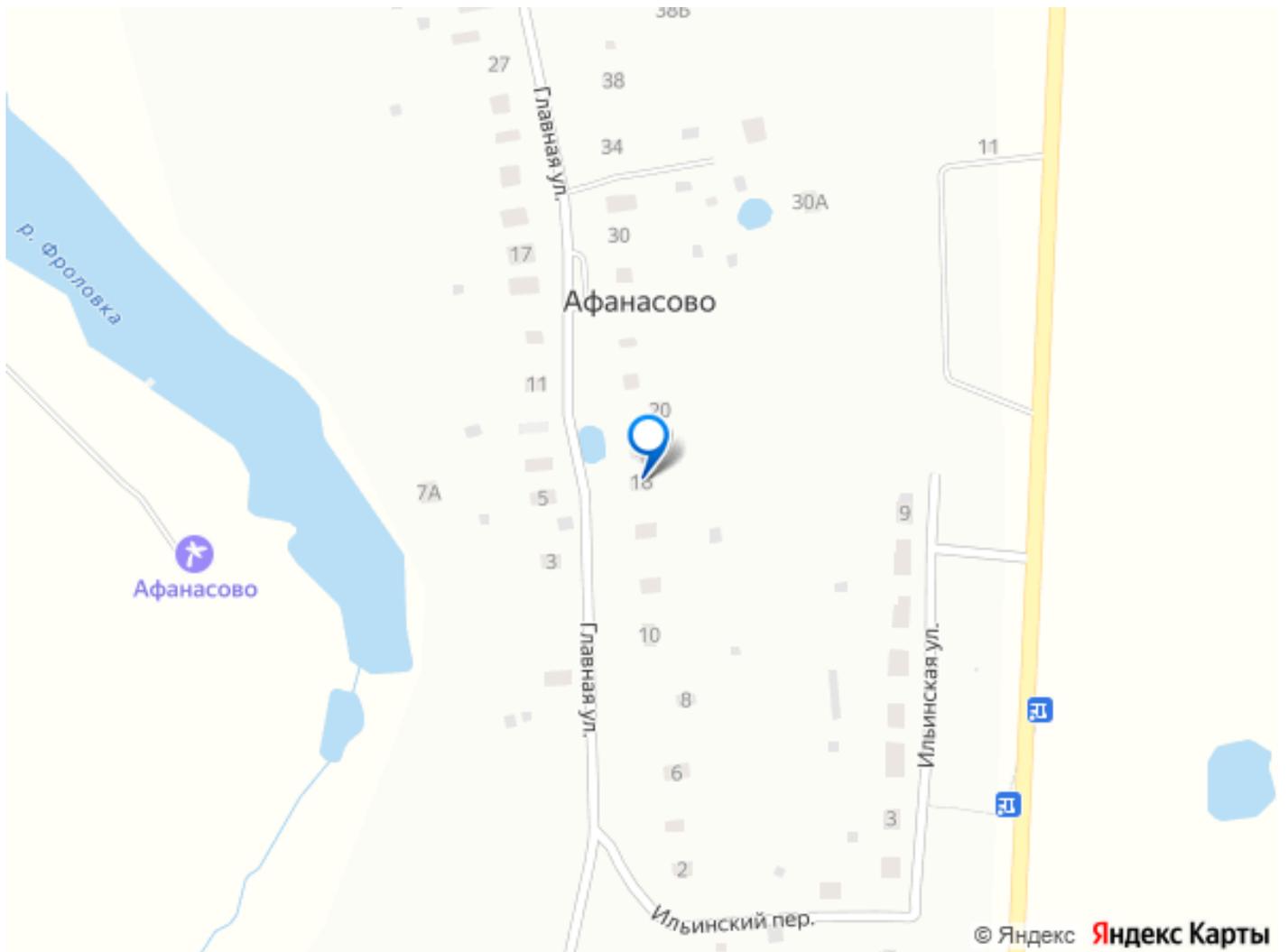
4 км • Бассейн 25 м в Шаховской (15 км) •

Конюшня для любителей верховой езды  
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА • Река  
Фроловка с возможностью рыбалки • Соседи  
проживают круглогодично • Право прописки  
(ПМЖ) • Земля ЛПХ - можно вести личное  
подсобное хозяйство • Чистый воздух и пение  
соловьев ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА • Один  
собственник • Проведено межевание •  
Кадастровый паспорт 2020 года • Отсутствие  
обременений Дом продается как пустой, так  
и с мебелью (обсуждается). Прописанных и  
проживающих нет. Документы готовы для  
сделки в любой форме. Ипотека  
приветствуется (сделаем хорошую скидку  
для ипотечников) Можно сразу заселиться и  
наслаждаться загородной жизнью на  
Новорижском шоссе на Северо-Западе  
Подмосковья! Земля и недвижимость здесь с  
каждым годом только дорожает. Большой  
участок позволяет в полном объеме вести  
собственный сельскохозяйственный бизнес,  
рынок сбыта почти под окнами отличное  
расположение на Новорижском шоссе,  
круглогодичный поток дачников и  
отдыхающих. Для тех кто все читает до  
конца - звоните, предлагайте свою сумму.  
Рассмотрим, обсудим. О себе: Риэлтор  
Волоколамска и Волоколамского округа  
Развалов Александр Юрьевич, в профиле вся  
информация для ознакомления.









Move.ru - вся недвижимость России