

Создано: 02.04.2025 в 22:39

Обновлено: 27.01.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9276106806>

Екатерина, Дом Топ

**79166420525**

Аксиньино, Ленина

**55 000 ₽**

Аксиньино, Ленина

## Коттедж

Количество комнат

12

Общая площадь

9626 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

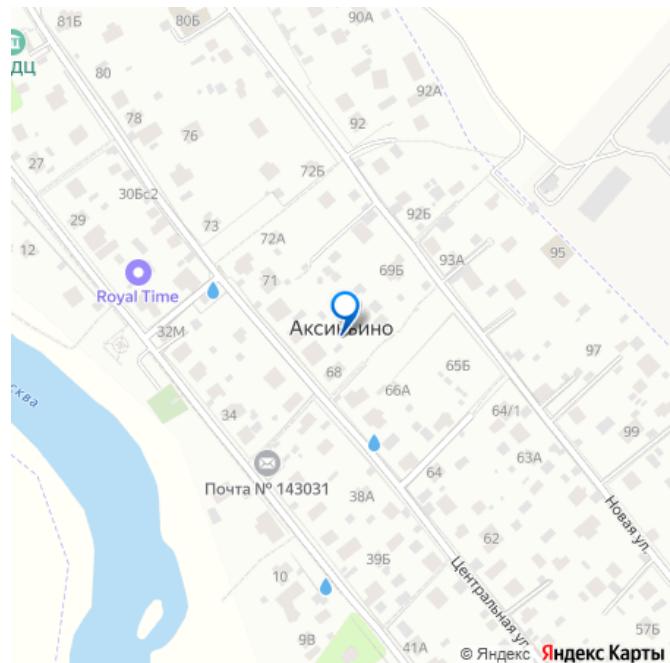
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коттеджи на сутки](#)

кухня, бассейн, бильярд, баня/сауна



## Описание

ТОП: 97 Сдается загородный комплекс с виллой и спортивным комплексом на берегу Москва-реки посуточно и на выходные. Возможна аренда на месяц. Комплекс находится в 25 км от МКАД по Ильинскому или Рублево-Успенскому шоссе. КОМПЛЕКС 9 626 кв.м включает: основной и малый дома (всего 12 спален); ресторан – банкетный зал; спортивный комплекс УЧАСТОК: красивая территория 80 соток с ландшафтным дизайном и множеством лиственных и хвойных деревьев. Вымощены дорожки, установлены фонари. Пруд с мостиком. Место для выездной регистрации, много фотозон.

Теннисный корт с грунтовым покрытием.

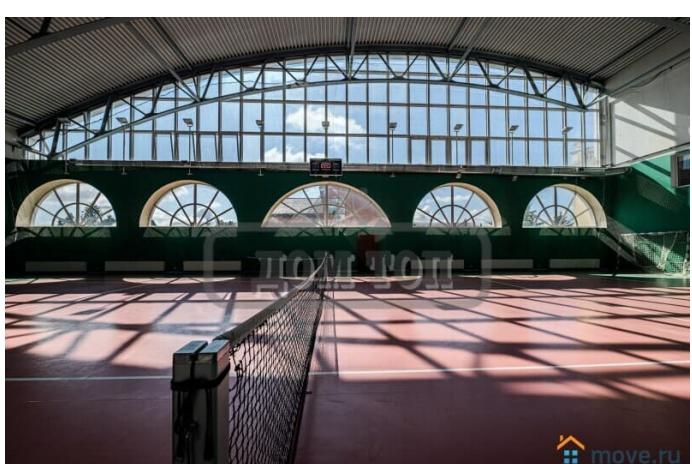
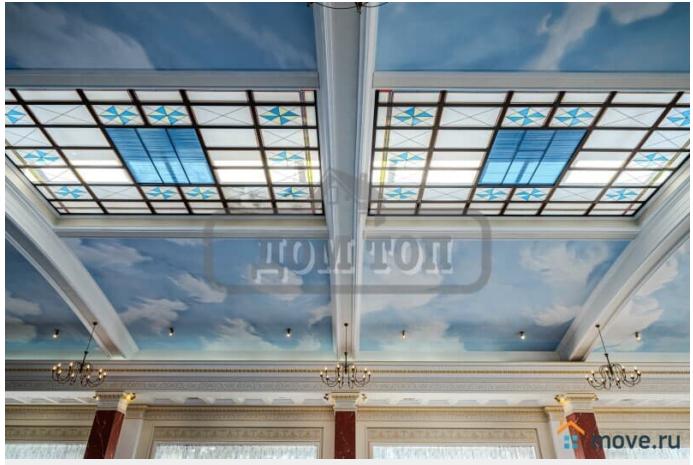
Множество декоративных элементов:

альпийская горка, фонтан и др. Парковка на 20 автомобилей. Баня на дровах с видом на пруд. ОСНОВНОЙ ДОМ: 2684 кв., 9 уютных спален (из них 6 со своими с/у), до 22 спальных мест МАЛЫЙ ДОМ: 3 спальни, 7 спальных мест РЕСТОРАН – банкетный зал оборудован кондиционером: 200 кв.м. на 100 персон, панорамные окна с видом на берегу Москва-реки и зеленые луга; профессиональное световое и музыкальное оборудование; барная стойка, холл – гардеробная; 3 с/у; пианино, диско-шар.

Профессиональная кухня с оборудованием.

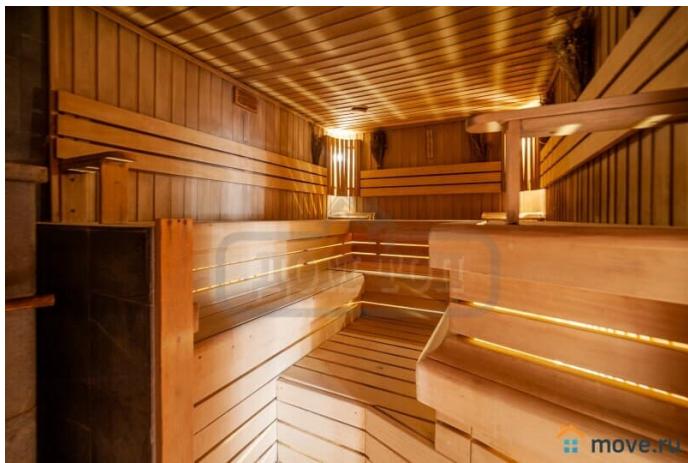
СПА-комплекс 150 кв.м.: бассейн 25\*16\*2 с водными развлечениями, сауна, хаммам, баня на дровах. СПОРТКОМПЛЕКС: открытый и закрытый теннисные корты; универсальный спортивный комплекс для игры в футбол, волейбол, баскетбол. РАЗВЛЕЧЕНИЯ: русский бильярд 12 футов; спорткомплекс; СПА-комплекс; пруд, теннисные корты.

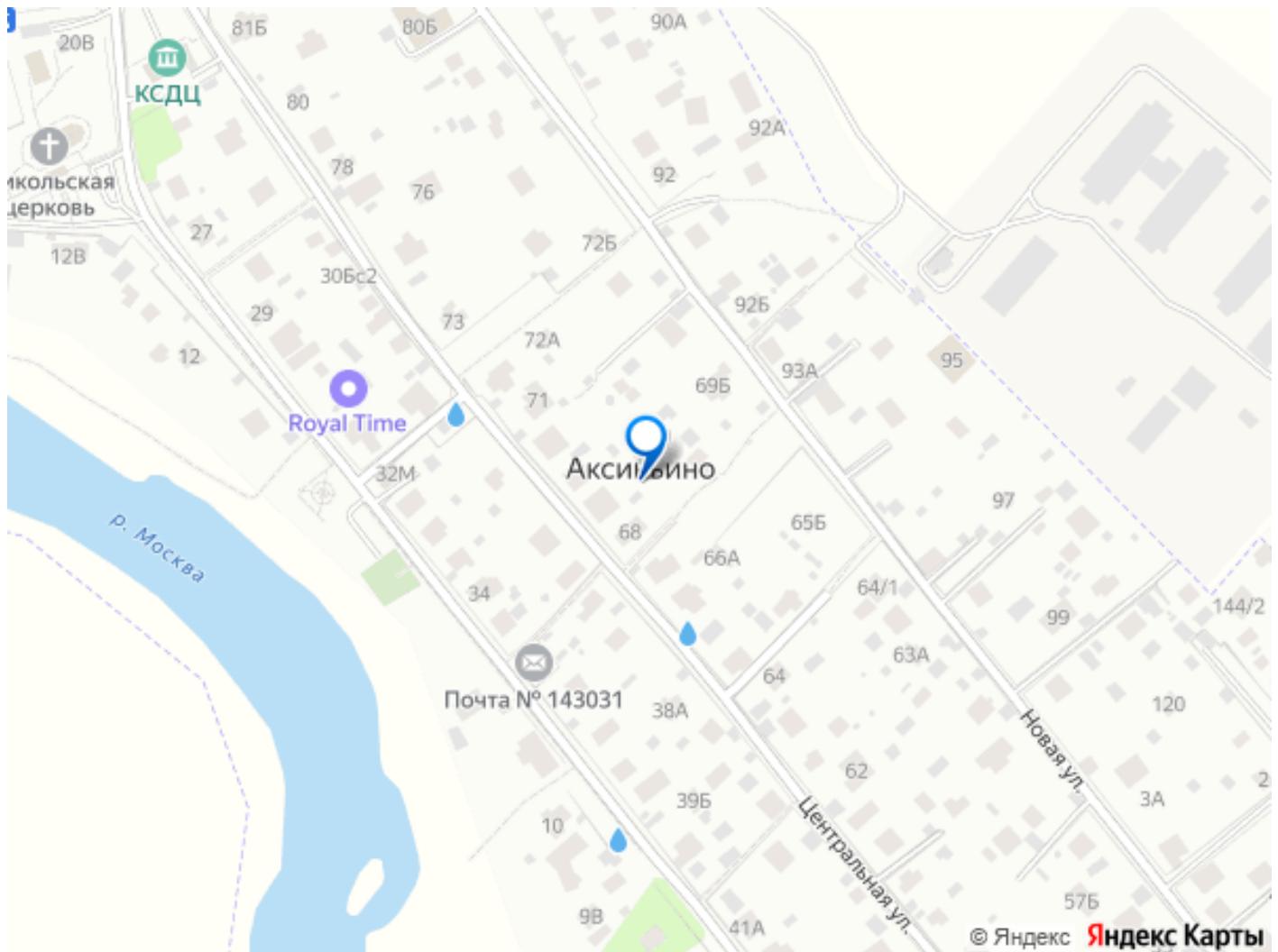
СТОИМОСТЬ зависит от количества гостей и сезона: Будни от 55.000 руб. Пятница от 130.000 руб. Суббота от 160.000 руб. Полные выходные от 250.000 руб. Летний сезон 30% ЗАЛОГ (депозит, обеспечительный платеж) от 40.000 руб. Оплачивается при заезде, возвращается при выезде. Для Вашего удобства наши коттеджи пронумерованы. Назвав номер топа, Вы получите исчерпывающую информацию по коттеджу.











© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России