

## Загородный Мир

# 79154250348

Алехново, КП Аква Вилладж

## 10 900 000 ₽

Алехново, КП Аква Вилладж

Шоссе

[Волоколамское](#) ~65 км от МКАД

### Дом

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

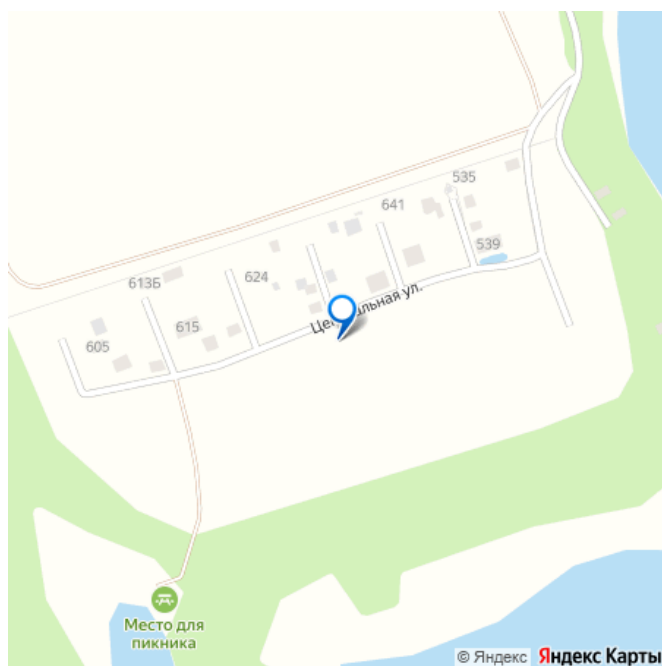
[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество

### Описание

Лот: 69180. Волоколамское ш., 65 км от МКАД, Алёхново, КП «Аква Вилладж». Дом на берегу Истринского водохранилища площадью 104,7 кв. м с отделкой «под ключ». Дом в современном дизайне с панорамной крышей (калёное стекло, триплекс). В доме 2 спальни, 2 с/у, 2 гардеробные, зона для стирки и сушки, просторная кухня-гостиная с

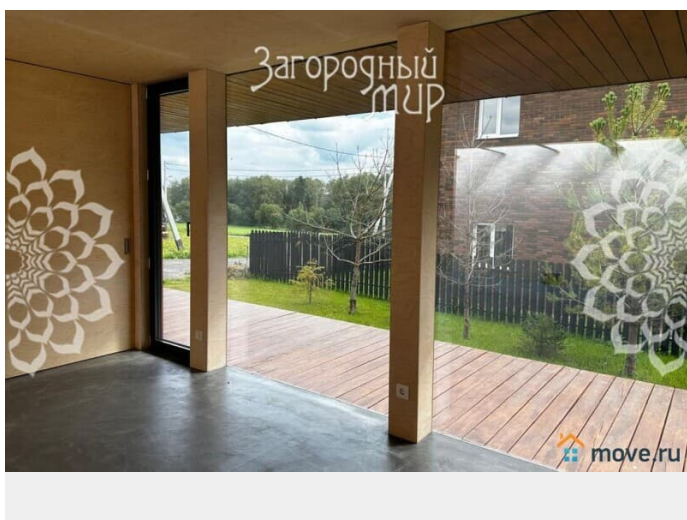
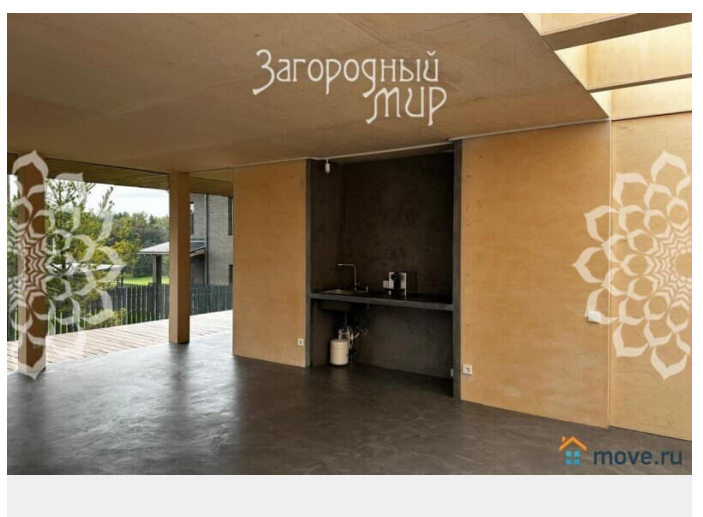
для заметок

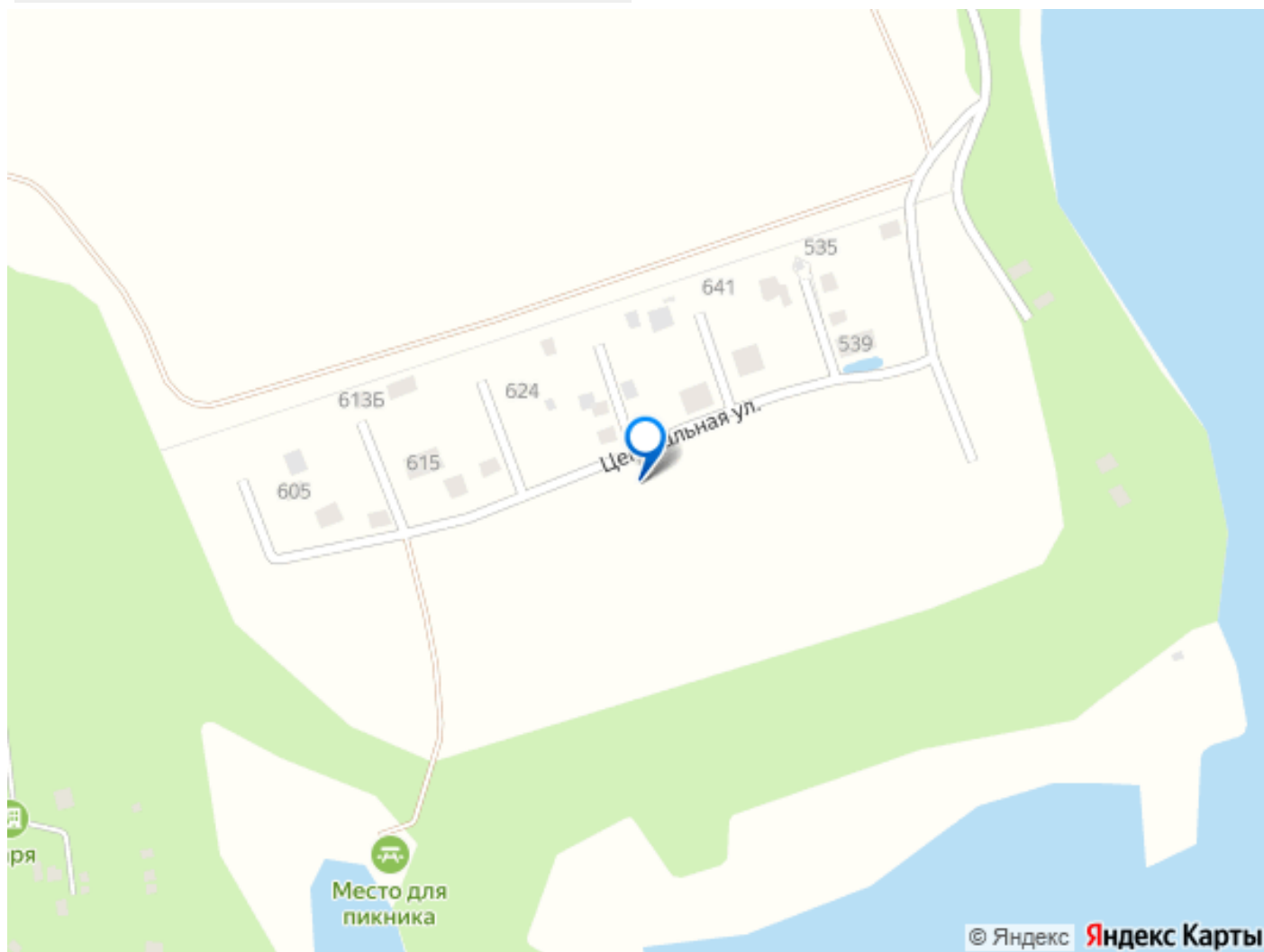
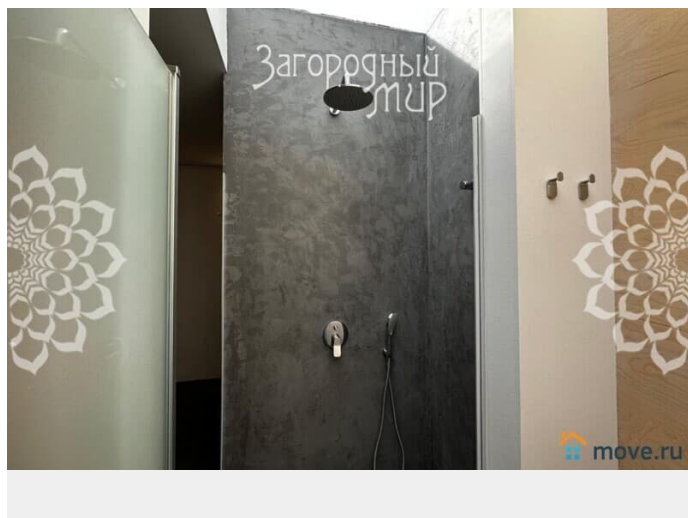


био-камином, панорамными окнами и выходом на террасу. В доме установлены энергоэффективные окна, немецкая сантехника. Дом построен по каркасной технологии из сухой строганной доски (Вологда). Утеплитель экстра-класса; влагостойкая ветрозащита; шумоизоляция Белтермо; система отопления CALEO Supercable (7 контуров). Фундамент: 46 железобетонных свай, полимерно-цементная стяжка. Террасы и крыльцо из лиственницы. Наружное освещение и розетки. Чистый и светлый дом полностью готов к проживанию. Участок 6 соток. На участке сосны-крупномеры, газон, гравийные дорожки, площадка для машины. Панорамный вид на Истринское водохранилище. Коммуникации: электричество 15 кВт, колодец 22 кольца, отопление – 7 контуров через датчики (тёплые полы), септик, в перспективе газ. Подъезд к посёлку через лесопарковую зону, въезд через шлагбаум. Солидное окружение. Собственный пляж. Освещённые улицы. В перспективе посёлка инфраструктура – детские, спортивные площадки и т. д.









Move.ru - вся недвижимость России