

Создано: 16.10.2025 в 11:16

Обновлено: 05.02.2026 в 08:23

<https://move.ru/objects/9285741182>

Загородный Мир

79154250348

Алехново, КП Аква Вилладж

10 900 000 ₽

Алехново, КП Аква Вилладж

Шоссе

[Волоколамское](#) ~65 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

60 м²



Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

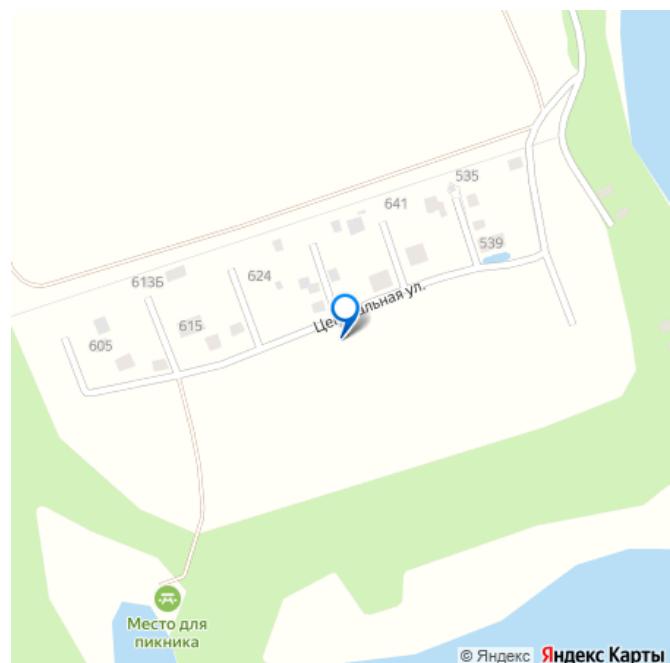
Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество



Описание

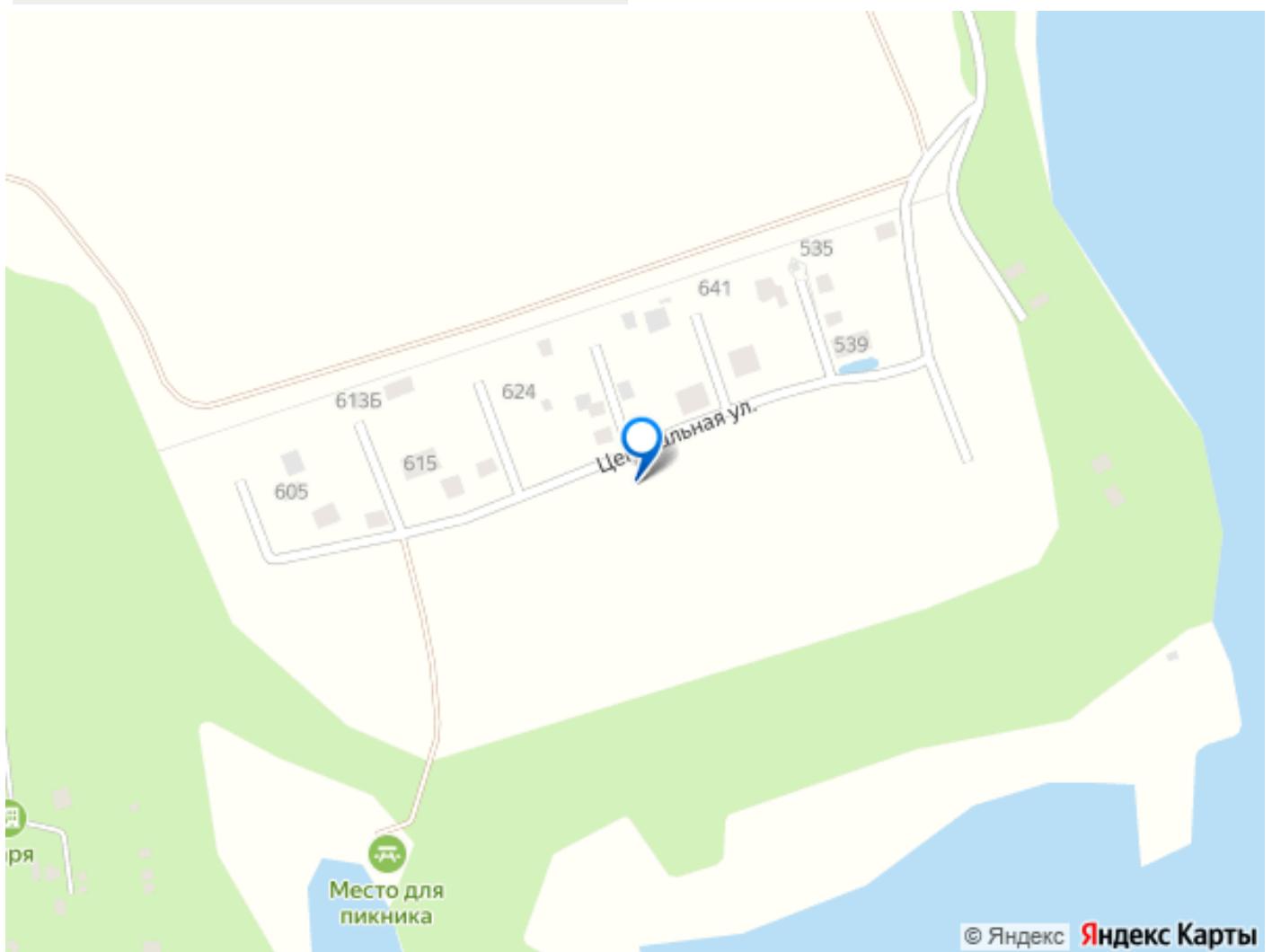
Лот: 69180. Волоколамское ш., 65 км от МКАД, Алёхново, КП «Аква Вилладж». Дом на берегу Истринского водохранилища площадью 104,7 кв. м с отделкой «под ключ». Дом в современном дизайне с панорамной крышей (калёное стекло, триплекс). В доме 2 спальни, 2 с/у, 2 гардеробные, зона для стирки и сушки, просторная кухня-гостиная с

био-камином, панорамными окнами и выходом на террасу. В доме установлены энергоэффективные окна, немецкая сантехника. Дом построен по каркасной технологии из сухой строганной доски (Вологда). Утеплитель экстра-класса; влагостойкая ветрозащита; шумоизоляция Белтермо; система отопления CALEO Supercable (7 контуров). Фундамент: 46 железобетонных свай, полимерно-цементная стяжка. Террасы и крыльце из лиственницы. Наружное освещение и розетки. Чистый и светлый дом полностью готов к проживанию.

Участок 6 соток. На участке сосны-крупномеры, газон, гравийные дорожки, площадка для машины. Панорамный вид на Истринское водохранилище. Коммуникации: электричество 15 кВт, колодец 22 кольца, отопление - 7 контуров через датчики (тёплые полы), септик, в перспективе газ. Подъезд к посёлку через лесопарковую зону, въезд через шлагбаум. Солидное окружение. Собственный пляж. Освещённые улицы. В перспективе посёлка инфраструктура - детские, спортивные площадки и т. д.







Move.ru - вся недвижимость России