

Мария Антонова, Квартал-40

79057079375

Алексеевка, Рябиновая

6 500 000 ₽

Алексеевка, Рябиновая

Шоссе

[Киевское](#) ~65 км от МКАД

Дом

Площадь участка

7.5 соток

Жилая площадь

140 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

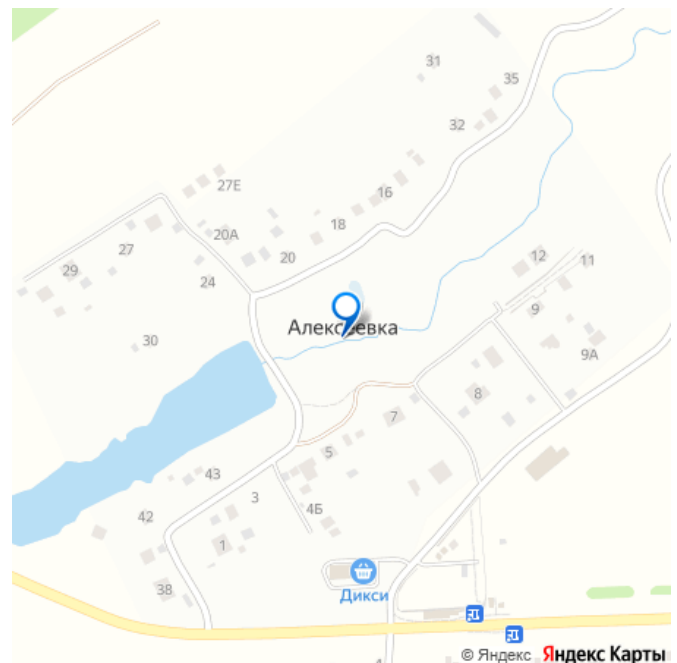
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,
водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

-Описание: Продажа напрямую от
собственника в КП Облака, Наро-фоминский
район, Московская область по Киевскому

для заметок



шоссе. Центральный водопровод подключен и заведен в дом. Участок огорожен по периметру забором из профлиста, разведены и подключены все коммуникации по точкам потребления. Прописка в Московской области возможна. ПМЖ. Дом зимний, для круглогодичного проживания. В поселке охрана, кабельный интернет, ходит маршрутка до ж/д станции «Нара». Возможен расчет по ипотеке. -Расположение: Направление - Киевское шоссе, 60 км. от МКАД; Район - Наро-фоминский район; - Характеристики земельного участка: Размер - 7,5 соток; -Характеристики дома: Площадь - 170 кв/м; Этажей - 2; Фундамент - ленточный армированный, на песчаной подушке, цоколь отштукатурен; Материал стен - брус 150х100 мм. и наружное утепление 100 мм., пол и крыша утеплены - 150 мм, отделка наружная и внутренняя - имитация бруса (внутри и снаружи обработан, покрашен); Крыша - металлочерепица; Стеклопакеты - поворотно-откидные двухкамерные ламинированные стеклопакеты; Количество с/у - 2 (с/у полностью оборудованы); Количество комнат - 4; Терраса(ы) - 1. -Коммуникации: Отопление - электрический котел; Электричество - 3 фазы, 15 кВт, заведено в дом и разведено по точкам потребления с заземлением; Водоснабжение - центральный водопровод; Канализация - биосептик. - Планировка: Планировка 1 этажа - крыльцо, прихожая, котельная холл с лестницей, спальня, с/у, кухня-гостиная с выходом веранду; Планировка 2 этажа - 3 спальни, с/у, кладовая. -Инфраструктура: Дороги в посёлке чистятся, подъезд до дома по асфальтированной дороге. Уличное освещение, продуктовый магазин, круглогодичная охрана, автобусы и маршрутки от г. Наро-Фоминск (ж/д станция,

магазины, школы, рынки и т. д.). Участок расположен в пешей доступности от лесного массива и водоема, а это свежий воздух, живописные пейзажи, озеро, грибные места. Богатая природа района и близость к Москве делают это место очень привлекательным для постоянного проживания. Город Наро-Фоминск находится в 15 минутах от дома. До Киевского вокзала можно добраться на электричке. Соседи живут постоянно. Ходит общественный транспорт. Остановка. Вся инфраструктура. Полное юридическое сопровождение.





