

Создано: 21.08.2024 в 22:11

Обновлено: 03.12.2025 в 17:59

<https://move.ru/objects/9260757459>

Мария Антонова, Квартал-40

**79057079375**

## Алексеевка, Рябиновая

**6 500 000 ₽**

Алексеевка, Рябиновая

Шоссе

[Киевское](#) ~65 км от МКАД

### Дом

Площадь участка

7.5 соток



Жилая площадь

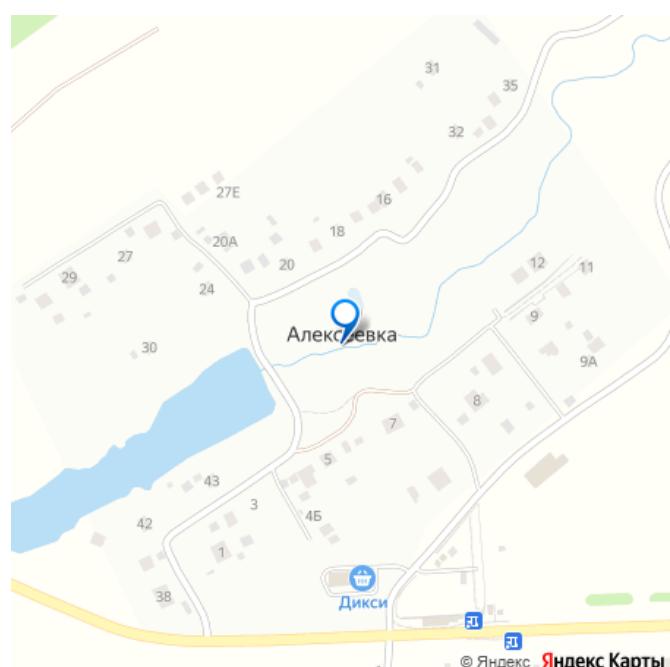
140 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

### Описание

-Описание: Продажа напрямую от собственника в КП Облака, Наро-Фоминский район, Московская область по Киевскому

шоссе. Центральный водопровод подключен и заведен в дом. Участок огорожен по периметру забором из профлиста, разведены и подключены все коммуникации по точкам потребления. Прописка в Московской области возможна. ПМЖ. Дом зимний, для круглогодичного проживания. В поселке охрана, кабельный интернет, ходит маршрутка до ж/д станции «Нара». Возможен расчет по ипотеке. -Расположение: Направление - Киевское шоссе, 60 км. от МКАД; Район - Наро-фоминский район; - Характеристики земельного участка: Размер - 7,5 соток; -Характеристики дома: Площадь - 170 кв/м; Этажей - 2; Фундамент - ленточный армированный, на песчаной подушке, цоколь отштукатурен; Материал стен - брус 150x100 мм. и наружное утепление 100 мм., пол и крыша утеплены - 150 мм, отделка наружная и внутренняя - имитация бруса (внутри и снаружи обработан, покрашен); Крыша - металличерепица; Стеклопакеты - поворотно-откидные двухкамерные ламированные стеклопакеты; Количество с/у - 2 (с/у полностью оборудованы); Количество комнат - 4; Терраса(ы) - 1. -Коммуникации: Отопление – электрический котел; Электричество – 3 фазы, 15 кВт, заведено в дом и разведено по точкам потребления с заземлением; Водоснабжение – центральный водопровод; Канализация – биосептик. - Планировка: Планировка 1 этажа - крыльцо, прихожая, котельная холл с лестницей, спальня, с/у, кухня-гостиная с выходом на террасу; Планировка 2 этажа - 3 спальни, с/у, кладовая. -Инфраструктура: Дороги в поселке чистятся, подъезд до дома по асфальтированной дороге. Уличное освещение, продуктовый магазин, круглогодичная охрана, автобусы и маршрутки от г. Наро-Фоминск (ж/д станция,

магазины, школы, рынки и т. д.). Участок расположен в пешей доступности от лесного массива и водоема, а это свежий воздух, живописные пейзажи, озеро, грибные места. Богатая природа района и близость к Москве делают это место очень привлекательным для постоянного проживания. Город Наро-Фоминск находится в 15 минутах от дома. До Киевского вокзала можно добраться на электричке. Соседи живут постоянно. Ходит общественный транспорт. Остановка. Вся инфраструктура. Полное юридическое сопровождение.





