

🕒 Создано: 08.04.2026 в 13:54

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 13:54

Дмитрий

79165314920

Алешино

352 000 000 ₺

Алешино

Шоссе

[Ярославское](#) ~30 км от МКАД



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4400 м²

Детали объекта

Тип сделки

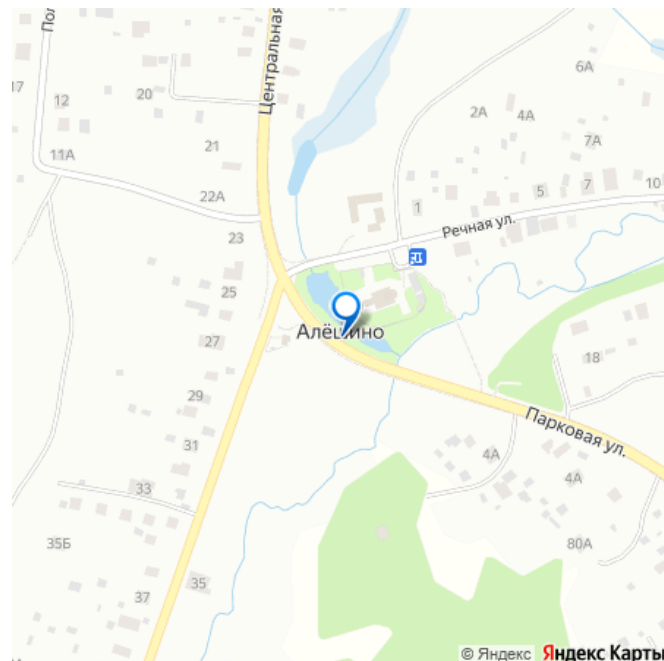
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается производственно-складское здание 4400 с участком 0,73 га. Площадь производственных помещений - 3 780 кв.м. Площадь офисно-бытовой части - 600 кв.м. Помещения с ровными бетонными полами, освещением, отоплением, водоснабжением и интернетом. На территории имеется КПП и видеонаблюдение. В комплексе есть вся необходимая производственная инфраструктура: 9 санузлов, 3 душевых отделения; Помещения для размещения рабочего персонала и ИТР; 2 комнаты приема пищи; Технические помещения; помещение водоподготовки и пожаротушения; склад материально технического снабжения;



слесарная мастерская; лаборатория.

Технические характеристики : Высота потолков от 11 до 13 метров, полный набор коммуникаций (электричество, отопление, вода, канализация), бетонные обеспыленные полы и две вентиляционные камеры.

Электрическая мощность составляет до 500 кВт, что подходит для энергоемких производств, с возможностью дальнейшего увеличения. Газ проходит по границе , есть возможность подключения. Комфортная логистика:зоны погрузки прямо у ворот, асфальтированный заезд, площадка для маневрирования фур. Удобный выезд на Ярославское шоссе и ЦКАД, откуда можно быстро попасть в любую точку МО. В стоимость продажи входит земельный участок под зданием и прилегающая территория. Помещение подойдет под любое производство, автосервис, склад, логистические услуги и пр.

