

🕒 Создано: 15.04.2025 в 13:45

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9277071412>

СТАНИСЛАВ,
РиелтСтройНедвижимость
79252074413

Алешино, Центральная, д. 55

9 400 000 ₽

Алешино, Центральная, д. 55

Шоссе

[Новорижское](#) ~100 км от МКАД

для заметок

Дом

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

130 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

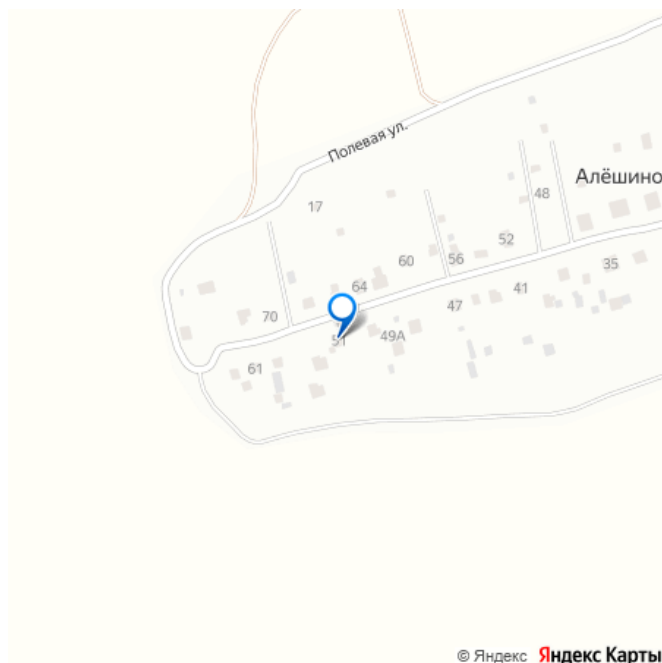
Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже
2-х этажный зимний дом для
круглогодичного проживания (130 кв.м.) +
гараж, на земельном участке 7,5 соток ИЖС в
тихой не проездной деревне Алешино



© Яндекс Яндекс Карты

Рузского городского округа Московской области. 100 км от МКАД по Минскому, Можайскому, Новорижскому шоссе до г. Руза 9 км, до г. Можайск 18 км. Хорошая транспортная доступность: остановка общественного транспорта в 500 м от дома, можно доехать своим ходом до г. Можайска и до г. Руза. В 1 км от дома в деревне Константиново, расположено небольшое водохранилище реки Пальна со своим пляжем и облагороженным берегом. Охота, рыбалка, грибы, ягоды. В 15 минутах езды на автомобиле расположены Можайское, Рузское, Озернинское водохранилища. В 2 км от деревни Алешино расположен крупный населенный пункт Клементьево, в котором имеется вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад, клуб, администрация, магазины. Дом зарегистрирован с назначением Жилой дом, в нем можно прописаться, купить в ипотеку и использовать мат.капитал. Хороший подъезд, асфальтированная дорога, зимой чистится, постоянное круглогодичное освещение территории в ночное время суток. Многие проживают круглогодично. Земельный участок 7,5 соток (ИЖС), ухоженный, ровный, прямоугольной формы, со всех сторон огорожен забором, въезд на участок, оборудован воротами и калиткой. Стоянка для автомобиля, дорожки по участку вымощены плиткой. Посажены молодые деревья и кустарники

Строения, расположенные на участке: 1. Двухэтажный зимний дом 2003 года постройки общей площадью 130 кв.м., материал стен - брус 150х150 + обложен облицованным кирпичом, фундамент - железобетонные блоки, крыша - металлочерепица, Планировка дома: Первый этаж – прихожая, холл, кухня/гостиная, санузел, жилая комната, пристроенный к

дому гараж. Удобная лестница на второй этаж. Второй этаж -просторный холл, три жилые комнаты, утепленный чердак (доступ по телескопической лестнице).

Коммуникации в доме - электричество - 15 кВт разведено, вода - колодец (вода заведена по зимнему), отопление - электрический котел (система отопления разведена по всем помещениям первого и второго этажа), канализация - септик, высокоскоростной оптоволоконный интернет. Магистральный ГАЗ по программе газификации в 2026 году.

Окружающая местность: Экологически чистый район 100 км от МКАД, рядом лес, водохранилище реки Пальна со своим пляжем и облагороженным берегом, очень тихое место, отсутствие шума, машин.

ДОКУМЕНТЫ В ПОЛНОМ ПОРЯДКЕ (жилой дом и земельный участок оформлены в собственность, в доме можно прописаться, межевание участка проведено). Этот дом можно купить в ипотеку, можно использовать мат капитал. Просмотр по предварительной договоренности.

