

Создано: 22.08.2023 в 14:25

Обновлено: 14.01.2026 в 10:45

<https://move.ru/objects/6907677749>

Илья Зимин , Агентство
«Волоколамская Недвижимость»

79268448011

Ананьино, улица Цветочная

1 800 000 ₽

Ананьино, улица Цветочная

Улица

[улица Цветочная](#)

для заметок

Шоссе

[Новорижское](#) ~110 км от МКАД



Земельные участки

Площадь участка

15 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

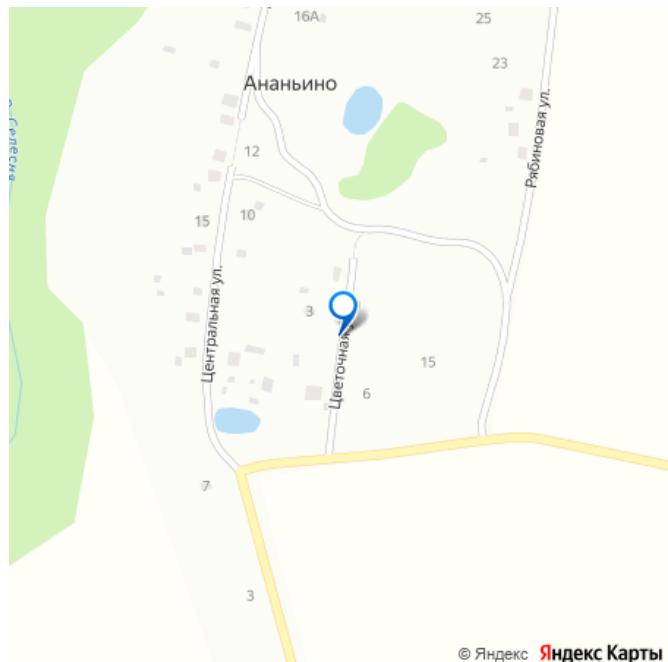
[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, канализация, электричество

Описание

Продается участок 15 соток в деревне Ананьино Волоколамского г.о (110 км от МКАД по Новорижскому шоссе, менее 10 км от города Волоколамска). Назначение участка ИЖС предполагает строительство жилого дома с возможность прописки.

Участок полностью подготовлен к строительству дома, выровнен, вычищен. На участке возведен монолитный армированный фундамент глубиной 2,2 метра, с размерами 8 на 10 метров и фундамент под гараж. Электричество 15 кВт 3 фазы подключено



© Яндекс Яндекс Карты

(сети МОЭСК). Собственный колодец 9 колец.

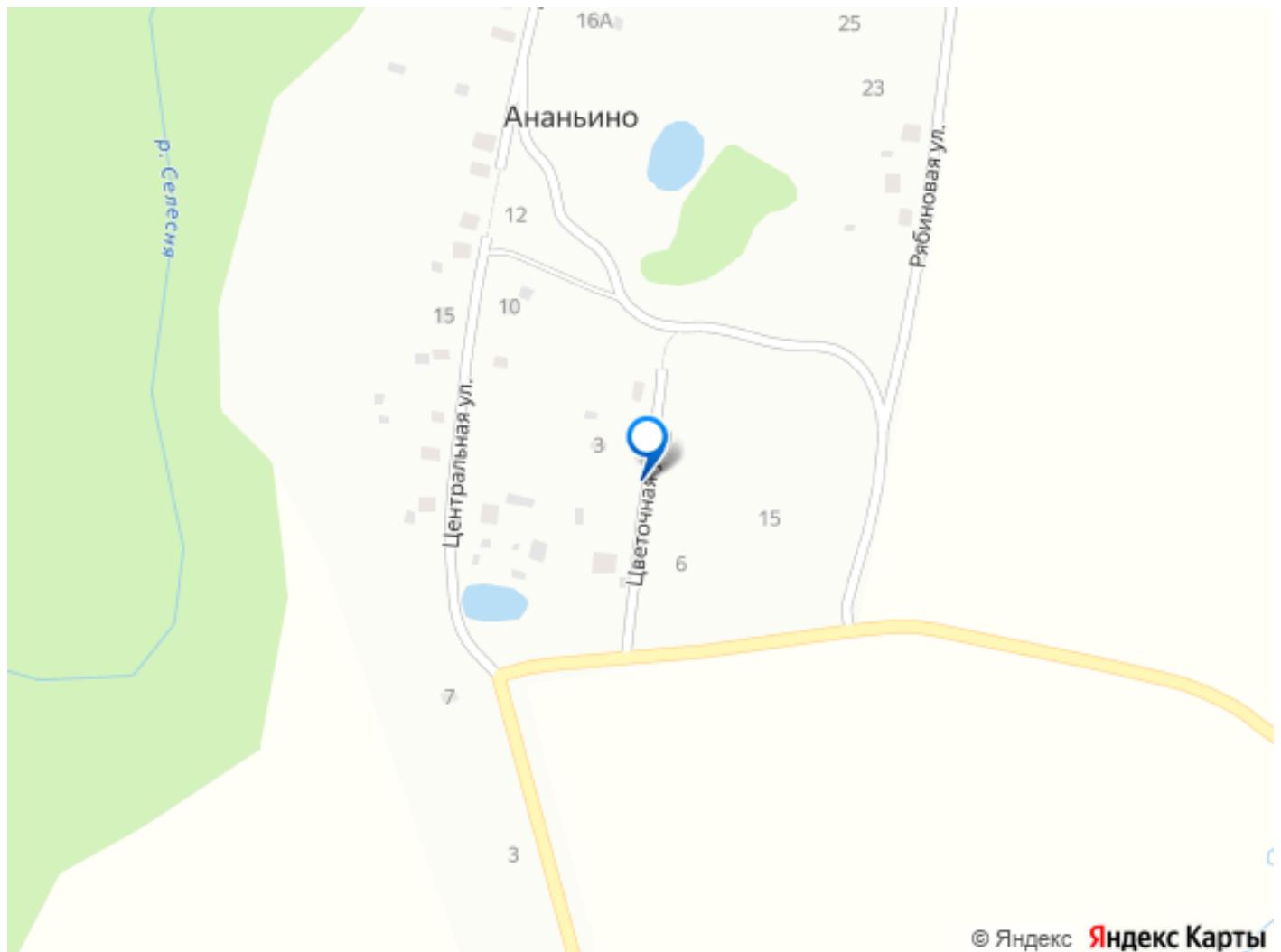
Канализация: 3 колодца по 2 кольца.

Подъезд к участку круглогодичный, грунтовый, отсыпанный щебнем, 3 км до асфальта. Участок находится в тупиковой (не проездной) деревне Ананьино, расположенной рядом с грибным лесом и небольшой плотиной. Деревня находится в удалении от шумных дорог и вредных производств. Вокруг очень тихо, зелено и красиво. Точные границы участка установлены геодезией (выполнено межевание). Кадастровый номер: 50:07:0030504:99. Участок собственности физического лица. Адрес и номер дома присвоен. Документы проверены и подготовлены к продаже. Уместен торг.









Move.ru - вся недвижимость России