

Создано: 28.08.2024 в 11:29

Обновлено: 28.01.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9261188974>

Загородный Мир

**79154250348**

Андреевка, Андреевка

**47 000 000 ₽**

Андреевка, Андреевка

Шоссе

[Ленинградское](#) ~26 км от МКАД

**Коттедж**

Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

351 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

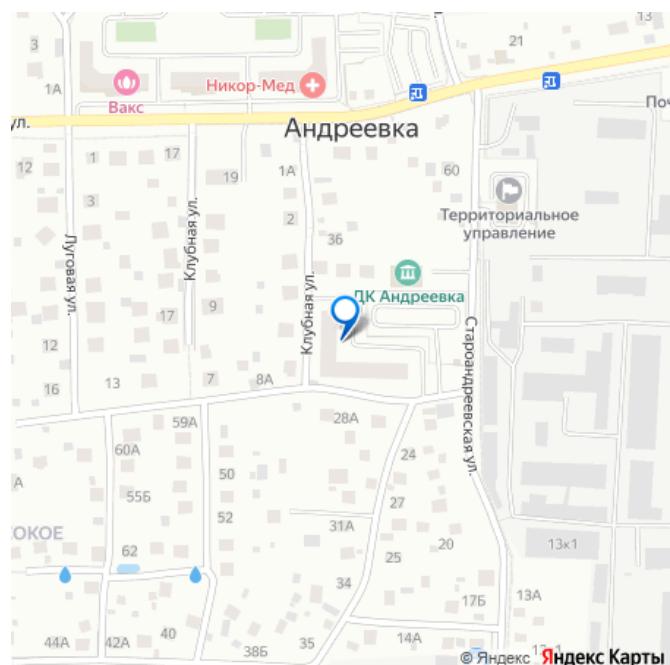
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

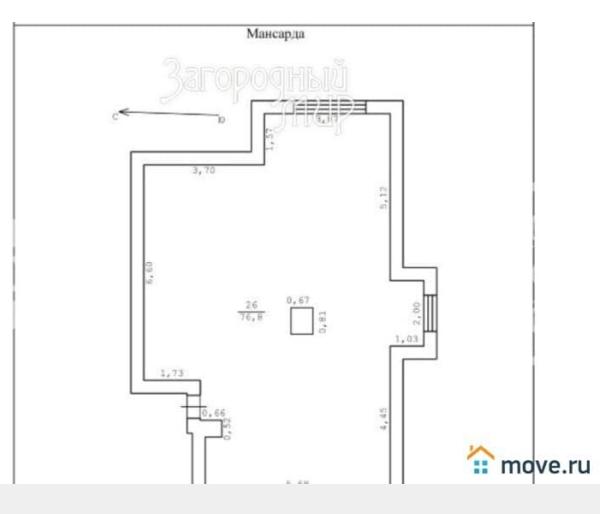
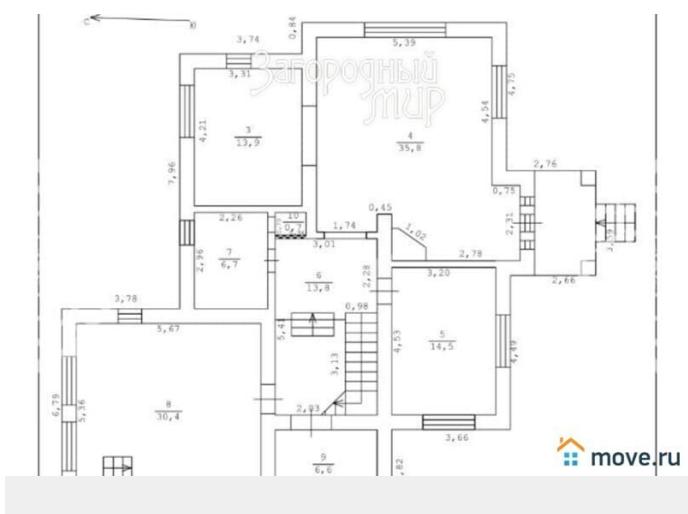
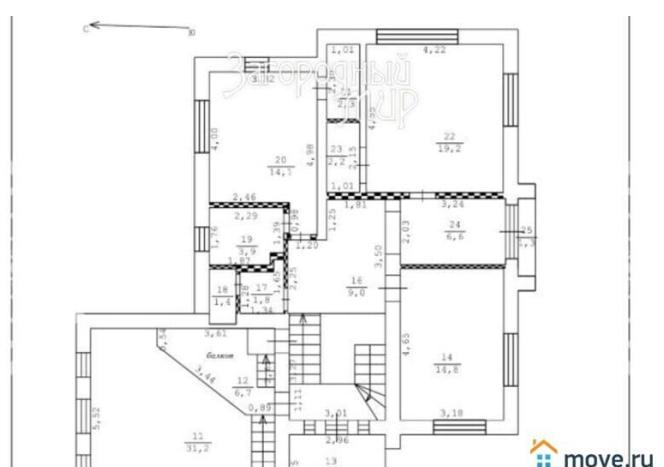
туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

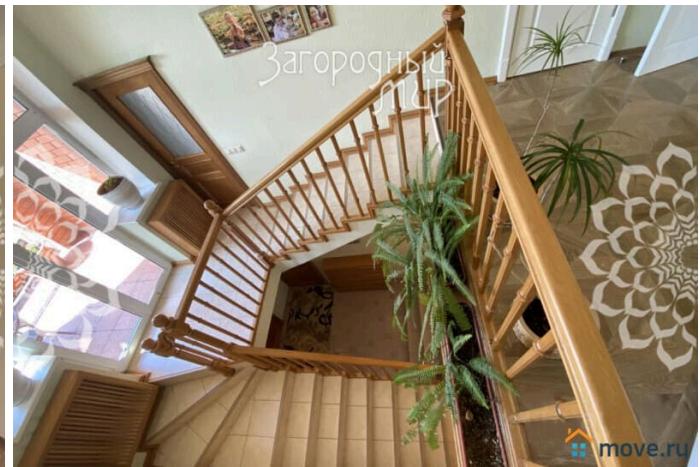


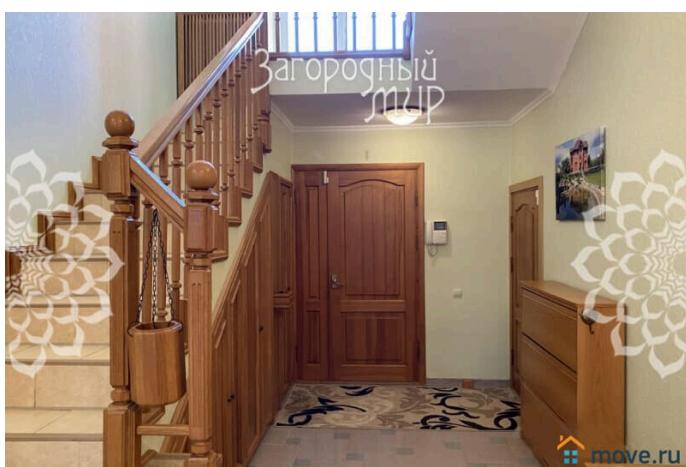
**Описание**

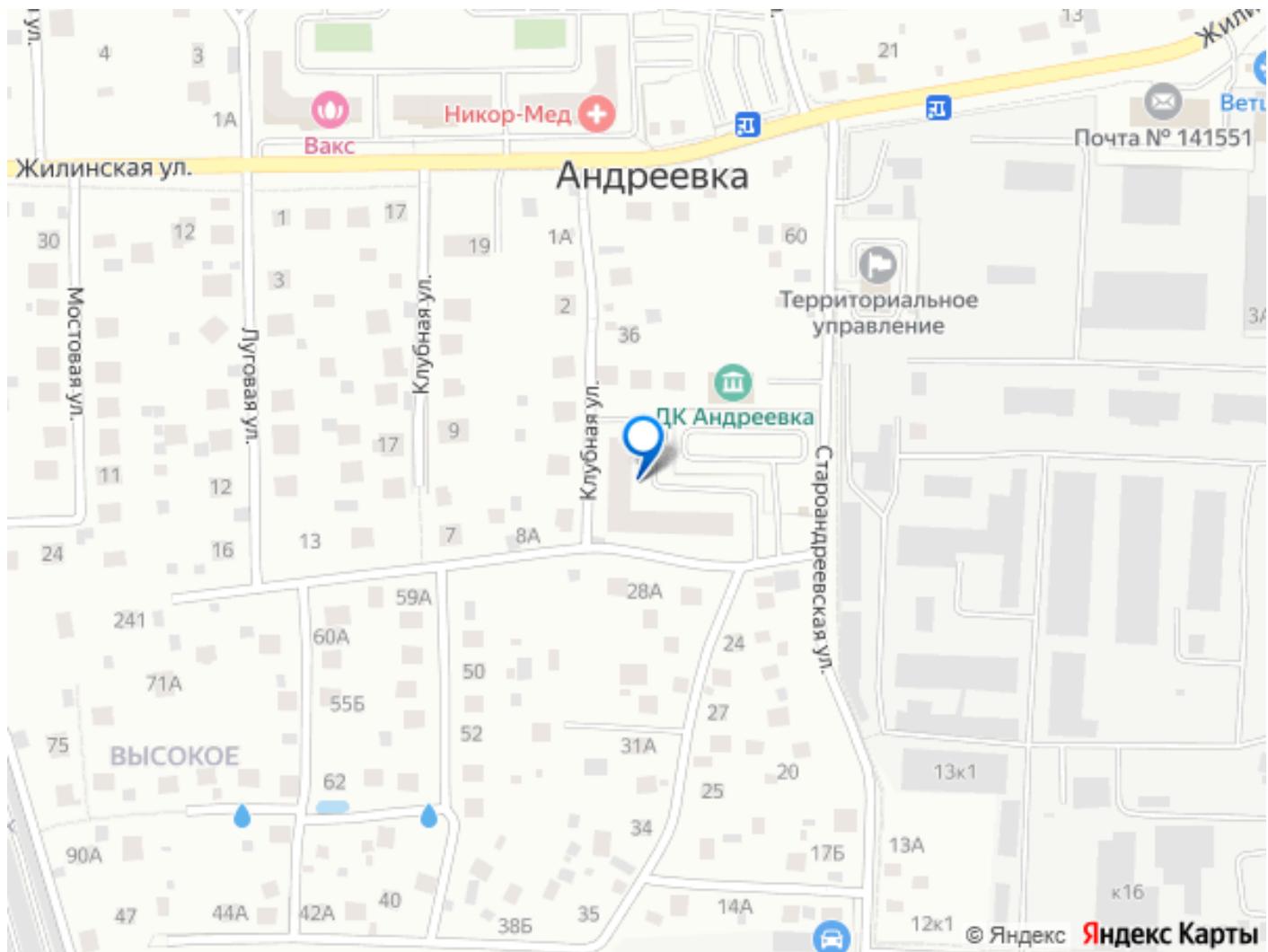
Лот: 67340. Ленинградское ш., 26 км от МКАД, Андреевка. Дом в закрытой коттеджной застройке. Кирпичный дом площадью 351 кв. м с отделкой «под ключ». У дома фундамент - блоки ФБС, кровля -

металлочерепица, окна – тройные стеклопакеты. В доме гостиная с камином, кабинет с библиотекой, кухня со столовой, гараж с техникой, три спальни, три санузла, чайная комната, много служебных и вспомогательных помещений, подвальное помещение. Чистый и светлый дом частично меблирован, оборудован всей необходимой техникой и системами "безопасный дом": сигнализация, видеонаблюдение, автоматические жалюзи на первом этаже, система бесперебойного питания газового котла и отопления, спутниковое ТВ, оптоволоконный интернет. Участок 28 соток: выполнен в виде парковой зоны с ландшафтным дизайном. ИЖС. На участке альпийская горка с водопадом и ручьем, мостиком и зоной отдыха; большой пруд с фильтром выполненным в виде старинного замка; малый пруд с фонтаном и настилом из террасной доски; дорожки с фонариками; система автоматического полива с водными розетками по всему участку. Садовая часть с "взрослыми" плодовыми деревьями и кустарниками. Участок огорожен каменным забором, оборудован двумя въездными группами, размещена гостевая парковочная зона. Коммуникации центральные – электричество мощностью 15 кВт, магистральный газ, водоотведение. Водоснабжение из собственной скважины. Закрытая территория застройки, въезд через автоматические ворота. Соседи с одной стороны. Освещенные улицы. Вся городская инфраструктура г. Зеленоград (Москва) в пешей доступности: школы, детские сады, поликлиники, магазины, общественный транспорт и т.д. Асфальтированная дорога до участка. Возможно приобретение дома на 12 сотках.









Move.ru - вся недвижимость России