

🕒 Создано: 27.03.2025 в 16:29

Обновлено: 02.12.2025 в 07:51

<https://move.ru/objects/9275649353>

Влад

79175978917

Андреевка, д. 33а

30 000 000 ₽

Андреевка, д. 33а

Шоссе

[Пятницкое](#) ~25 км от МКАД

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

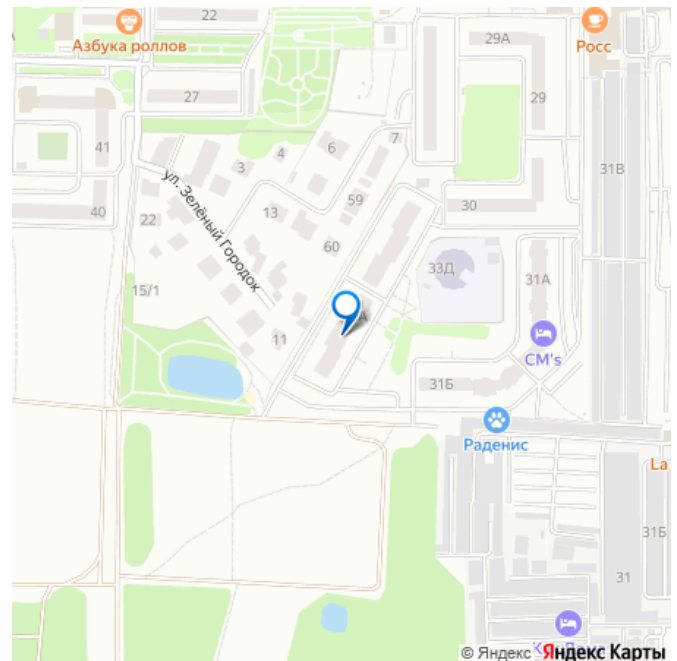
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

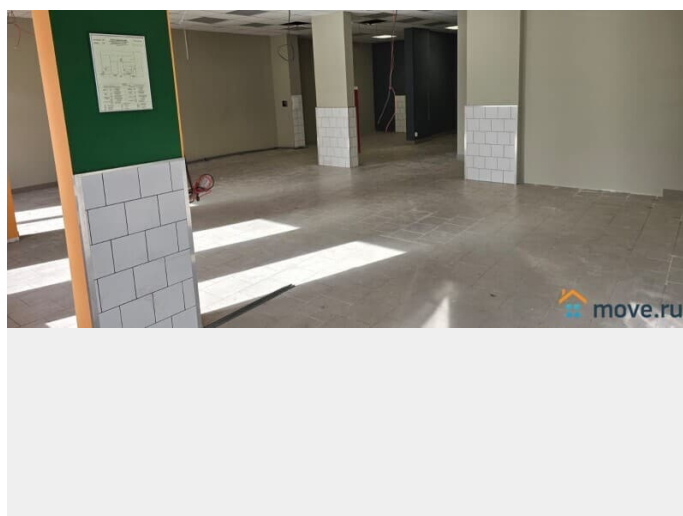
Описание

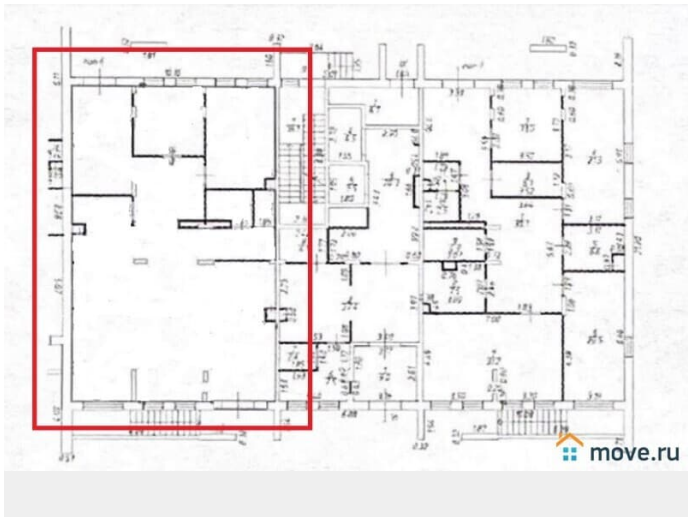
Продается нежилое помещение общей площадью 155 м2 по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, р.п. Андреевка, д. 33А - новый ЖК "Серебряные Росы". Расположение на 1 этаже высокотажного жилого дома в густонаселенном районе. Помещение с ремонтом - устанавливаете свое оборудование и готово к работе. Высота потолка 5 метров, что позволяет возвести второй этаж и увеличить полезную площадь до 310 кв.м. Помещение имеет два отдельных входа/выхода, что так же положительно влияет на использование помещения в коммерческих целях: или два независимых

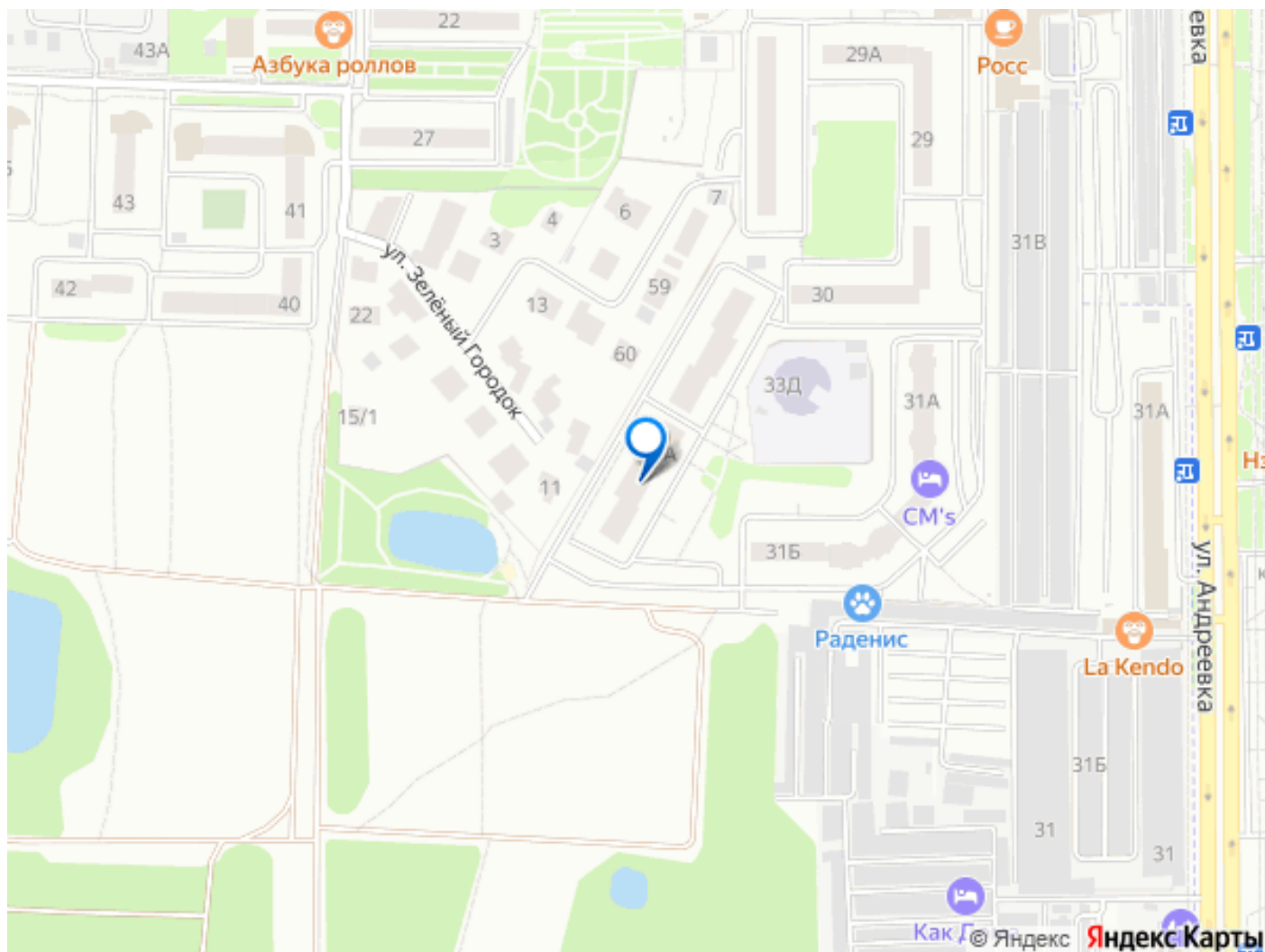
для заметок



арендатора, или разделение потоков посетителей, поставщиков, работников и др. Основные преимущества: - Первая линия. - Витринное остекление. - Свободная планировка. - Электричество 30 кВт с возможностью увеличения. - Центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация. - Приточно-вытяжная система вентиляции. - Свободный доступ 24/7. - Шикарная видимость объекта. - Реклама на всю площадь фасада. Поторопитесь с выбором. Пока Вы думаете - другие покупают. 1 собственник. Свободная продажа. Разумный торг. Подробности по телефону. Просмотр по договоренности. Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России