

Создано: 03.02.2026 в 16:21

Обновлено: 03.02.2026 в 16:21

<https://move.ru/objects/9288684616>

Влад

79175978917

Андреевка, д. 33а

38 750 000 ₽

Андреевка, д. 33а

Шоссе

[Пятницкое](#) ~25 км от МКАД

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

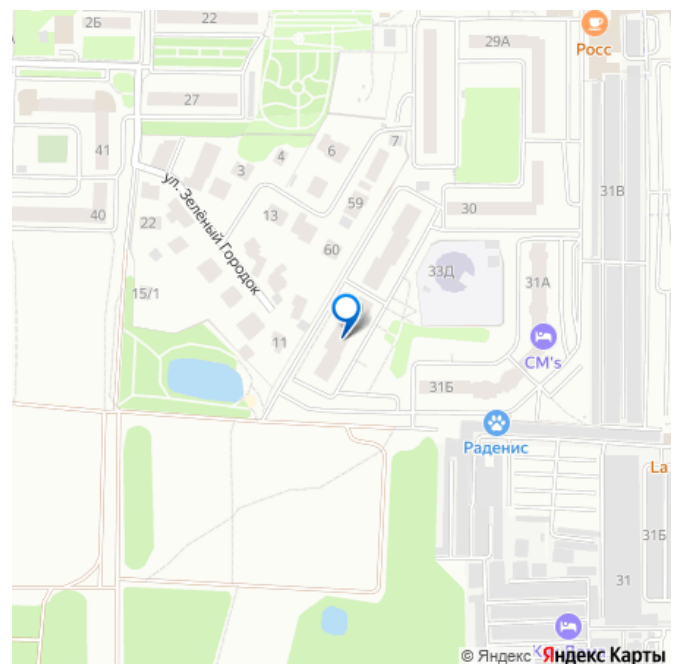
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Продается нежилое помещение общей площадью 155 м2 по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, р.п. Андреевка, д. 33А - новый ЖК "Серебряные Росы". Расположение на 1 этаже высокотажного жилого дома в густонаселенном районе. Помещение с ремонтом - устанавливаете свое оборудование и готово к работе. Высота потолка 5 метров, что позволяет возвести второй этаж и увеличить полезную площадь до 300 кв.м. Помещение имеет два отдельных входа/выхода, что так же положительно влияет на использование помещения в коммерческих целях: или два независимых

для заметок



арендатора, или разделение потоков посетителей, поставщиков, работников и др. Основные преимущества: - Первая линия. - Витринное остекление. - Свободная планировка. - Электричество 30 кВт с возможностью увеличения. - Центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация. - Приточно-вытяжная система вентиляции. - Свободный доступ 24/7. - Шикарная видимость объекта. - Реклама на всю площадь фасада. Поторопитесь с выбором. Пока Вы думаете - другие покупают. 1 собственник. Свободная продажа. Подробности по телефону. Просмотр по договоренности. Звоните.

