

Создано: 08.11.2024 в 19:59

Обновлено: 28.11.2025 в 14:14

**Андреевское, тер Индустриальный парк,  
д. 40Б**

**819 000 ₽**

Андреевское, тер Индустриальный парк, д. 40Б

Шоссе

[Каширское](#) ~18 км от МКАД

## Склад

Общая площадь

910 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Склад 910 м<sup>2</sup> в аренду. Локация: Индустриальный парк Андреевский. 1й вариант: 18 км от МКАД по Каширскому шоссе (поворот на Володарское шоссе в сторону п.Молоково). 2й вариант 23 км от МКАД по Новорязанскому шоссе и далее по НОВОЙ Южно-Лыткаринской автодороге без пробок весь маршрут. Характеристика склада: 1. Ворота докового типа 2 шт. 2. Пандус. 3. Полы бетонные, антипылевые. Нагрузка 6 тн/м<sup>2</sup>. 4. Склад отапливается собственной котельной (на пеллетах). Сам склад утеплённый (120 мм сэндвич-панель периметр и 150 мм сэндвич-панель кровля).

<https://move.ru/objects/9265981165>

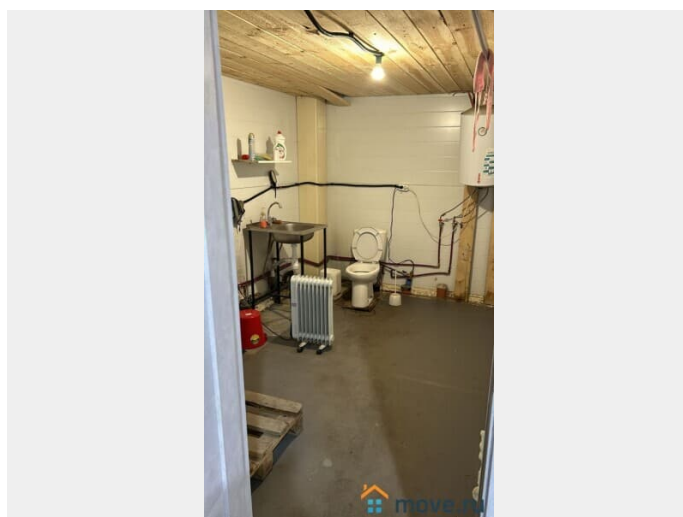
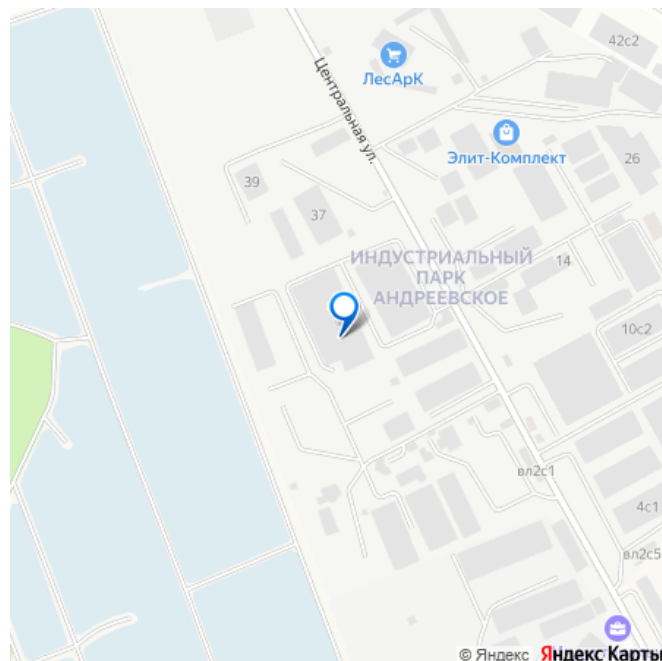
**RBC Expert Real Estate, RBC Expert  
Real Estate**

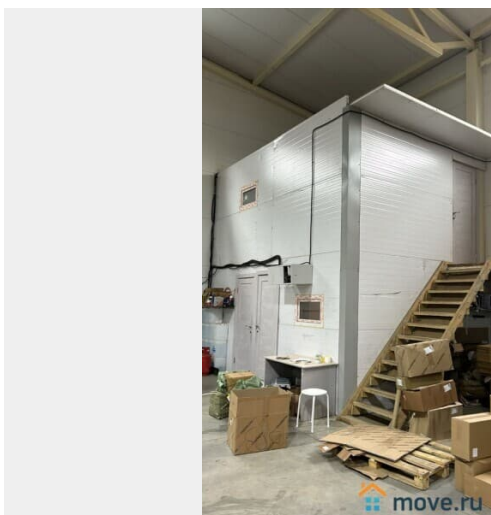
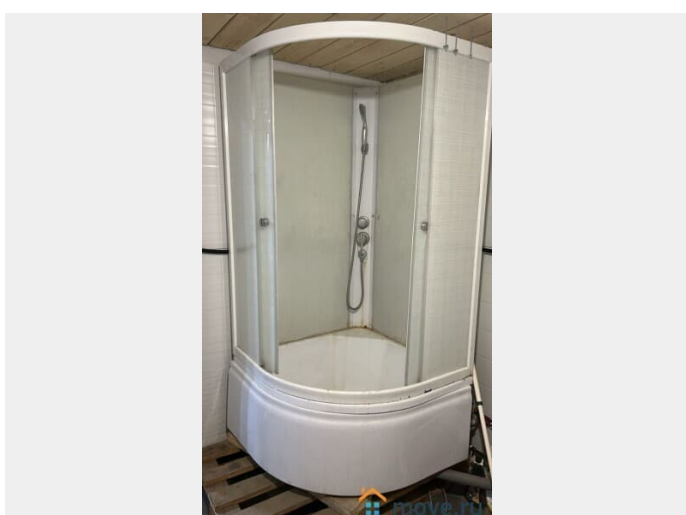
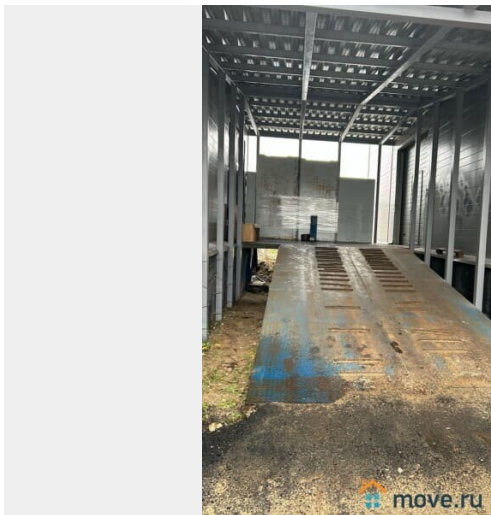
**79035246093**

для заметок

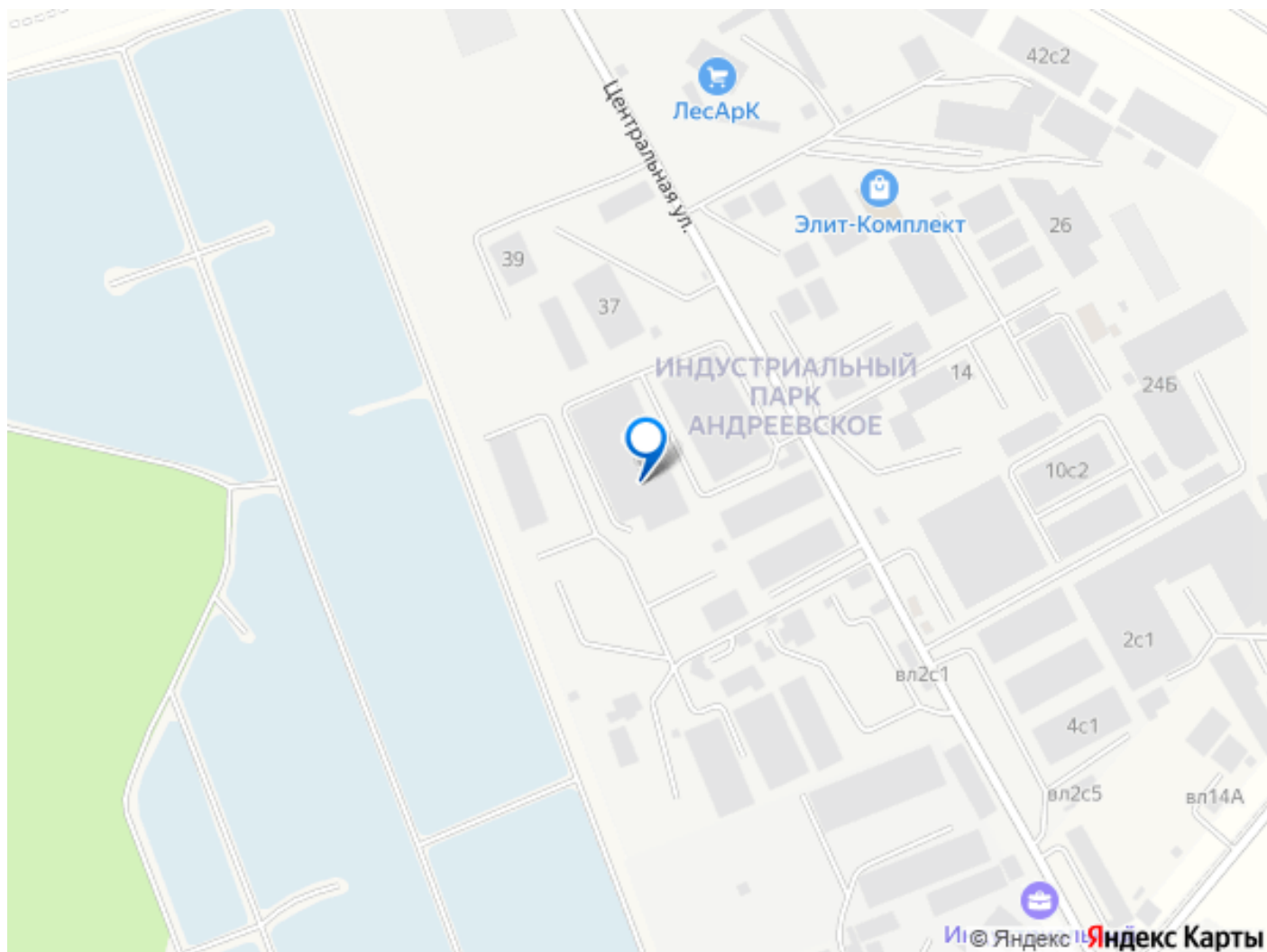


5. Рабочая высота 6,5 м. 6. Офис, водоснабжение, санузел. 7. Огороженная асфальтированная территория (всего два объекта). 8. Система налогообложения: УСН (упрощённая система налогообложения). 9. Ставка 900 руб/м?, включено всё, кроме электричества, уборки территории зимой (на территории парка техника вся имеется), отопление в зимний период. Готов к въезду.









Move.ru - вся недвижимость России