

🕒 Создано: 21.08.2025 в 14:04

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 10:56

**Андреевское, тер Индустриальный парк,
д. 40Б**

1 241 000 ₺

Андреевское, тер Индустриальный парк, д. 40Б

Шоссе

[Новорязанское](#) ~23 км от МКАД

Склад

Общая площадь

1460 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

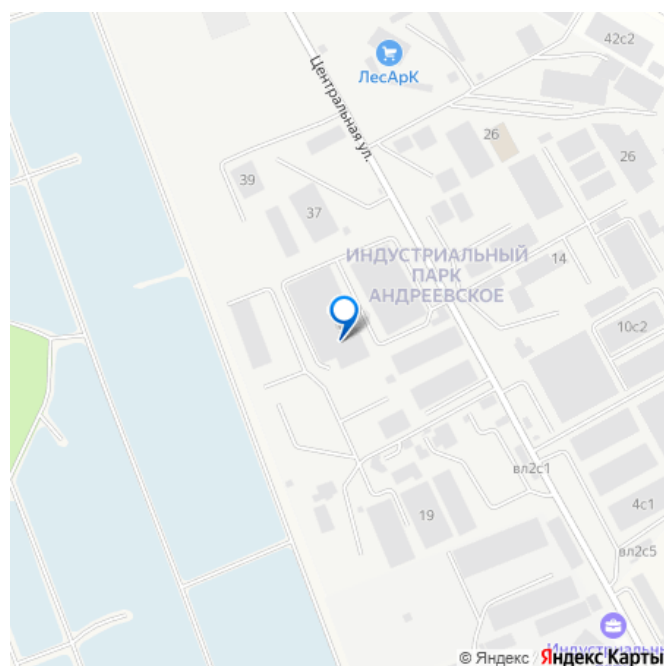
Склад 1460 м2. в аренду. Локация: Индустриальный парк Андреевский. 1й вариант: 18 км от МКАД по Каширскому шоссе (поворот на Володарское шоссе в сторону п.Молоково). 2й вариант 23 км от МКАД по Новорязанскому шоссе и далее по НОВОЙ Южно-Лыткаринской автодороге без пробок весь маршрут. Характеристика склада: 1. Ворота докового типа 3 шт. 2. Пандус для возможности въезда погрузчика с улицы. 3. Полы бетонные, антипылевые. Нагрузка 6 тн/м?. 4. Склад в отопительный сезон отапливается собственной котельной (на пеллетах). Сам склад утеплённый

<https://move.ru/objects/9284273752>

**RBC Expert Real Estate, RBC Expert
Real Estate**

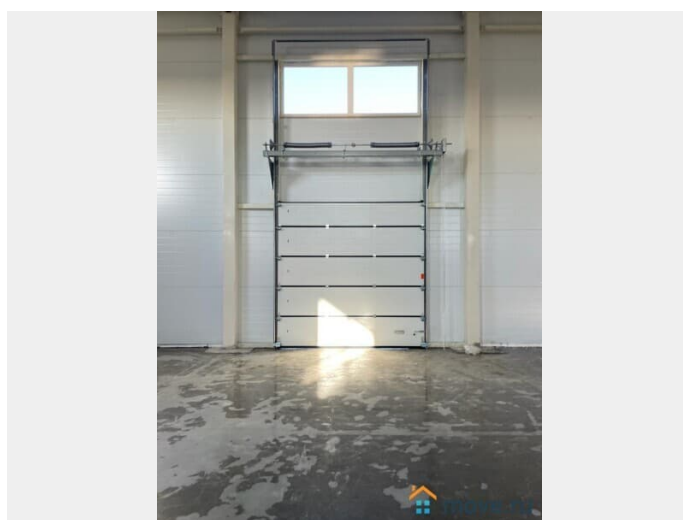
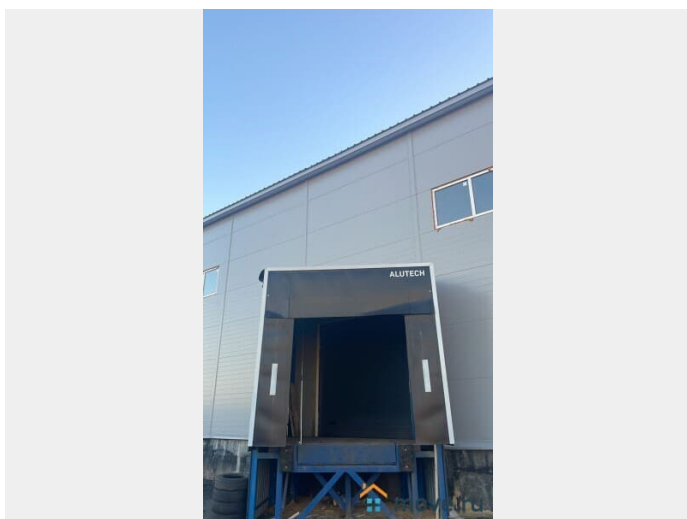
79035246093

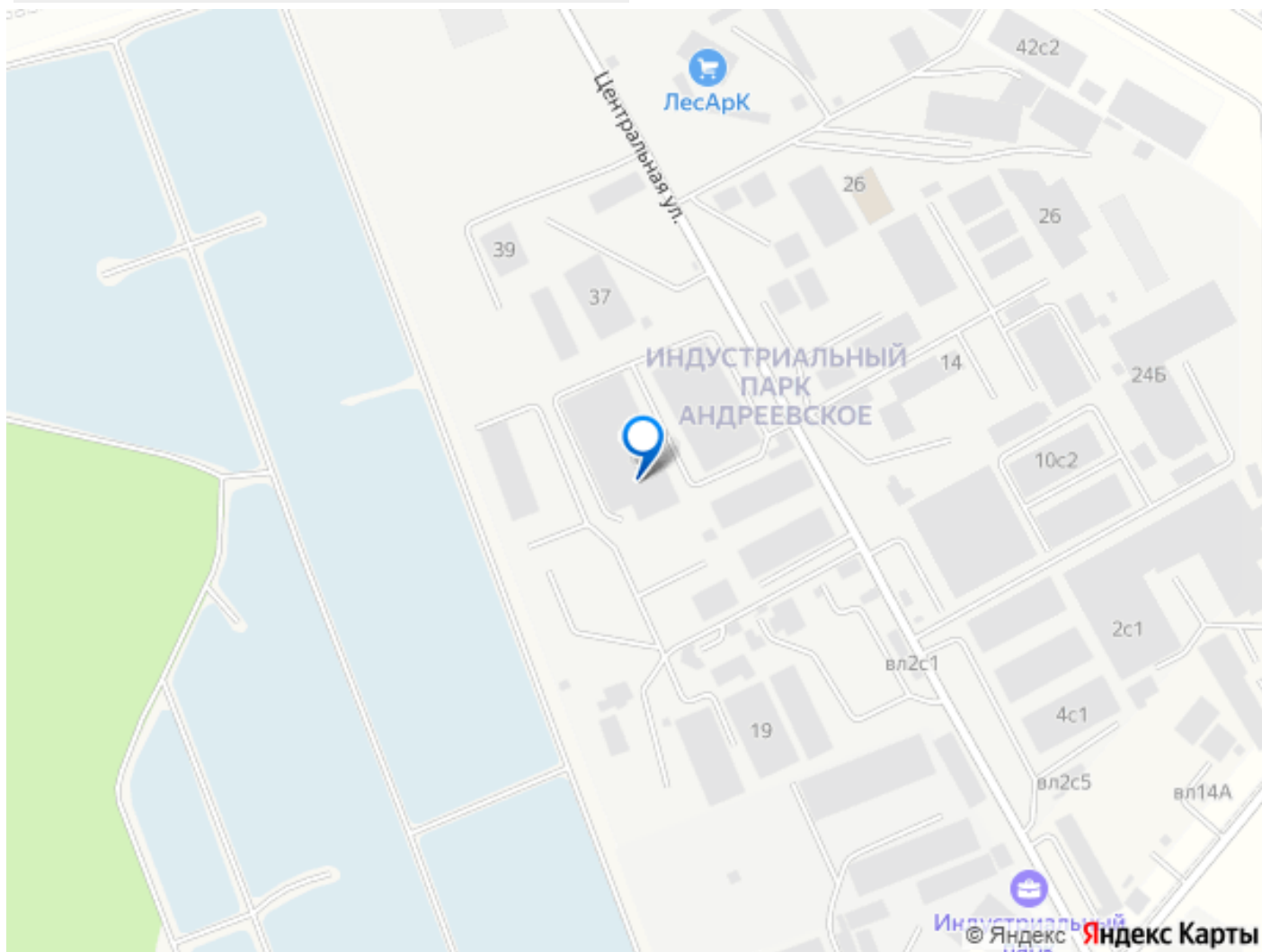
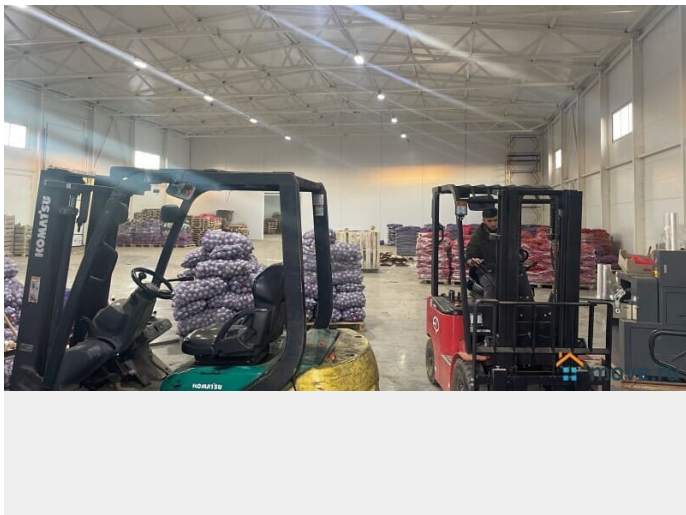
для заметок



(периметр склада из 120мм сэндвич панелей, кровля из 150 мм сэндвич панелей). 5.

Рабочая высота 7,5 м. 6. Офис, водоснабжение, санузел. 7. Огороженная асфальтированная территория (всего два объекта). 8. Система налогообложения: УСН (упрощённая система налогообложения). 9. Склад введен в эксплуатацию. Выписку из ЕГРН предоставляю по запросу. 10. Ставка 850 руб/м², включено всё, кроме электричества и уборки территории зимой (на территории парка техника вся имеется), отопление в зимний период. Готов к въезду.





Move.ru - вся недвижимость России