

🕒 Создано: 17.11.2025 в 16:02

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 21:16

**Смирнов Алексей, МИР**  
**НЕДВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)**  
**79263285996**

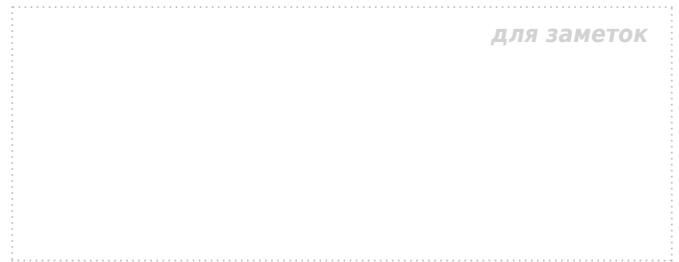
**Анино, Центральная, д. 51**

**1 900 000 ₽**

Анино, Центральная, д. 51

Шоссе

[Новорижское](#) ~85 км от МКАД



## Дом

Жилая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

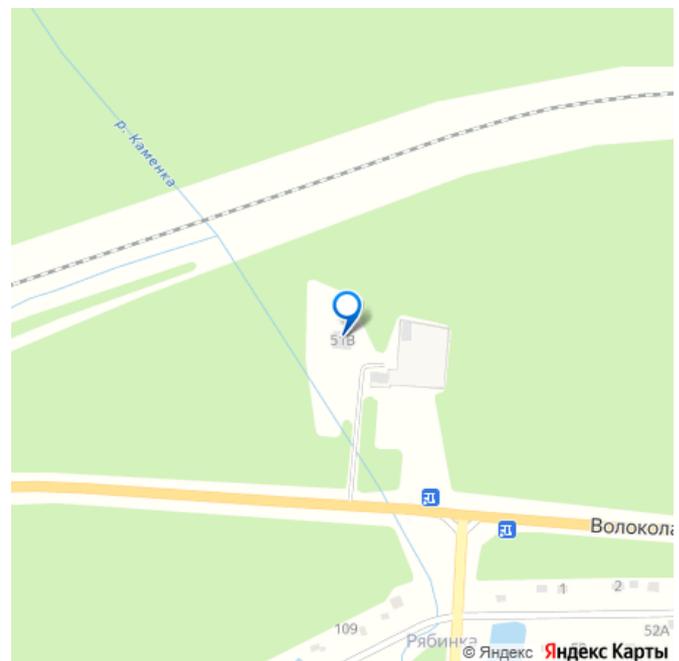
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

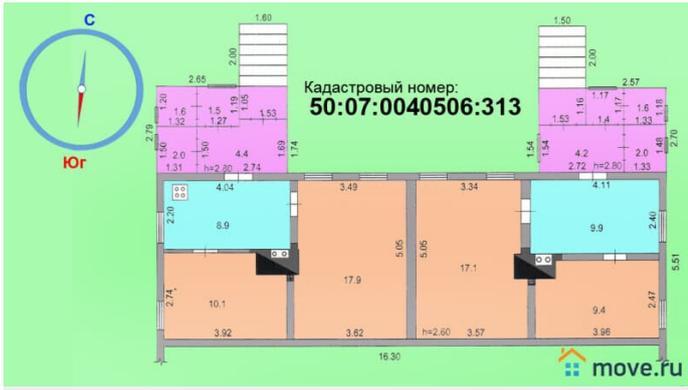


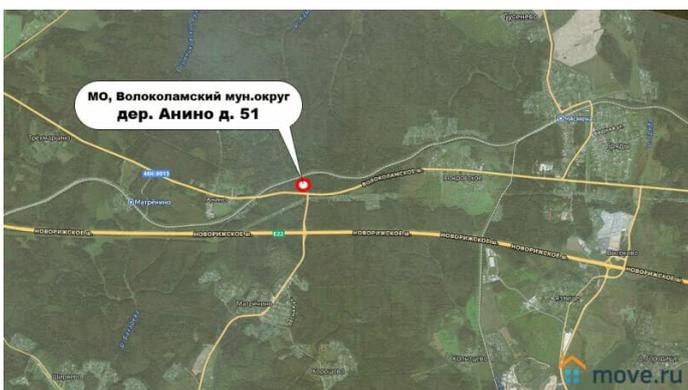
возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,  
электричество, ПМЖ

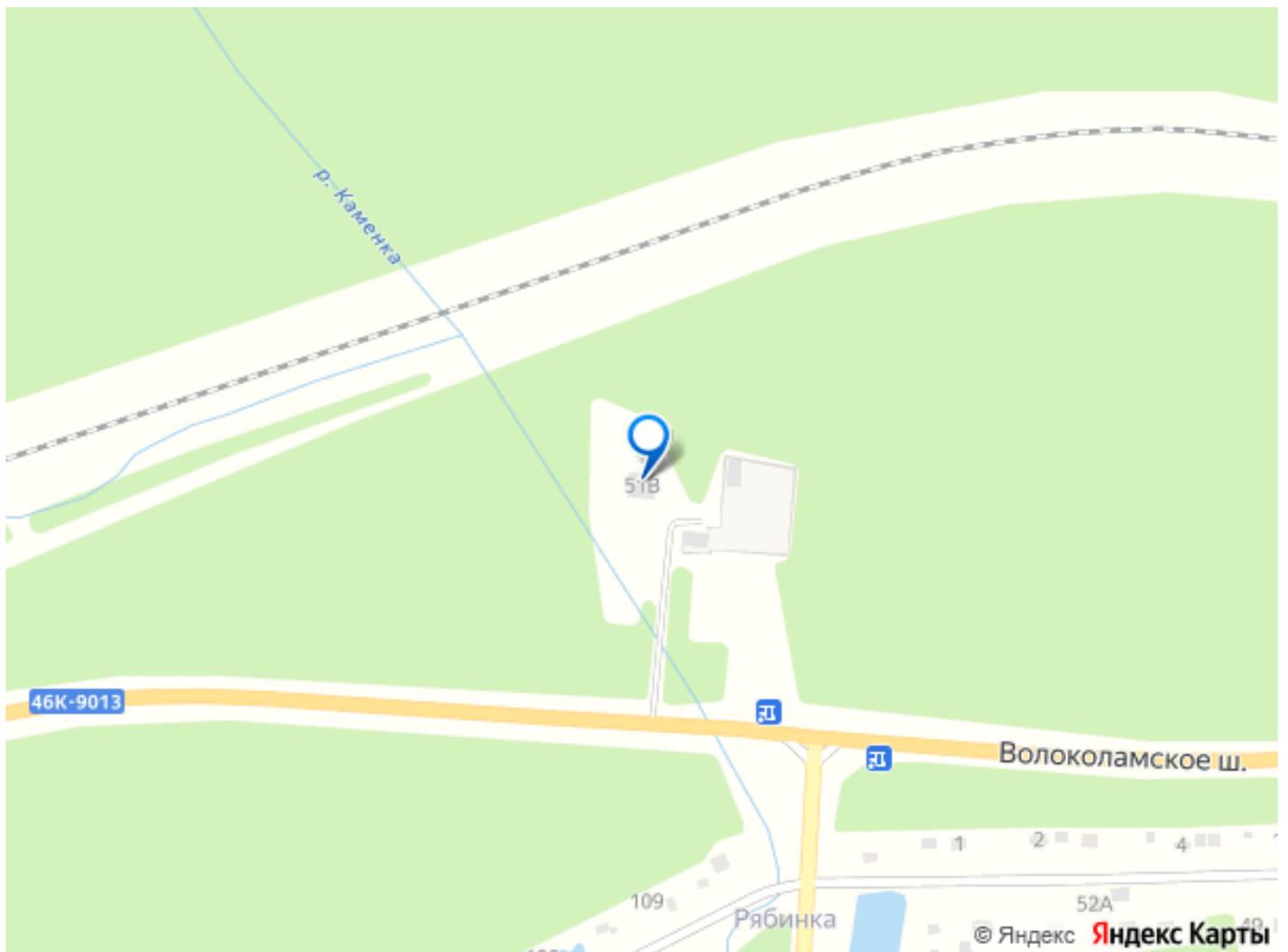
## Описание

Продажа выделенной части дома (1/2) площадью 73,3 кв.м. на земельном участке 21,33 сот. в деревне Анино Волоколамского муниципального района Новорижского направления Московской области. Удобное

географическое расположение в непосредственной близости от Волоколамского шоссе и Новорижского шоссе, а так же от автобусной остановки и Рижской ж.д. Часть дома состоит из двух обособленных помещений площадью 36,9 кв.м. и 36,4 кв.м. с отдельными входами с улицы. Ранее являлись отдельными однокомнатными квартирами. позже были оформлены в часть дома. Электричество. Печное отопление. Колодец. Основа стен бревенчатая. Фундамент из кирпича. Дом 1965 года постройки. Состояние под капитальную реконструкцию, никто не проживает. Участок 21,33 сот. Оформлен. Межевание проведено, границы определены, координаты присвоены. Проезд к участку круглогодичный. Всего 150 м. от дома Волоколамское шоссе. чуть более 1 км. до Новорижского шоссе. Рядом Рижская железная дорога, автобусная остановка общественного транспорта. Дом отдельностоящий, без соседей. В собственности двух лиц на основании наследства. Возможна прописка. Свободная продажи по цене 1.9 млн.руб. Документы предварительно подготовлены, проверены. Полное юридическое сопровождение сделки и обеспечение безопасных расчётов в подарок от нашего агентства. На сделку предоставим все справки и выписки в полном объёме, подтвердим отсутствие прописанных и отсутствие долгов. Показ по предварительной договоренности с агентом по телефону. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России