

🕒 Создано: 27.03.2024 в 18:00

Обновлено: 28.11.2025 в 11:42

Апухтино

9 000 000 ₽

Апухтино

Шоссе

[Новорижское](#) ~120 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

410 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже земельный участок 4.1 Га (КФХ) в одном из самых живописных и экологически благоприятных мест на Рузском водохранилище (900 м до открытой воды) в окружении смешанного леса, в тупиковой не проездной деревне Апухтино ДП "Сельская Новь" Рузского городского округа Московской области. От поселка до МКАД 120 километров по Новорижскому, Волоколамскому, Минскому или Можайскому шоссе. Поселок возводится рядом с деревней Апухтино, до него удобно добираться на автомобиле по Рублевскому, Минскому и Новорижскому

для заметок



шоссе. До города Руза, расположенного в 20 километрах, ходит автобус. Автобусная остановка находится в пешей доступности от поселка. В Рузе есть все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: медучреждения, магазины, банки, развлекательные учреждения. В 15 километрах располагается санаторий «Русь», на его территории есть бассейн. В поселении Сумароково, до него три с половиной километра, можно посетить старинную Церковь Собора Иоанна Предтечи и современную постройку – церковь Божией Матери «Неувядаемый Цвет». Поселение Глазово расположено на противоположном берегу водохранилища в 500 метрах. В дереве Апухтино функционирует база для рыболовов «Зеленая Лощина». Земельный участок общей площадью 4,1 Га, правильной прямоугольной формы, ухоженный, идеально ровный, сухой, с трех сторон участок граничит с лесом. Подъезд круглогодичный, от трассы грунтовая дорога + асфальтированная дорога до участка. Зимой дорога чистится. До Рузского водохранилища 10 минут пешком. Береговая линия обустроена для отдыха, пляж с золотистым песком и необходимой инфраструктурой, предоставляющей разнообразные возможности для отдыха, увлекательные путешествия по акватории водохранилища на катамаранах, лодках, катерах и возможность насладиться великолепными пейзажами, расположившись на песчаном пляже. Здесь каждый по достоинству оценит очарование удивительной природы, огромные водные просторы, кристально чистый лесной воздух. Все условия для активного и спокойного отдыха, а так же круглогодичного проживания. По границе проходит линия электропередач (окажем содействие в

подведении и подключении электроэнергии любых мощностей в сжатые сроки и по льготному тарифу). Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование ВРИ - для создания крестьянского фермерского хозяйства (КФХ). Отличное место для отдыха, строительства загородного дома, так и для организации бизнеса, развития сельского хозяйства, конюшни, эко-фермы, для размещения объектов капитального строительства, садоводство, животноводство, птицеводство, пчеловодство, питомники, объекты дорожного сервиса, охота и рыбалка, автомобильный транспорт, земельный участок общего назначения. Один взрослый собственник. Все документы готовы к сделке! Просмотр в любое время.



