

**1 131 495 ₺**

Шоссе

[Симферопольское](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

754.33 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

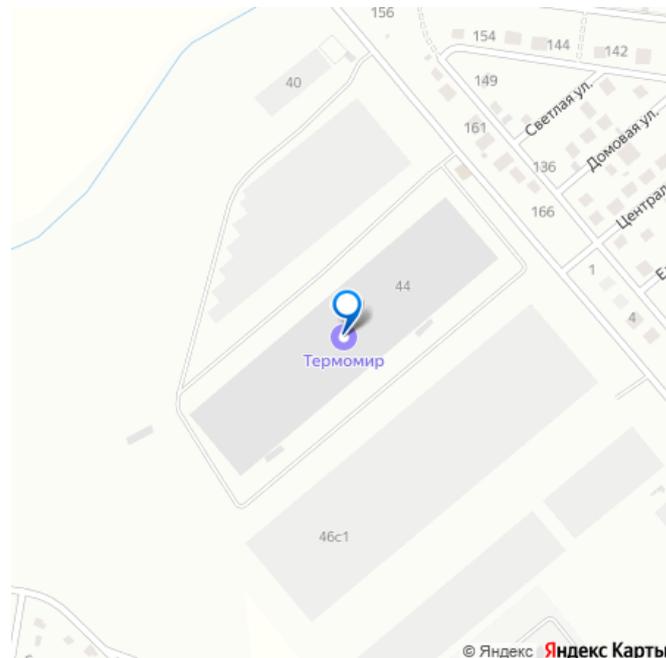
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду новое готовое к заезду производственно-складское помещение вблизи МКАД в промышленном парке INDUSTRIAL CITY -ICPARK Коледино.

Планировочное решение включает в себя пространство для производства, склад или логистику 644,4 кв.м, а также офисную часть 109,93 кв.м Аренда напрямую от собственника INDUSTRIAL CITY, что гарантирует отсутствие каких-либо комиссий и скрытых платежей! Формат Base. Блок В, Бокс 15. Срок аренды от 3 лет. Включено в ставку: эксплуатационные расходы (ОРЕХ) Объект расположен в южном направлении, выездом на Симферопольское шоссе (М-2). Расстояние от МКАД - 24 км. Координаты: 55.373194, 37.575127 **ОСНОВНЫЕ**

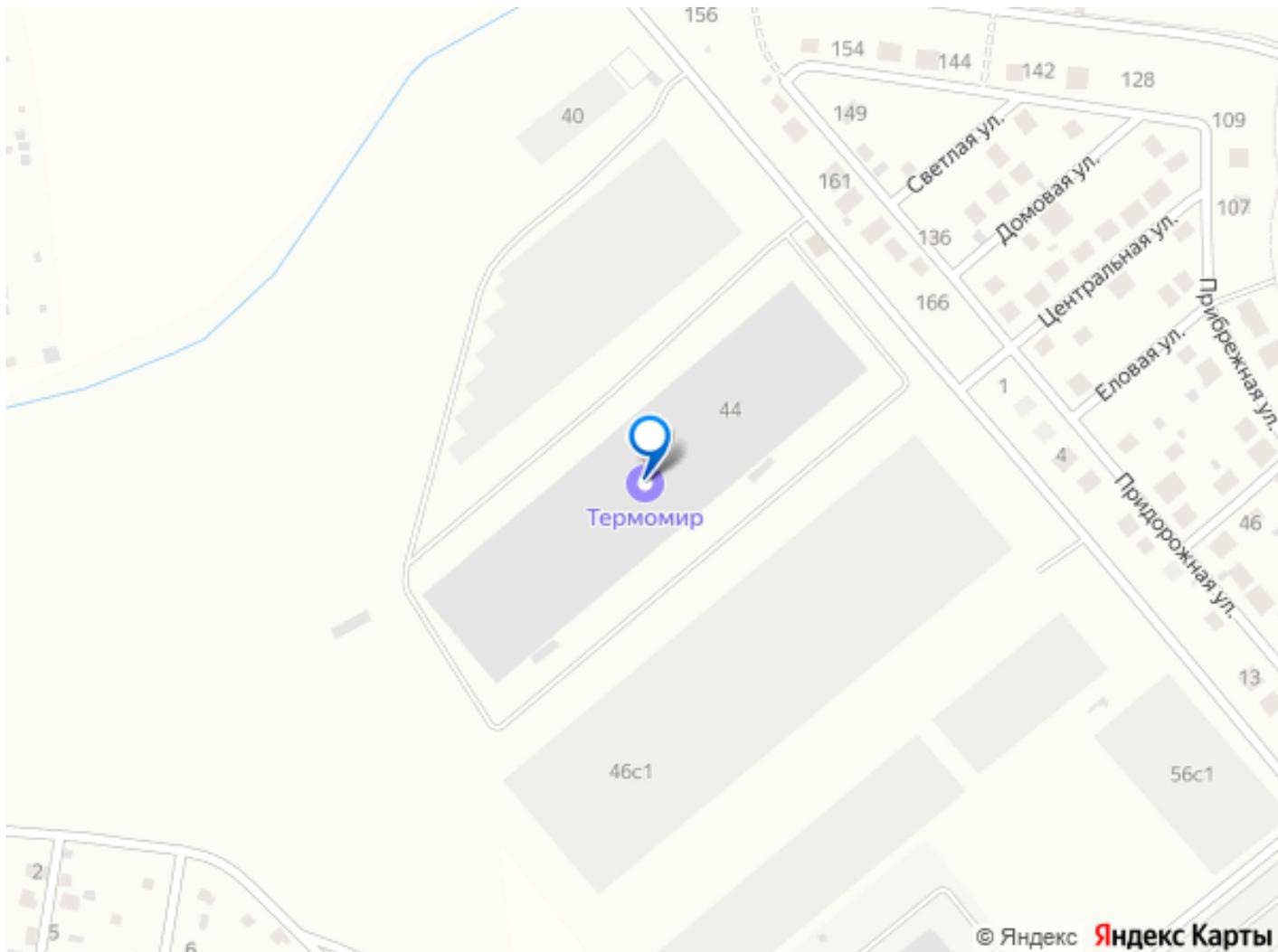
для заметок



ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Класс: А - Температура:  
Сухой склад - Автоматическая спринклерная  
система пожаротушения - Высота: 8 м -  
Нагрузка на пол: 5 т/кв.м -  
Высококачественные бетонные полы с  
антипылевым покрытием и упрочняющим  
слоем - Сетка колонн: 12х24 - Ворота: на  
нулевой отметке КОММУНИКАЦИИ: -  
Электричество: 25 кВт (возможно увеличение  
мощности) - Вентиляция: приточно-вытяжная  
- Водоснабжение, канализация -  
Индивидуальные приборы учета  
ИНФРАСТРУКТУРА: - Парковки для  
транспорта: для грузовых авто — 1 место,  
для легкового авто — 3 места - Доступ к  
производственно-складским помещениям  
24/7 - Охраняемая территория -  
Видеонаблюдение - Скоростной интернет и  
телефония ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Собственная  
профессиональная управляющая компания -  
Клининг - Консьерж-сервис - Мобильное  
приложение - Маркетплейс услуг - Кафе на  
территории - Зоны отдыха и спортивные  
площадки Звоните и узнайте условия аренды  
прямо сейчас! [#8073984#]







Move.ru - вся недвижимость России