

Создано: 14.01.2026 в 17:02

Обновлено: 20.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9287955186>

Отдел продаж, INDUSTRIAL CITY

7(495)019-94-75

**Московская область, Ленинский район,
Видное, 1-ая улица, 186**

1 792 271 ₽

Московская область, Ленинский район, Видное, 1-ая улица,
186

Шоссе



[Симферопольское](#)

Склад

Общая площадь

977.78 м²

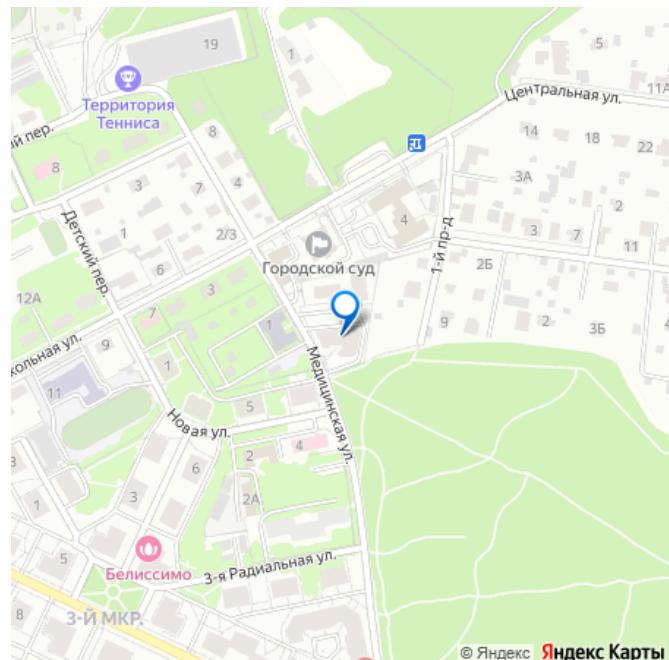
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду производственно-складское помещение в современном ICPARK «ТИТАН»!
Идеальное расположение для вашего бизнеса - всего 8 км от МКАД по скоростному шоссе М-4 «Дон». Это не просто склад, а готовое решение для масштабирования вашего дела. Координаты: 55.528404, 37.684668 Аренда напрямую от собственника INDUSTRIAL CITY, что гарантирует отсутствие каких-либо комиссий и скрытых платежей!
Формат Base. Блок В, Бокс 11. Планировка включает просторное помещение для производства, склада или логистики (871,73

кв.м), а также комфортную офисную часть (106,05 кв.м). ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Класс: А Температура: Сухой склад

Автоматическая спринклерная система

пожаротушения Высота: 8 м Нагрузка на пол:

5 т/кв.м Высококачественные бетонные полы

с антипылевым покрытием и упрочняющим

слоем Сетка колонн: 12x24 Ворота: докового

типа КОММУНИКАЦИИ: Электричество: 25 кВт

(возможно увеличение мощности)

Вентиляция: приточно-вытяжная

Водоснабжение, канализация

Индивидуальные приборы учета

ИНФРАСТРУКТУРА: Парковки для транспорта:

для грузовых авто — 2 места, для легкового

авто — 3 места Доступ к производственно-

складским помещениям 24/7 Охраняемая

территория Видеонаблюдение Скоростной

интернет и телефония ДОПОЛНИТЕЛЬНО:

Собственная профессиональная

управляющая компания Клининг Консьерж-

сервис Мобильное приложение Маркетплейс

услуг Кафе на территории Зоны отдыха и

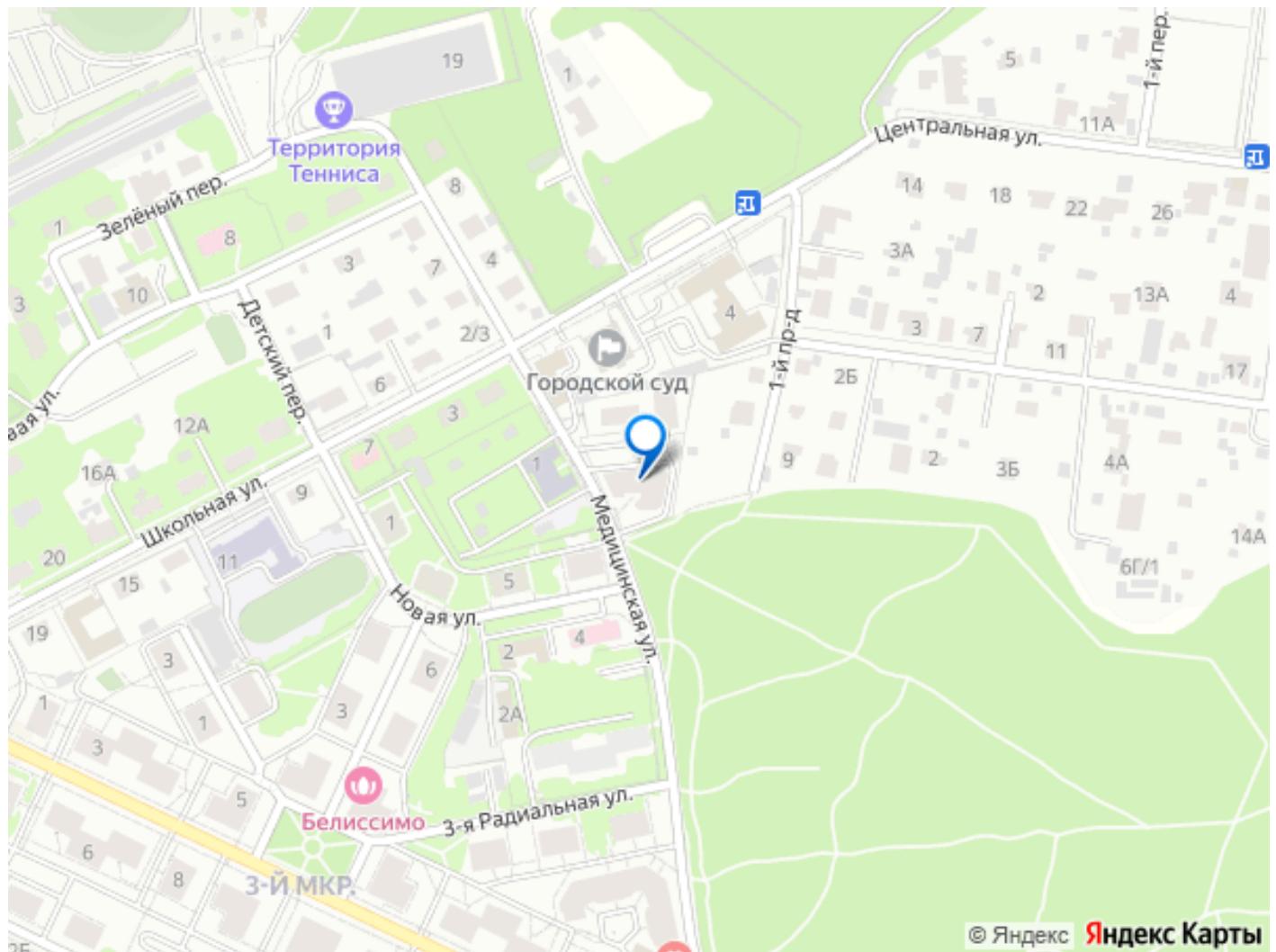
спортивные площадки Свяжитесь с нами, и

мы ответим на все ваши вопросы об условиях

аренды! [#7477811#]







Move.ru - вся недвижимость России