

Создано: 08.04.2026 в 17:02

Обновлено: 08.04.2026 в 17:02

Отдел продаж, INDUSTRIAL CITY

7(495)019-94-75

**Московская область, Ленинский район,
Видное, 1-ая улица, 18Б**

1 469 359 ₺

Московская область, Ленинский район, Видное, 1-ая улица,
18Б

Шоссе

[Новокаширское](#)

Склад

Общая площадь

977.78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

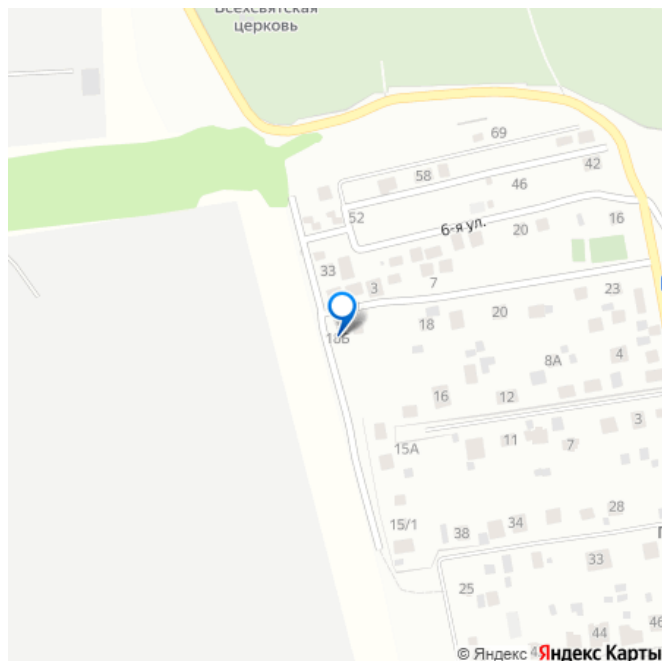
Сдается в аренду производственно-складское помещение в современном ICPARK ТИТАН!

Назначение: под производство и склад

Идеальное расположение для вашего бизнеса - всего 8 км от МКАД по скоростному шоссе М-4 «Дон». Это не просто склад, а готовое решение для масштабирования вашего дела. Координаты: 55.528404, 37.684668 Аренда напрямую от собственника INDUSTRIAL CITY, что гарантирует отсутствие каких-либо комиссий и скрытых платежей!

Формат Base. Блок В, Бокс 11. Планировка включает просторное помещение для

для заметок



производства, склада или логистики (871,73 кв.м), а также комфортную офисную часть (106,05 кв.м). ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:
Класс: А Температура: Сухой склад
Автоматическая спринклерная система пожаротушения Высота: 8 м Нагрузка на пол: 5 т/кв.м Высококачественные бетонные полы с антипылевым покрытием и упрочняющим слоем Сетка колонн: 12x24 Ворота: докового типа КОММУНИКАЦИИ: Электричество: 25 кВт (возможно увеличение мощности)
Вентиляция: приточно-вытяжная
Водоснабжение, канализация
Индивидуальные приборы учета
ИНФРАСТРУКТУРА: Парковки для транспорта: для грузовых авто — 2 места, для легкового авто — 3 места Доступ к производственно-складским помещениям 24/7 Охраняемая территория Видеонаблюдение Скоростной интернет и телефония ДОПОЛНИТЕЛЬНО:
Собственная профессиональная управляющая компания Клининг Консьерж-сервис Мобильное приложение Маркетплейс услуг Кафе на территории Зоны отдыха и спортивные площадки Свяжитесь с нами, и мы ответим на все ваши вопросы об условиях аренды! [#8189836#]





