

Создано: 08.04.2026 в 17:02

Обновлено: 08.04.2026 в 17:02

Отдел продаж, INDUSTRIAL CITY

7(495)019-94-75

**Московская область, Ленинский район,
Видное, 1-ая улица, 18Б**

1 469 358 ₺

Московская область, Ленинский район, Видное, 1-ая улица,
18Б

Шоссе

[Новокаширское](#)

Склад

Общая площадь

977.78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

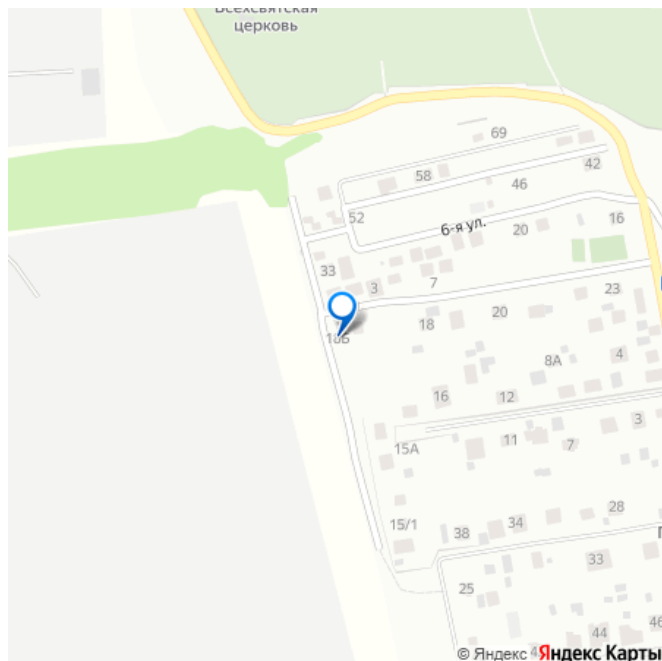
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду производственно-складское помещение в современном промышленном парке -ICPARK ТИТАН. Назначение: под производство и склад Это полноценное решение для вашего бизнеса, позволяющее масштабировать производство и логистику. Помещение находится всего в 8 км от МКАД по скоростному шоссе М-4 «Дон», что обеспечивает отличную транспортную доступность. Координаты: 55.528404, 37.684668 Мы предлагаем формат Base, Блок В, Бокс 11, общей площадью 977,78 кв.м., которая включает: Производственная и

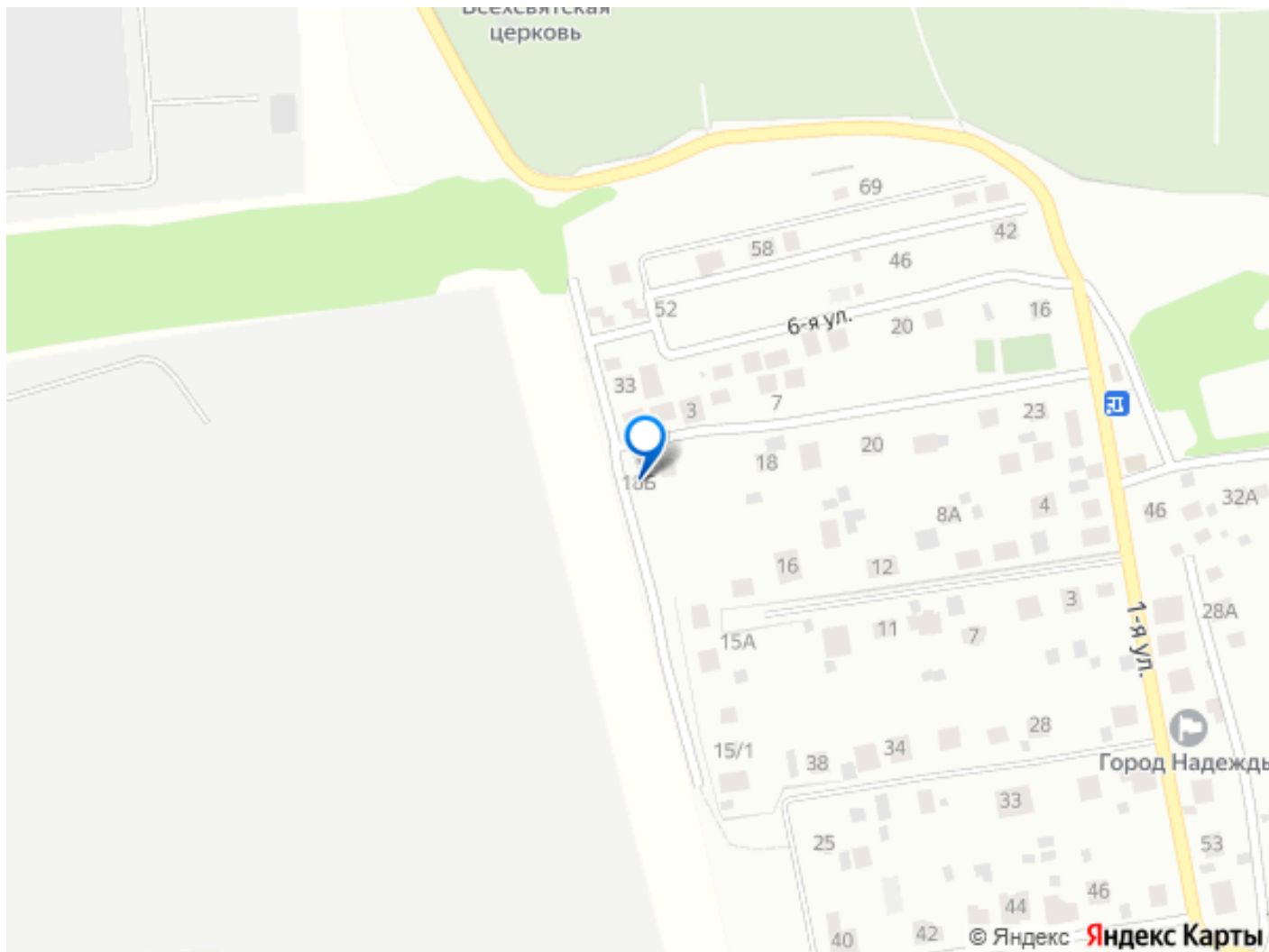
для заметок



складская зона: 871,73 кв.м Офисная часть:
106,05 кв.м Включено в ставку:
эксплуатационные расходы (ОРЕХ) Аренда
напрямую от собственника INDUSTRIAL CITY,
без комиссий и скрытых платежей. Основные
характеристики и инфраструктура Класс: А
Температура: Сухой склад Высота потолков: 8
м Полы: высококачественные бетонные полы
с антипылевым покрытием, нагрузка до 5
т/кв.м Сетка колонн: 12x24 Ворота: докового
типа Пожаротушение: автоматическая
спринклерная система Коммуникации:
Электричество: 25 кВт (с возможностью
увеличения) Вентиляция: приточно-вытяжная
Другое: водоснабжение, канализация,
индивидуальные приборы учета
Инфраструктура: Парковка: 2 места для
грузового и 3 для легкового транспорта
Доступ: 24/7 Безопасность: охраняемая
территория, видеонаблюдение Связь:
скоростной интернет и телефония
Дополнительно: Профессиональная
управляющая компания Кафе, зоны отдыха и
спортивные площадки на территории
Клининг, консьерж-сервис, мобильное
приложение, маркетплейс услуг Готовы
ответить на все вопросы. [#8189867#]







Move.ru - вся недвижимость России