

Создано: 16.02.2026 в 17:02

Обновлено: 16.02.2026 в 17:02

170 000 ₽<https://move.ru/objects/9289982455>**Андрей Викторович, НОРД****7(958)751-51-26, 7(939)
)033-68-02**

Шоссе

[Ленинградское](#) ~10 км от МКАД

для заметок

Офис

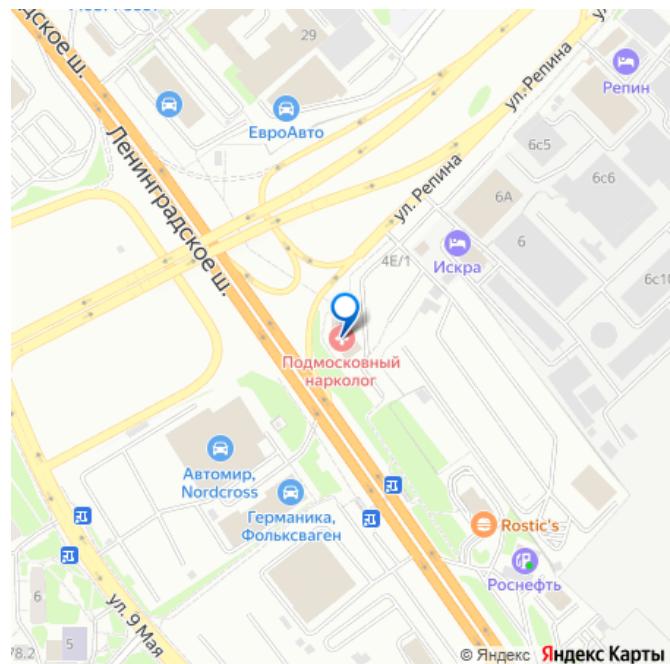
Общая площадь

102 м²**Детали объекта**

Тип сделки

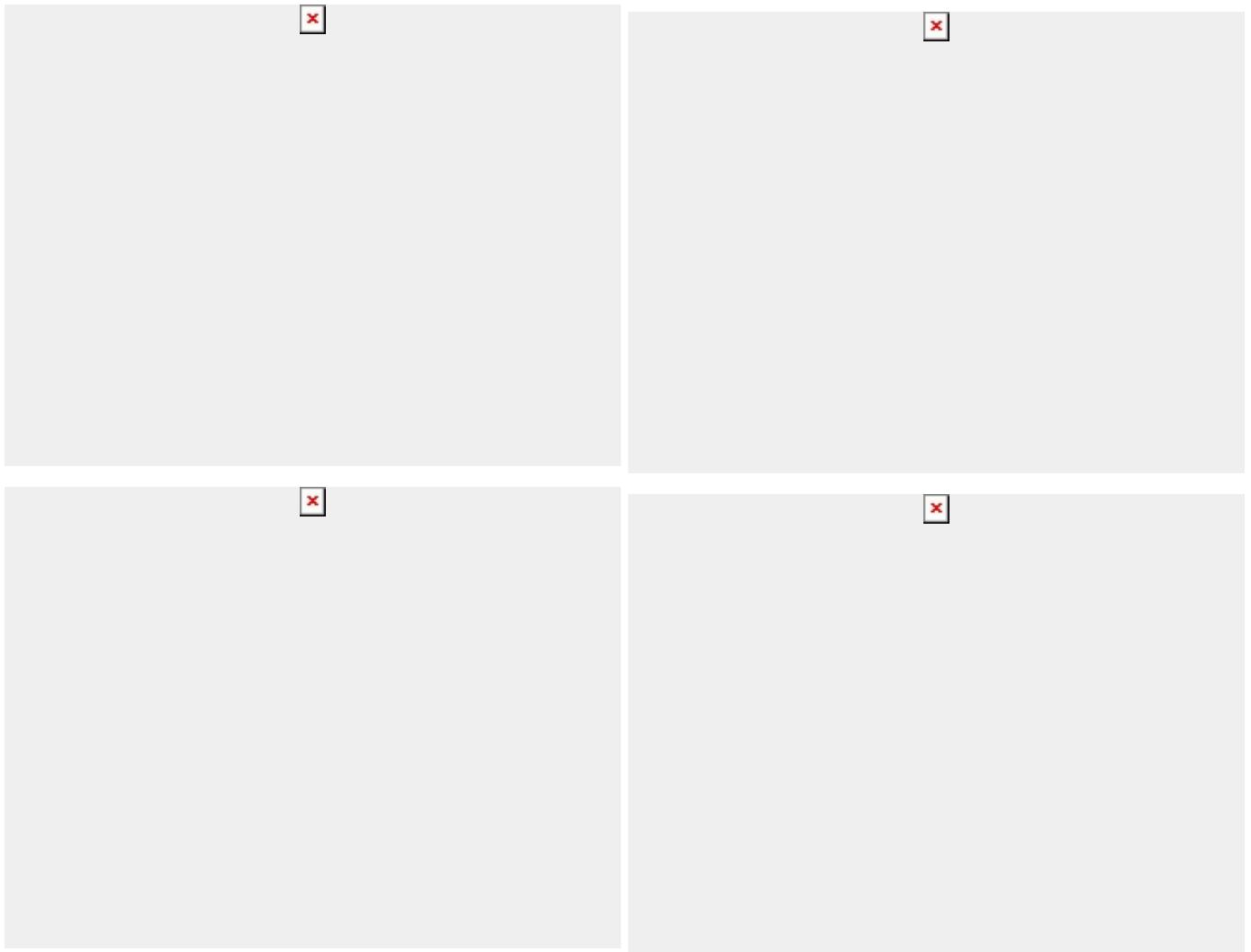
Сдаю

Раздел

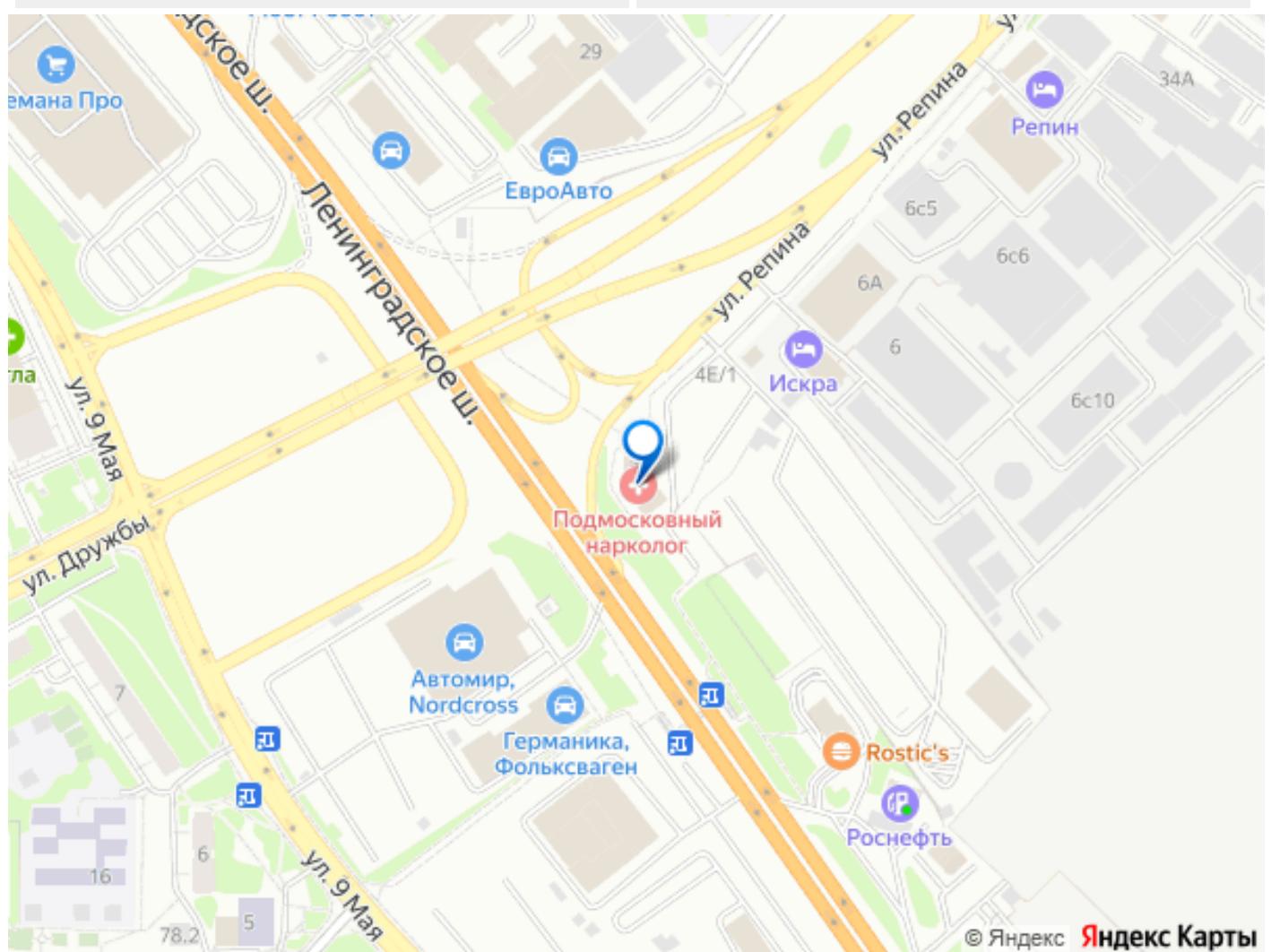
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офис площадью 102 кв.м, на 3 этаже 9-этажного бизнес-центра класса В+ в 10 мин. транспортом от м.Речной вокзал, в 3 км. от МКАД. Номер налоговой объекта - 13, предоставляется юридический адрес. Высота потолков: 2.8 м. Офис предоставляется в прямую аренду, срок аренды - любой, с предоплатой за 2 месяца, также возможны арендные каникулы. В ставку включены: коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. Минимальный срок аренды 1 мес. Офис со стандартной отделкой, комнат в аренду - 3 внутри кабинетная планировка, на полу ковролин, тип окон - панорамные, общая площадь здания 7040 м², строение располагается на участке 1.76 га, здание построено в 2009 году, участок находится в

аренде, здание полностью функционирует, обслуживает здание управляющая компания УК «Норд», доступ в здание осуществляется по пропускам, доступ в здание круглосуточный. Вход в офис - общий с улицы. В здании есть лифт, охрана, в офисе центральное кондиционирование, вентиляция офиса - приточная, центральное отопление, пожарная сигнализация. Парковка автомобилей - наземная, парковка на 115 машиномест, парковка охраняется, на парковке выделены места под гостевые автомобили в количестве шт. [#8067927#]







Move.ru - вся недвижимость России