

Создано: 15.12.2025 в 17:02

Обновлено: 15.12.2025 в 17:02

<https://move.ru/objects/9287407692>**Собственник, частное лицо****7(925)765-30-01****Москва, улица Большая Дмитровка, 13****539 850 ₽**

Москва, улица Большая Дмитровка, 13

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

**Офис**

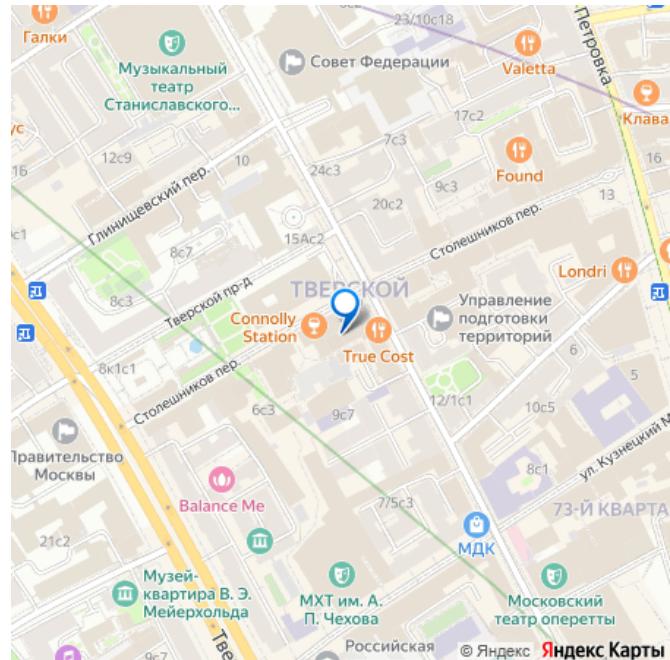
Общая площадь

118 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Особняк «Большая Дмитровка 13» Особняк находится на знаменитой улице Москвы - Большая Дмитровка, расположен в пяти минутах ходьбы от метро «Охотный ряд», «Театральная», «Чеховская». Здание представляет комплекс из нескольких строений: современного, являющегося объектом культурного наследия и объектом историко- градостроительной среды.

Исторический комплекс особняка представлен объектом культурного наследия « Подклет церкви Воскресения Христова, что на Дмитровке, 1657 г, 1830-е гг.», а также объектами историко-градостроительной среды: «Городская усадьба священника

Воскресенского девичьего монастыря А. Т. Беляева - И. Г. Чуксина. Дом доходный с канюшней - дом жилой, 1835-1839 гг., арх. Петров, нач. 1870 г., 1880 г. 1920-е гг.» (дворовая часть по западной границы владения) и « Городская усадьба священника Воскресенского девичьего монастыря А. Т. Беляева - И. Г. Чуксина. Дом доходный с канюшней - дом жилой, Типография, 1873 г., арх. Леманье, 1880 г» (дворовая часть по южной границы владения) Площадь особняка составляет 7 000 м<sup>2</sup>. Фасад здания выполнен в классическом стиле, а внутренняя отделка в современном дизайне с использованием высококачественных материалов.

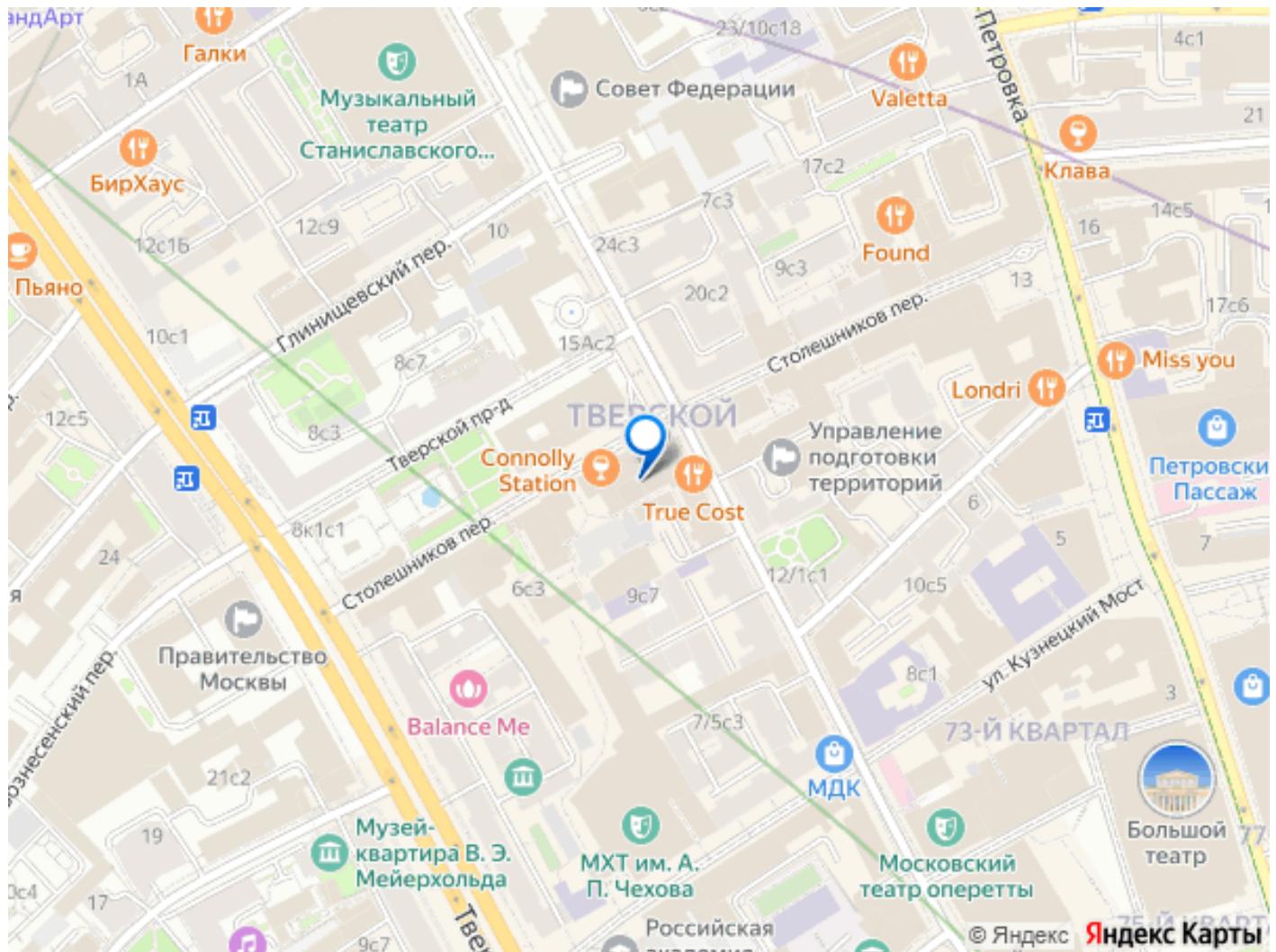
Инфраструктура офисного центра включает в себя современные инженерные системы кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции и центральные коммуникации.

Для удобства перемещения арендаторов и гостей предусмотрен лифт на 12 человек, а для входа и выхода во всех помещениях предусмотрен электронный контроль доступа. В здании располагаются брендовые магазины, рестораны, бары и гостиница. Дополнительно оплачивается электроэнергия по счетчику, эксплуатация арендованных помещений и услуги интернета, телефонии.

Налогообложение - НДС [#5778401#]







Move.ru - вся недвижимость России