

🕒 Создано: 17.10.2025 в 17:02

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:01

<https://move.ru/objects/9285782286>

Наталья, частное лицо

7(967)986-32-40

**Московская область, Балашиха,
микрорайон Гагарина, 6**

12 495 ₺

Московская область, Балашиха, микрорайон Гагарина, 6

Шоссе

[Щёлковское](#) ~14 км от МКАД



Офис

Общая площадь

11.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

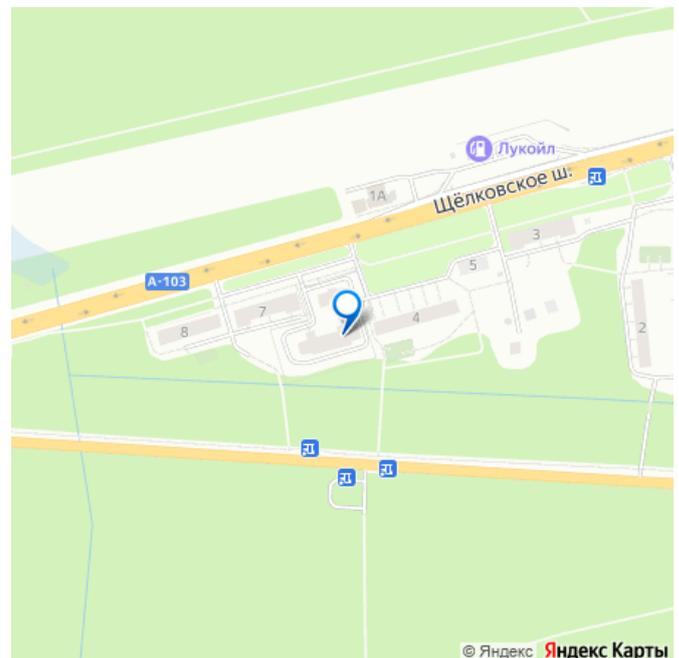
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

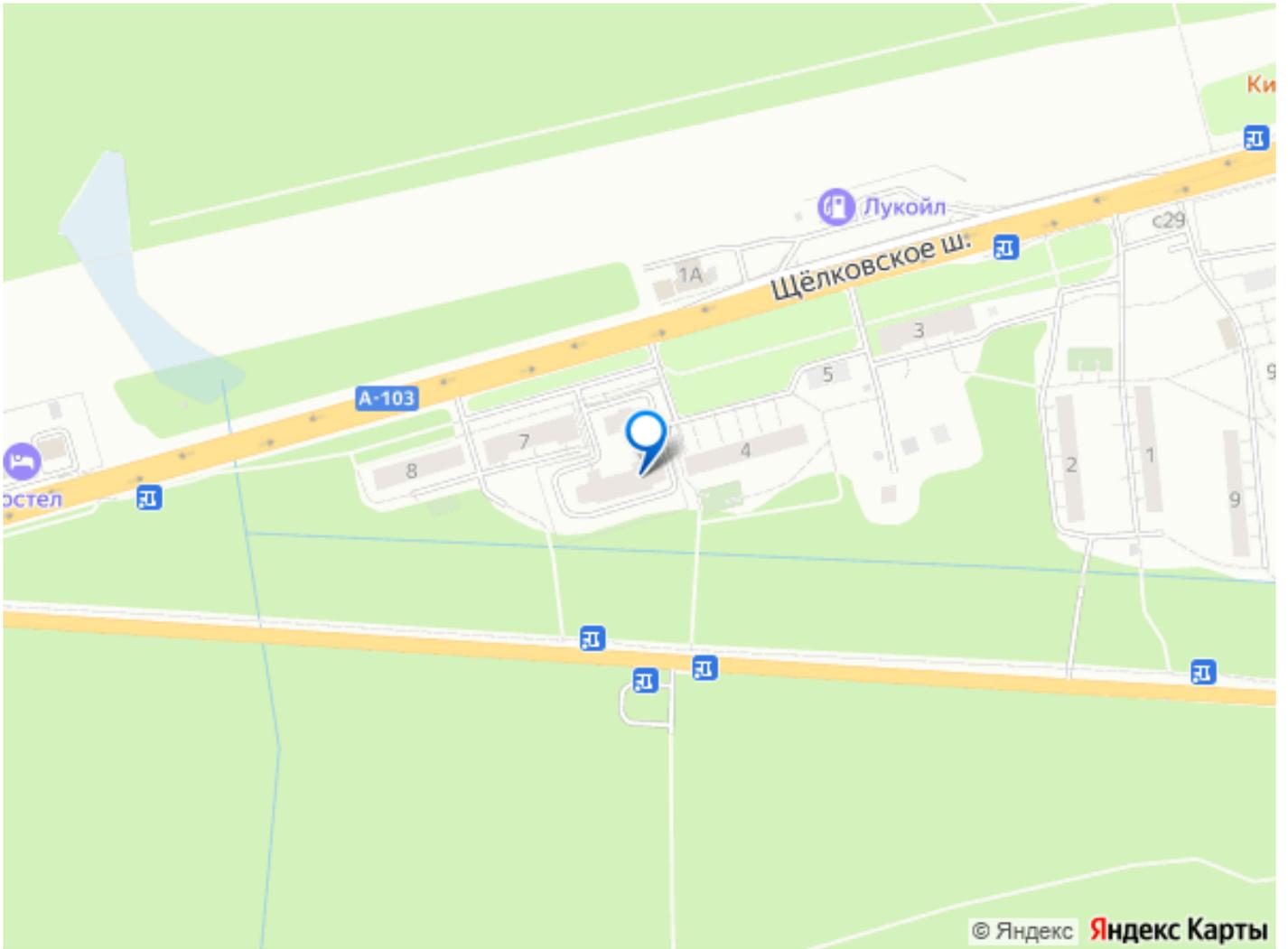
Сдается в аренду с 01 февраля 2026 г. помещение общей площадью 11,9 кв. м. Ставка аренды: 12 600 руб./за 1 кв. м./в год, не включая ЖКУ (оплачивается отдельно 1100 рублей в месяц) Сумма аренды в месяц: $(12\,600 * 11,9) / 12 = 12\,495,00$ руб. (в том числе НДС) + 1 100 руб. компенсация коммунальных платежей Офис площадью 11,9 м2, на 1 этаже жилого дома, в 5 км. от МКАД. Высота потолков: 2.93 м. Офис предоставляется в прямую аренду, срок аренды - любой, с предоплатой за 6 месяцев. Минимальный срок аренды 11 мес. Офис со стандартной отделкой, на полу ламинат,

для заметок



окон на улицу - нет, только во внутренний коридор, одна мокрая точка, жилой дом построен в 2010 году, доступ в здание свободный, доступ в здание круглосуточный. Вход в офис - общий со двора. [#7613108#]





Move.ru - вся недвижимость России