

Создано: 17.10.2025 в 17:02

Обновлено: 20.01.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9285782286>

Наталья, частное лицо

7(967)986-32-40

**Московская область, Балашиха,
микрорайон Гагарина, 6**

12 495 ₽

Московская область, Балашиха, микрорайон Гагарина, 6

Шоссе

[Щёлковское](#) ~14 км от МКАД



для заметок

Офис

Общая площадь

11.9 м²

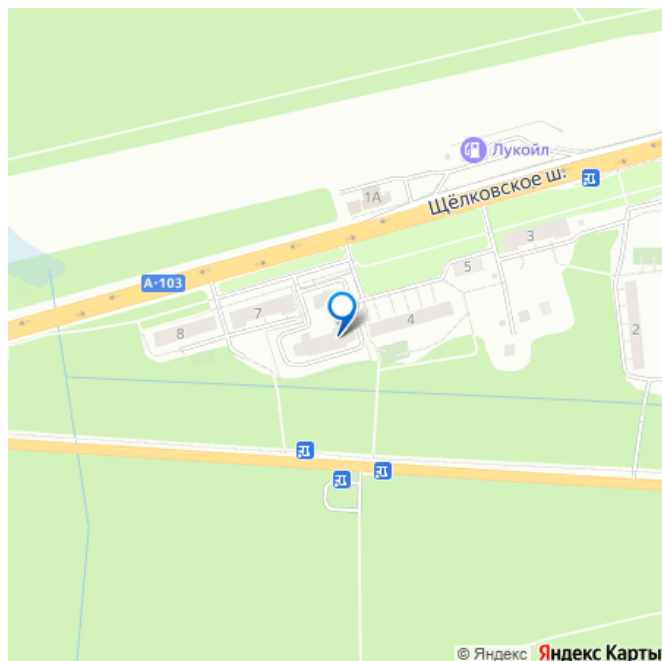
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

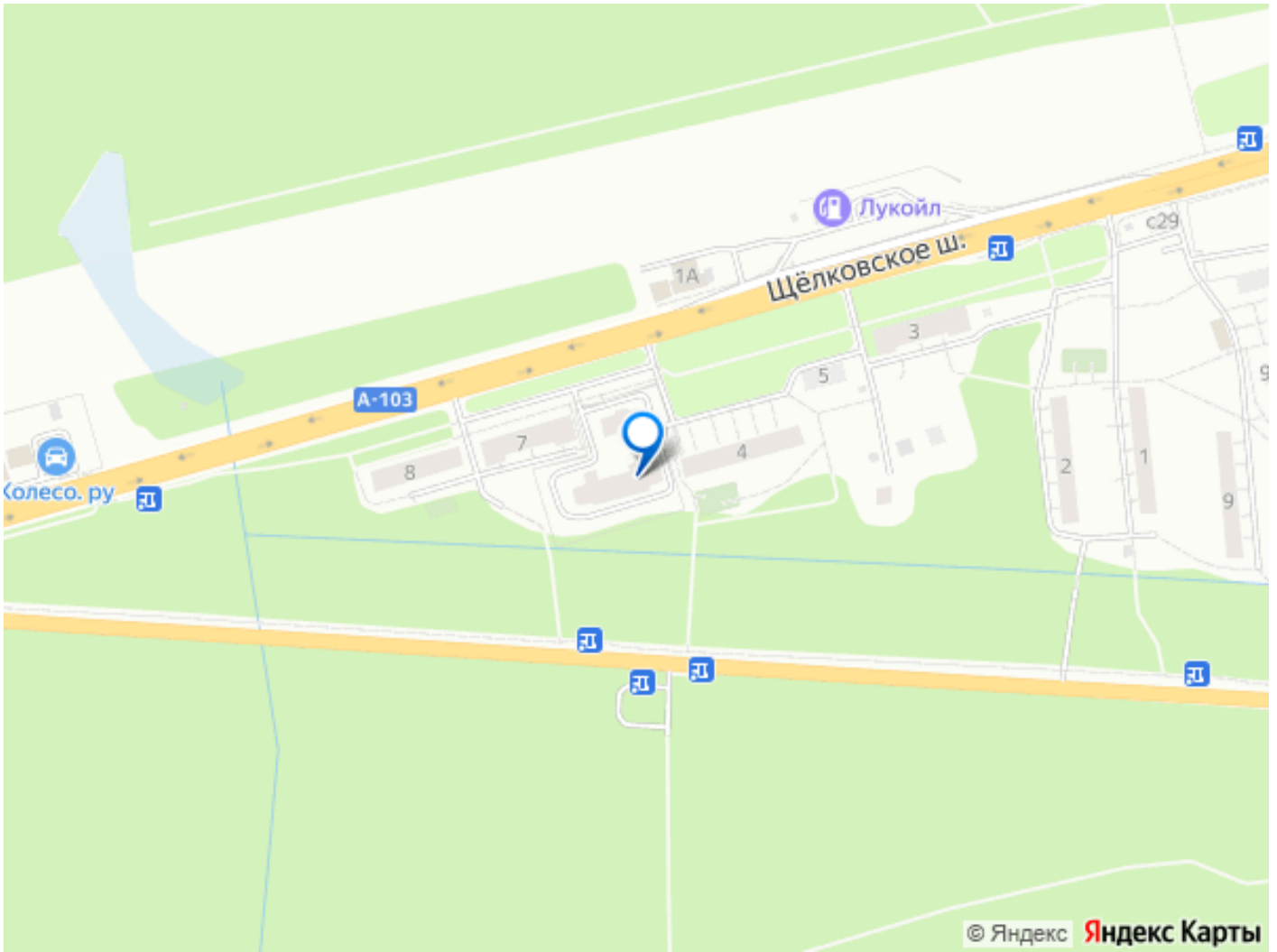


Описание

Сдается в аренду с 01 февраля 2026 г.
помещение общей площадью 11,9 кв. м.
Ставка аренды: 12 600 руб./за 1 кв. м./в год,
не включая ЖКУ (оплачивается отдельно
1100 рублей в месяц) Сумма аренды в месяц:
(12 600 * 11,9) / 12 = 12 495,00 руб. (в том
числе НДС) + 1 100 руб. компенсация
коммунальных платежей Офис площадью
11,9 м2, на 1 этаже жилого дома, в 5 км. от
МКАД. Высота потолков: 2.93 м. Офис
предоставляется в прямую аренду, срок
аренды - любой, с предоплатой за 6 месяцев.
Минимальный срок аренды 11 мес. Офис со
стандартной отделкой, на полу ламинат,

окон на улицу - нет, только во внутренний коридор, одна мокрая точка, жилой дом построен в 2010 году, доступ в здание свободный, доступ в здание круглосуточный. Вход в офис - общий со двора. [#7613108#]





Move.ru - вся недвижимость России