

🕒 Создано: 02.03.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 17:02

**671 000 ₺**

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

## Офис

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

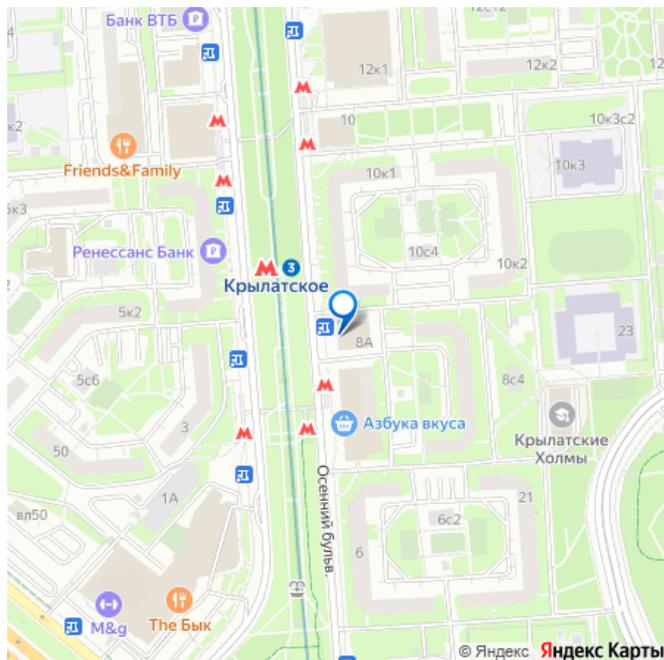
Офис в аренду 120 м<sup>2</sup> - 671 000 руб/мес включая НДС. Два месяца обеспечительный взнос. «Осенний» - это яркий и концептуальный проект, представляющий собой многофункциональное общественное 7-ми этажное (6+1 подземный) здание 2023 года постройки, общей площадью 4 848 м, которое включает в себя тематические семейные, офисные, торговые, развлекательно-образовательные коммерческие пространства, выполненные в современном дизайне с применением архитектурно-художественного освещения фасада. Фасад здания сконструирован с использованием витражей и окон, а также облицован плитами керамогранита. На втором, третьем, четвертом и шестом этажах

<https://move.ru/objects/9290698216>

Собственник, частное лицо

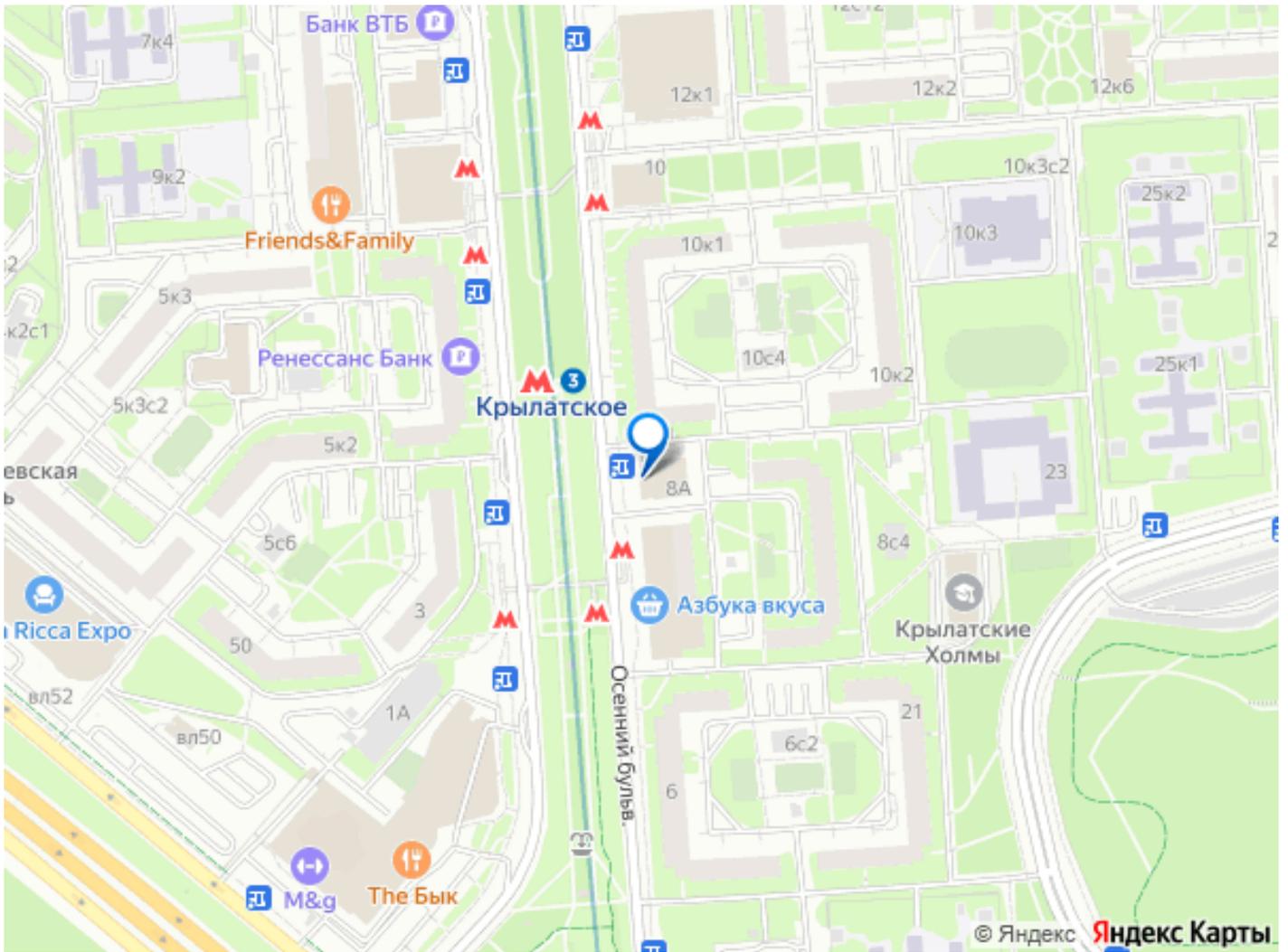
**7(495)021-07-34**

для заметок



располагаются летние террасы. Здание расположено в нескольких метрах от выхода из метро «Крылатское» по адресу: Осенний бульвар, д. 8А, на 1-й линии Осеннего бульвара, в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой и сложившимся торговым окружением. Арендаторам предлагаются современный офис с помещениями площадью от 100 м, которые станут оптимальным решением как для небольших, так и для крупных компаний. Инфраструктура офисного центра включает в себя современные инженерные системы кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции и центральные коммуникации. Для удобства перемещения арендаторов и гостей, каждый этаж оборудован несколькими лифтами фирмы Schindler, а для входа и выхода во всех помещениях предусмотрен электронный контроль доступа. Часть помещений офиса меблированы и имеют качественную отделку с использованием дорогих и экологически чистых материалов. В здании располагаются магазины «ВкусВилл» и «Simplewine», аптека « Планета здоровья» и ресторан « Pro. Хинкали by Novikov». Стоимость аренды помещения включает эксплуатационные расходы. Дополнительно оплачивается электроэнергия по счетчику, уборка арендованных помещений и услуги интернета, телефонии. [#5623267#]





Move.ru - вся недвижимость России