

**Саули Ниистё, частное лицо**  
**7(958)733-69-93**

**85 600 ₺**

**Офис**

Общая площадь

171.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

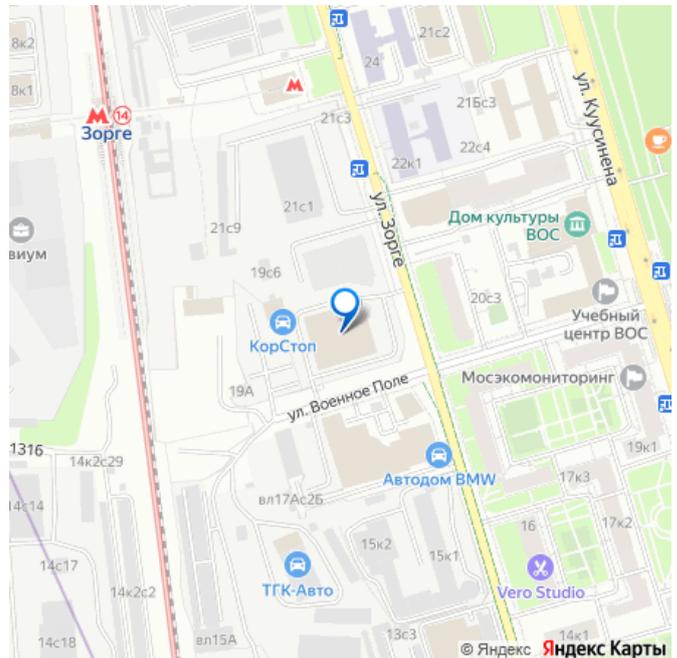
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение под офис площадью 171.2 м<sup>2</sup>, на 3 этаже 3-этажного здания в 2 мин. пешком от м.Зорге, район Хорошевский. Офис предоставляется в прямую аренду, срок аренды - любой, с предоплатой за 1 месяц. Минимальный срок аренды 11 мес. Бизнес-центр в Хорошевском районе САО, вблизи Хорошевского шоссе. Трехэтажный офисный центр советской постройки располагается на улице Зорге, дом 19, по соседству с несколькими другими малоэтажными офисными зданиями. Отдельно стоящий бизнес-центр категории В располагается на первой линии домов, вблизи станции метро (Зорге) и отлично подойдет для размещения офиса маленькой или средней компании. После открытия станции Зорге транспортная доступность здания обеспечена шаговой доступностью метро от центрального входа в бизнес-центр до станции всего 200 метров.

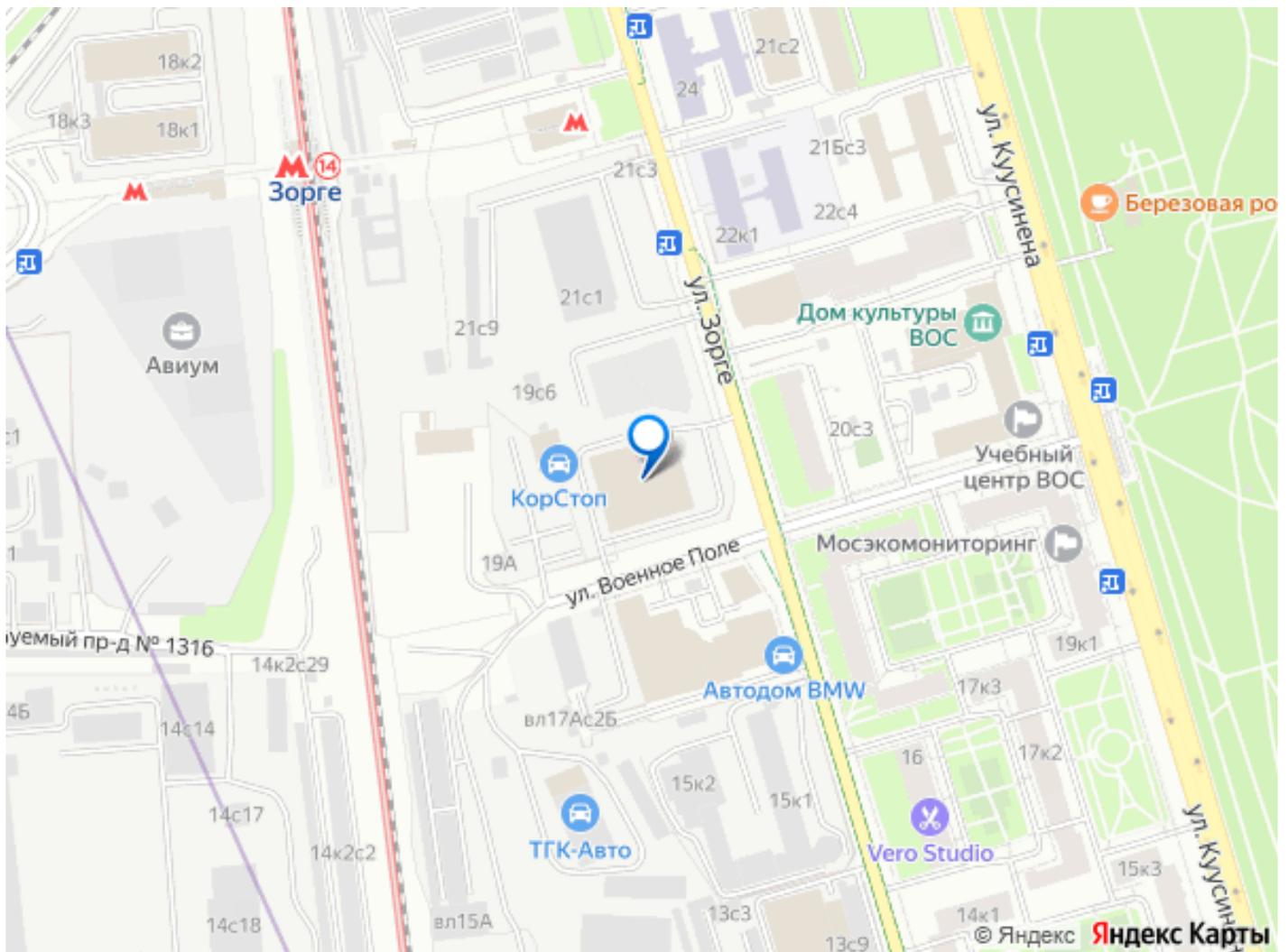
для заметок



Расстояние до других станций составляет примерно километр (Полежаевская, Сокол, Хорошевская). Автобусы и троллейбусы курсируют по соседней улице Куусинена остановка находится в 300 метрах от офисного комплекса. Бизнес-центр расположен между крупными трассами Ленинградским проспектом и Звенигородским шоссе, что позволяет автомобилистам в любой ситуации выбрать удобную схему проезда. Построенное в 1985 году кирпичное здание состоит из трех этажей. Бизнес-центр относится к категории В, арендаторам обеспечены все необходимые условия для комфортной работы. Офисный комплекс охраняется, есть помещения с отдельными входами Здание на улице Зорге подключено к центральной системе отопления, обеспечено телекоммуникациями телефоном, доступом в интернет. Площадь трехэтажного бизнес-центра немногим более 4 800 кв. м. К услугам автомобилистов охраняемая парковка, расположенная по соседству со зданием. В помещениях произведен типовый ремонт, поэтому арендаторам не придется заниматься отделочными работами. Бизнес-центр имеет свою парковку. Рядом находятся: банк, центр по оказанию государственных услуг, автосалон и другие объекты инфраструктуры. Цены на аренду ориентированы на компании небольших и средних размеров. [#7027096#]







Move.ru - вся недвижимость России