

Создано: 16.02.2026 в 17:02

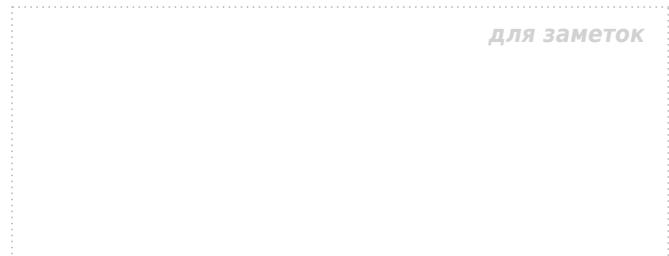
Обновлено: 16.02.2026 в 17:02

34 875 ₽<https://move.ru/objects/9289982451>**Андрей Викторович, НОРД****7(958)751-51-26, 7(939)
)033-68-02**

Шоссе

[Ленинградское](#)

для заметок

**Офис**

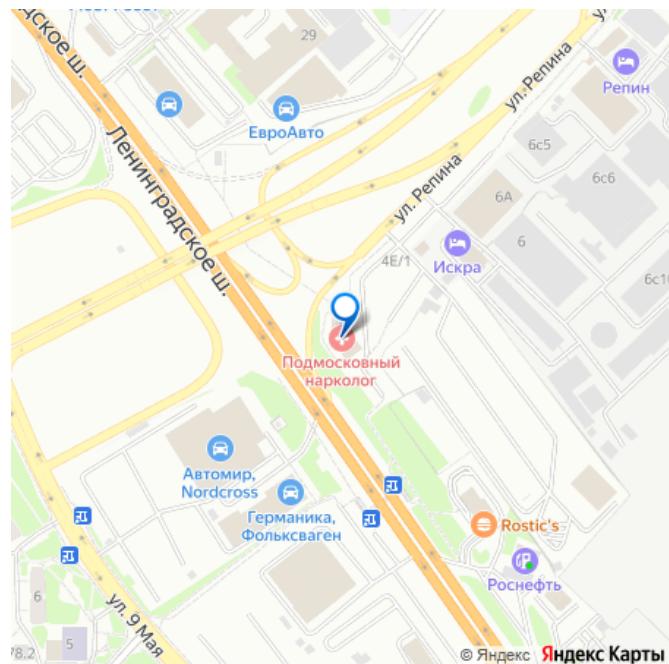
Общая площадь

18.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

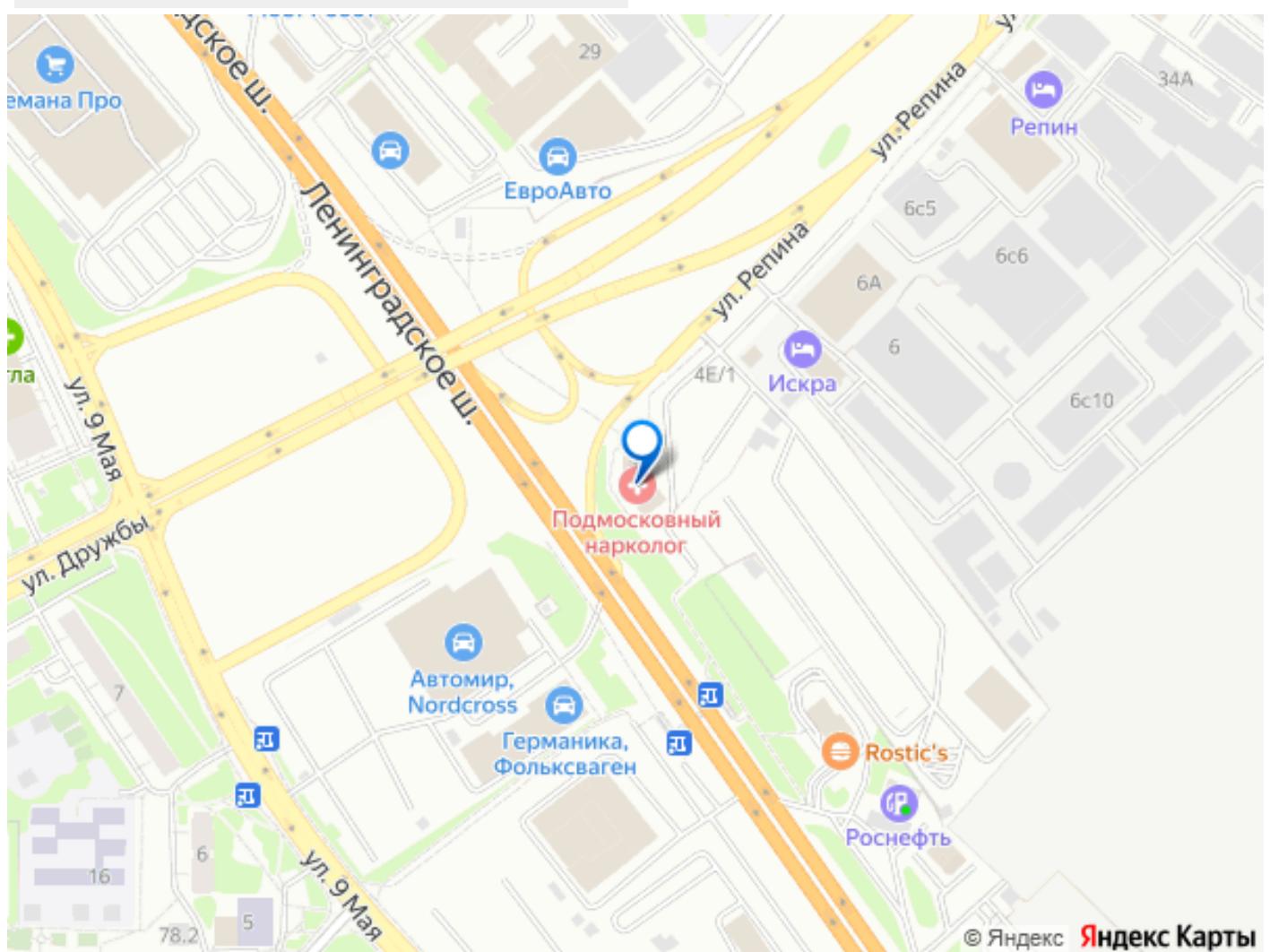
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офис в аренду площадью 18,6 м², на 6 этаже 9-этажного бизнес-центра класса В+ м.Речной вокзал, в 3 км. от МКАД. Номер налоговой объекта - 13, предоставляется юридический адрес. Высота потолков: 2.8 м. Офис предоставляется в прямую аренду, срок аренды - любой, с предоплатой в 1 месяц, также возможны арендные каникулы. В ставку включены: коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. Минимальный срок аренды 1 мес. Офис со стандартной отделкой, комнат в аренду - 1, внутри кабинетная планировка, на полу линолеум, тип окон - обычные, общая площадь здания 7040 м², строение располагается на участке 1.76 га, здание построено в 2009 году, участок находится в аренде, здание

полностью функционирует, обслуживает здание управляющая компания УК «Норд», доступ в здание осуществляется по пропускам, доступ в здание круглосуточный. Вход в офис - общий с улицы. В здании есть лифт, охрана, в офисе центральное кондиционирование, вентиляция офиса - приточная, центральное отопление, пожарная сигнализация. Парковка автомобилей - наземная, парковка на 115 машиномест, парковка охраняемая.

[#8067923#]





Move.ru - вся недвижимость России