

Создано: 17.10.2025 в 17:02

Обновлено: 20.01.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9285782287>

**Наталья, частное лицо**

**7(967)986-32-40**

**Москва, Климентовский переулок, 12с1**

**761 267 ₽**

Москва, Климентовский переулок, 12с1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[Климентовский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

212.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

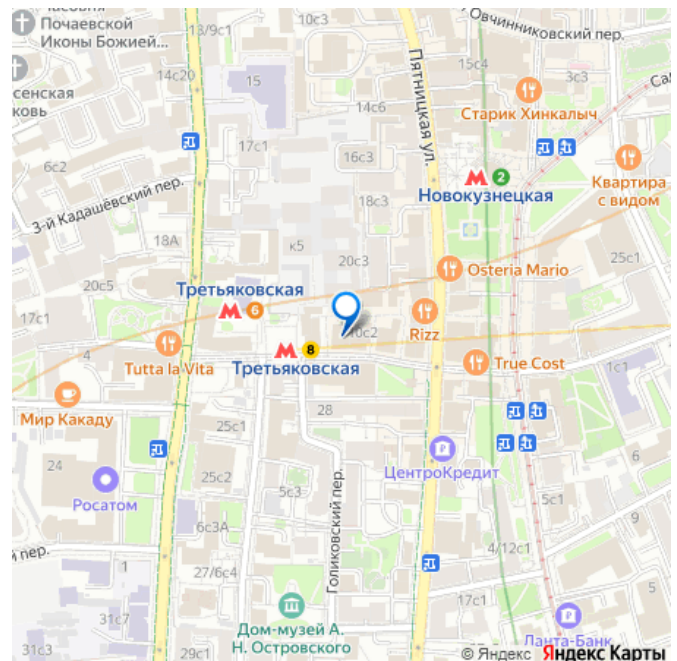
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Климентовский пер-к д. 12 стр. 1, этаж 3ий  
Сдается в аренду помещение площадью  
212,2 кв. м. Ранее находился медицинский  
центр, помещение возможно использовать  
под разный вид деятельности. Помещение в  
историческом центре Москвы, рядом с м.  
Третьяковская, м. Новокузнецкая.  
Прекрасный вид из окна. Высота потолков  
2,20 м. Ставка 43 050 руб. за 1 кв. м. в год  
(эксплуатация не предусмотрена,  
коммунальные услуги не включены -  
оплачиваются в размере 24 000 руб. в месяц  
отдельно). Включен НДС 5% Сумма арендной

для заметок



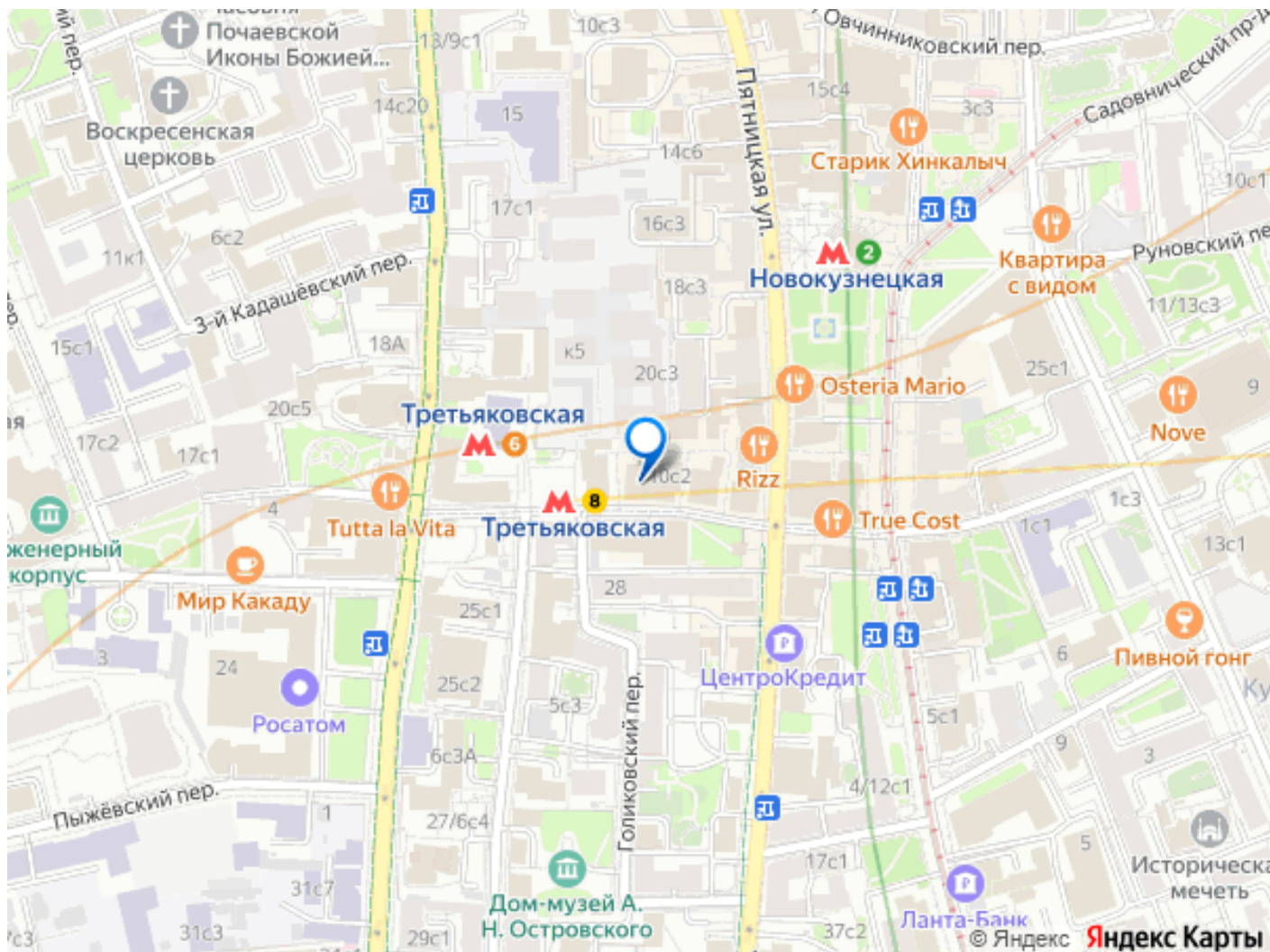
платы в месяц составляет:  $43\,050 * 212,2 / 12$

= 761 267,50 руб. (+ 24 000 руб. за ЖКУ)

[#7613110#]







Move.ru - вся недвижимость России