

Создано: 04.03.2026 в 01:04

Обновлено: 04.03.2026 в 01:04

**280 000 ₺**

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

## Офис

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

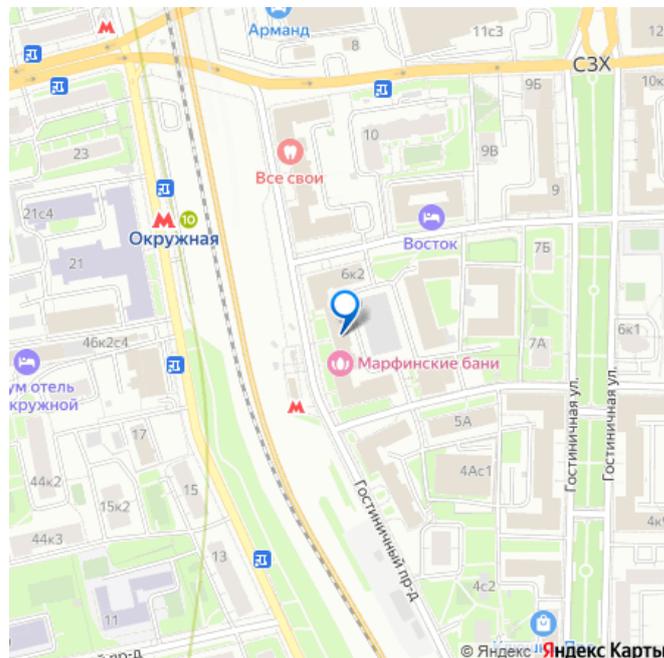
Сдам офис 225 м2 в бизнес-центре класса В у метро Окружная. Дизайнерский ремонт, 12 кабинетов, Цена: 280 000 в месяц (14 933 /м2/год) Адрес: Москва, Гостиничный проезд, бк2 (район Марфино, СВАО) Этаж: 5 из 5 Площадь: 225 м2 Локация и транспорт Офис расположен в непосредственной близости от транспортного узла: Метро: 1 минута пешком до станции Окружная (Люблинско-Дмитровская линия). МЦД: Станция Окружная МЦД-1 (D1) в шаговой доступности. ТТК: Удобный выезд на Третье транспортное кольцо и Дмитровское шоссе. Бизнес-центр и инфраструктура Класс: Бизнес-центр класса В. Управление: Прямая аренда от собственника (ИФНС №15). Безопасность и доступ: Круглосуточная охрана, свободный

<https://move.ru/objects/9290783848>

**Василий Витальевич, частное лицо**

**7(958)757-46-25**

для заметок



доступ в здание 24/7. Лифт: Есть. Всё рядом:

На территории/в здании работают аптека, кафе, медицинский центр, ресторан.

Характеристики помещения Планировка:

Смешанная (коридорная система + 12 отдельных кабинетов). Состояние: Очень хорошее, дизайнерский ремонт.

Косметическое обновление не требуется.

Высота потолков: 3 метра. Окна:

Пластиковые, панорамное остекление. Окна выходят на две стороны (во двор и на улицу) — отличная естественная освещенность.

Отделка: На полу качественный ламинат.

Вентиляция и климат: Оснащено сплит-системами и отдельной системой приточной вентиляции. Санузлы: Две «мокрые точки» (санузла) внутри офиса.

Парковка Наземная парковка у БЦ. Выделены места для гостевых автомобилей. Парковка предоставляется

бесплатно. Условия аренды Ставка: 280 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи:

Оплачиваются отдельно (по счетчикам, согласно договору с управляющей компанией).

Минимальный срок аренды: 11

месяцев. Схема оплаты: Предоплата за 1 месяц страховой депозит за последний

месяц. Юридический адрес: Предоставляется

(возможность постановки на учет). Доступ:

Свободный, круглосуточный. Освобождение:

Помещение освобождается в апреле (можно согласовать просмотр заранее).

Преимущества офиса Готовый бизнес-офис:

Не нужно делать ремонт — 12 кабинетов и коридор уже выполнены в дизайнерском стиле. Отдельно сдача не рассматривается.

Климат-контроль: Своя приточная вентиляция и сплит-системы в каждом

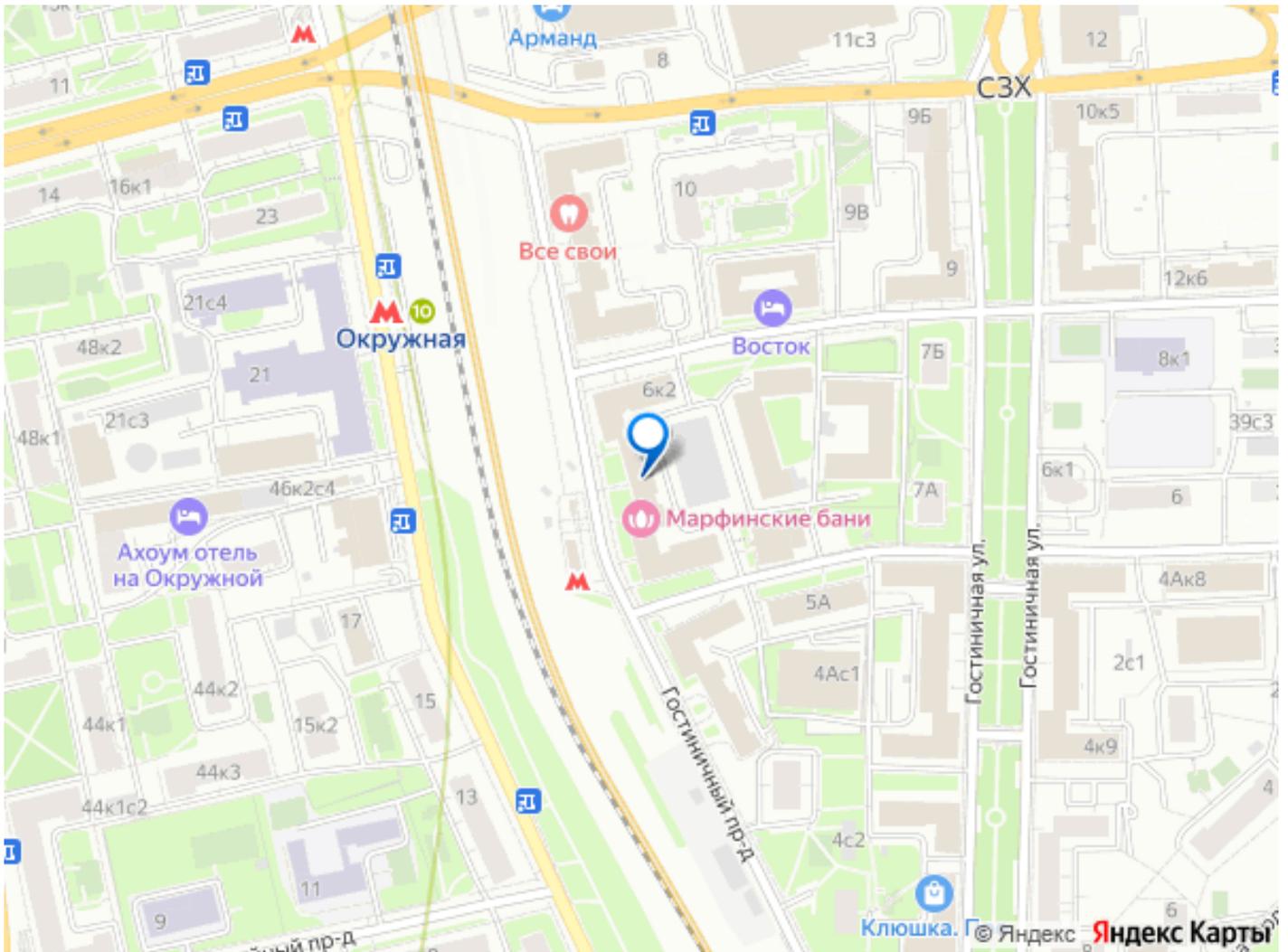
помещении. Транспорт: Реальная пешая доступность от метро (менее 100 метров).

Удобство: Два санузла внутри, бесплатная парковка, круглосуточный доступ.

[#8092663#]







Move.ru - вся недвижимость России