

Создано: 12.12.2025 в 01:03

Обновлено: 18.12.2025 в 01:03

<https://move.ru/objects/9287308722>

Егине, частное лицо

**7(938)698-19-33**

**Москва, Мантулинская улица, 9к4**

**220 000 ₽**

Москва, Мантулинская улица, 9к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

**Офис**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

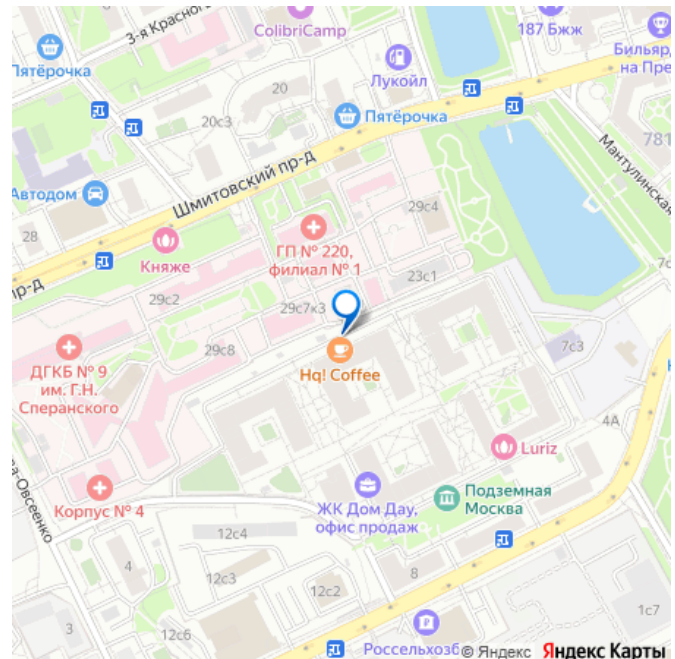
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Современный офис в элитном ЖК City Park  
Предложение от собственника без комиссии!  
НДС включен в стоимость. Представляем  
вашему вниманию компактный и стильный  
офис в престижном жилом комплексе City  
Park, идеально подходящий для небольшого  
бизнеса, стартапов или креативных команд!  
Основные характеристики: Вместимость: до 8  
рабочих мест Общая площадь: 40 м<sup>2</sup>  
Расположение: 2 этаж современного  
офисного центра в ЖК City Park Возможность  
аренды соседних помещений Особенности  
помещения Безопасность: отдельный вход с

системой контроля доступа Face ID, доступ в  
офис 24 ч Естественное освещение:  
панорамные окна Планировка: просторный  
open-space, зона для переговоров,  
компактная кухонная зона Ремонт: стильный  
дизайнерский интерьер с использованием  
звукопоглощающих материалов Оснащение  
Мебель: полностью меблирован (столы,  
стулья, шкафы) Техника: канальное  
кондиционирование, приточно-вытяжная  
вентиляция, светодиодное освещение Кухня:  
общая кухонная зона с холодильником,  
микроволновкой и чайником Идеально  
подходит для: IT-стартапов Дизайнерских  
студий Консалтинговых агентств Небольших  
команд Коммуникации Канальное  
кондиционирование Приточно-вытяжная  
вентиляция Светодиодное освещение  
Эксплуатационные услуги включены в  
стоимость Расположение ЖК City Park  
находится вблизи парка Красная Пресня и  
Нижнего Красногвардейского пруда. В 10  
минутах ходьбы — станции метро Деловой  
Центр и Москва-Сити. Удобный выезд на:  
Краснопресненскую набережную Третье  
транспортное кольцо Звенигородское шоссе  
До Садового кольца — 15 минут на  
автомобиле Особые условия: возможен торг  
при долгосрочной аренде! Для организации  
оперативного показа и получения ответов на  
все вопросы пишите или звоните!  
[#7884764#]





