

Создано: 30.01.2026 в 01:03

Обновлено: 31.01.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9288494027>

Собственник, частное лицо

7(925)765-30-01

Москва, Саввинская набережная, 23с1

497 998 ₽

Москва, Саввинская набережная, 23с1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[набережная Саввинская](#)

Офис

Общая площадь

81.5 м²

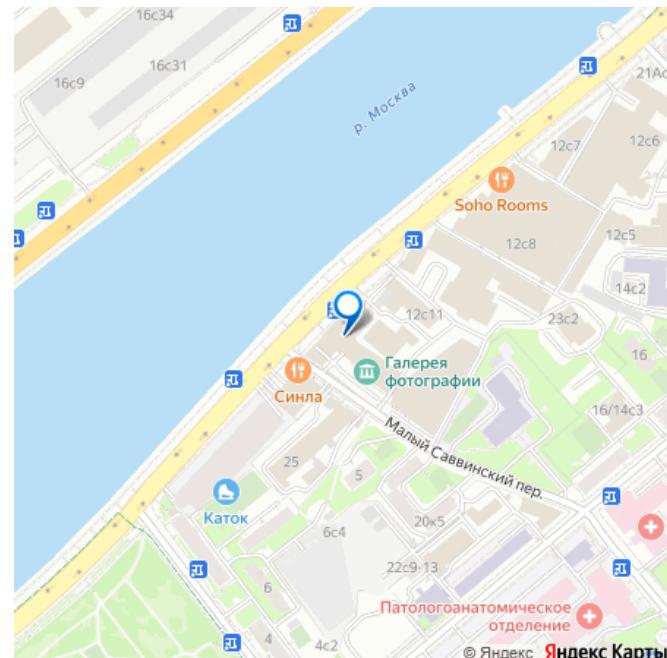
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса 81.5 м² - 498 000 руб. вкл. НДС
Возможно арендовать с мебелью без доплат.
Бизнес-центр расположен в Хамовниках,
территория «Московского шелка», на первой
линии Саввинской набережной с удобным
выездом на основные автомагистрали города
— Садовое и Третье транспортное кольцо.
Вблизи м. Киевская, м. Фрунзенская и м.
Спортивная. Развитая инфраструктура вокруг
здания: рестораны, мини-маркеты, банки,
аптека и прочее. Техническое оснащение
Бизнес-центра: 1. Безопасность: хорошо
подготовленная охрана на территории

здания и парковке, полное видеонаблюдение, системы СКУД, круглосуточный доступ. 2.

Наземная парковка и подземный двухуровневый паркинг. 3. В здании 2 лифта, прямой доступ в паркинг. 4. Центральная система кондиционирования. 5. Приточно-вытяжная система вентиляции. 6.

Спринклерная система пожаротушения.

Описание помещения: Современный офис с качественным ремонтом. Вид на набережную Москвы реки. Планировка смешанная - кабинетная с элементами OPEN-SPACE. Есть возможность выкупить мебель у текущего арендатора - практически новая. Четыре общих С/У на этаже. Услуги эксплуатации включены в ставку аренды. Дополнительно оплачивается электроэнергия по счетчику, уборка арендованных помещений и услуги интернет/ телефония. Налогообложение:

ОСНО [#6739404#]



☒

☒

☒

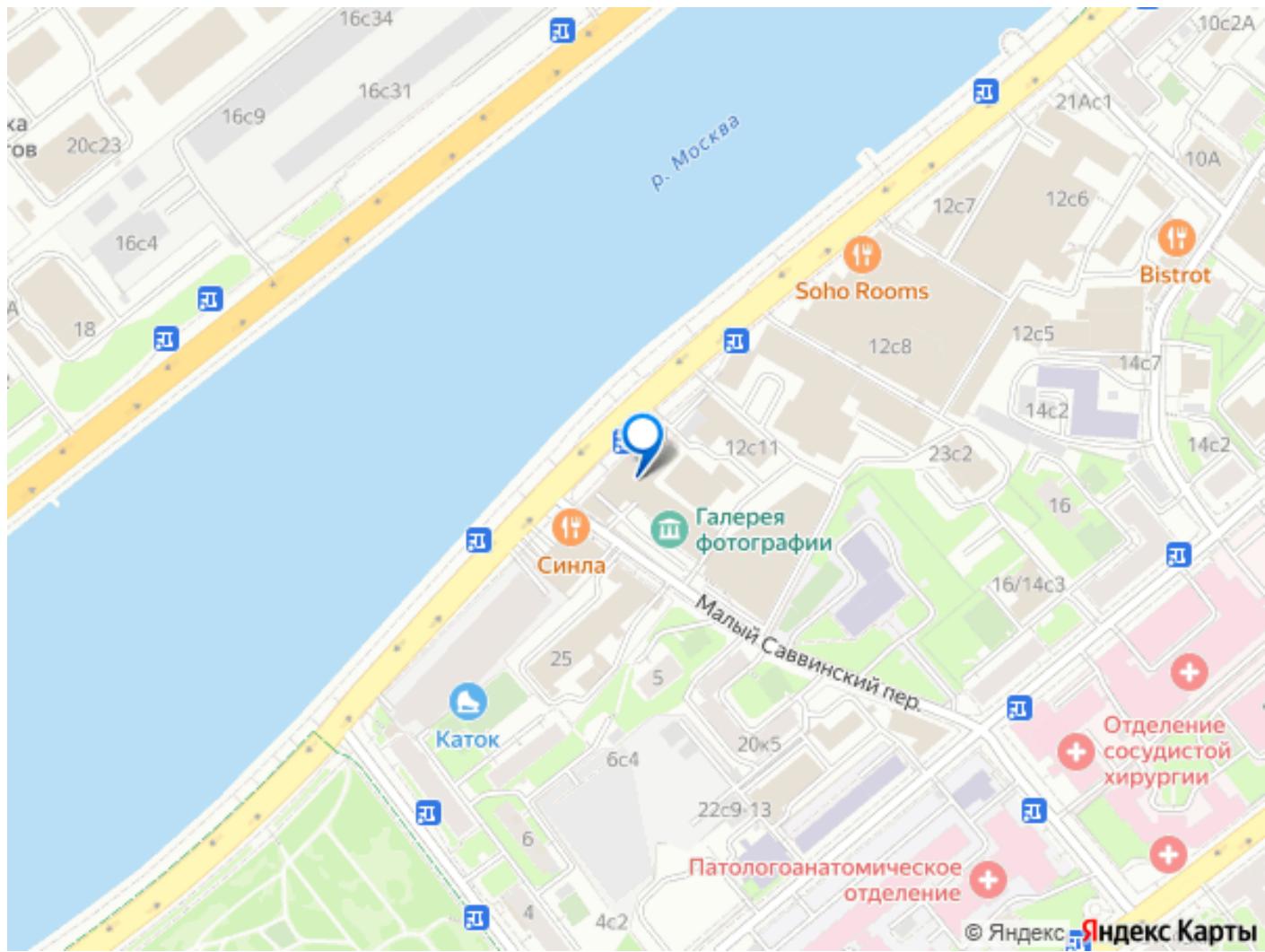
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России