

Создано: 30.01.2026 в 01:03

Обновлено: 31.01.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9288494027>

Собственник, частное лицо

7(925)765-30-01

Москва, Саввинская набережная, 23с1

497 998 ₽

Москва, Саввинская набережная, 23с1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[набережная Саввинская](#)

Офис

Общая площадь

81.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

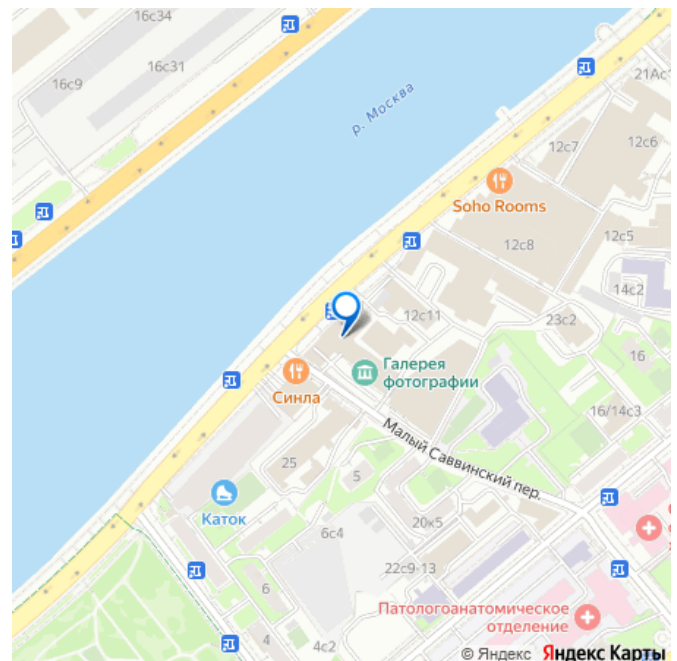
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса 81.5 м2 - 498 000 руб. вкл. НДС
Возможно арендовать с мебелью без доплат.
Бизнес-центр расположен в Хамовниках, территория «Московского шелка», на первой линии Саввинской набережной с удобным выездом на основные автомагистрали города — Садовое и Третье транспортное кольцо. Вблизи м. Киевская, м. Фрунзенская и м. Спортивная. Развитая инфраструктура вокруг здания: рестораны, мини-маркеты, банки, аптека и прочее. Техническое оснащение Бизнес-центра: 1.Безопасность: хорошо подготовленная охрана на территории

для заметок



здания и парковке, полное видеонаблюдение, системы СКУД, круглосуточный доступ. 2.

Наземная парковка и подземный

двухуровневый паркинг. 3. В здании 2 лифта,

прямой доступ в паркинг. 4. Центральная

система кондиционирования. 5. Приточно-

вытяжная система вентиляции. 6.

Спринклерная система пожаротушения.

Описание помещения: Современный офис с

качественным ремонтом. Вид на набережную

Москвы реки. Планировка смешанная -

кабинетная с элементами OPEN-SPACE. Есть

возможность выкупить мебель у текущего

арендатора - практически новая. Четыре

общих С/У на этаже. Услуги эксплуатации

включены в ставку аренды. Дополнительно

оплачивается электроэнергия по счетчику,

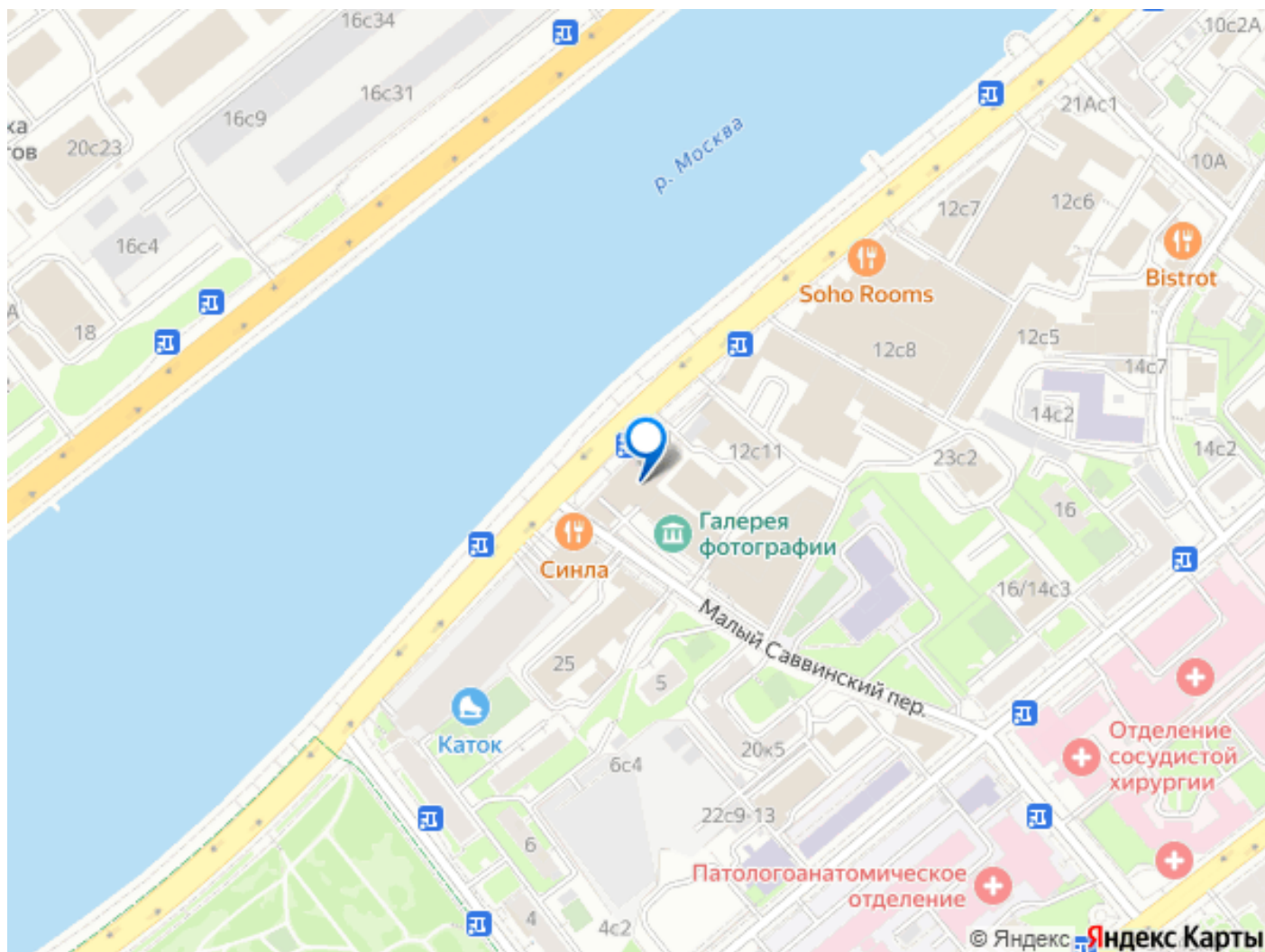
уборка арендованных помещений и услуги

интернет/ телефония. Налогообложение:

ОСНО [#6739404#]







Move.ru - вся недвижимость России