

🕒 Создано: 30.01.2026 в 01:03

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:02

Собственник, частное лицо

7(495)021-07-34

Москва, Саввинская набережная, 23с1

497 000 ₹

Москва, Саввинская набережная, 23с1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[набережная Саввинская](#)

Офис

Общая площадь

81.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса 81.5 м² - 497 000 руб. вкл. НДС

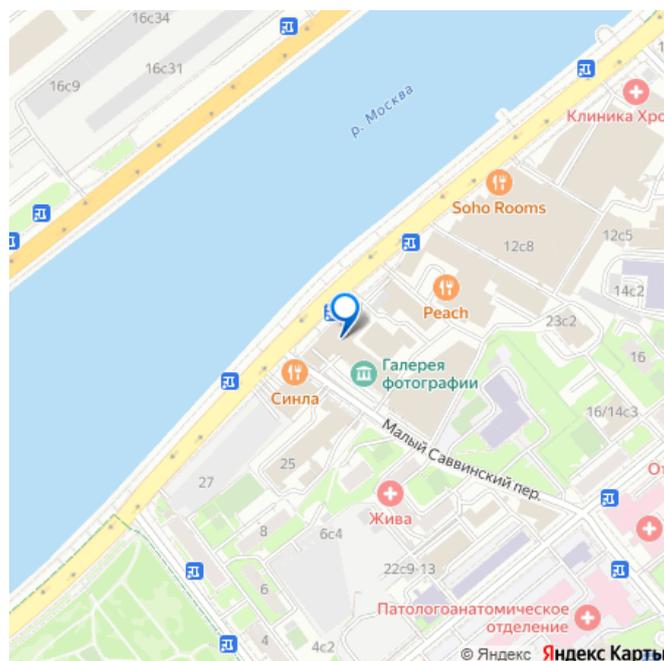
Краткосрочная/долгосрочная аренда с
обеспечительным депозитом.

Обеспечительный платёж - 2 месяца.

Налогообложение ОСНО Возможно

арендовать с мебелью без доплат. Бизнес-
центр расположен в Хамовниках, территория
«Московского шелка», на первой линии
Саввинской набережной с удобным выездом
на основные автомагистрали города —
Садовое и Третье транспортное кольцо.
Вблизи м. Киевская, м. Фрунзенская и м.
Спортивная. Развитая инфраструктура вокруг

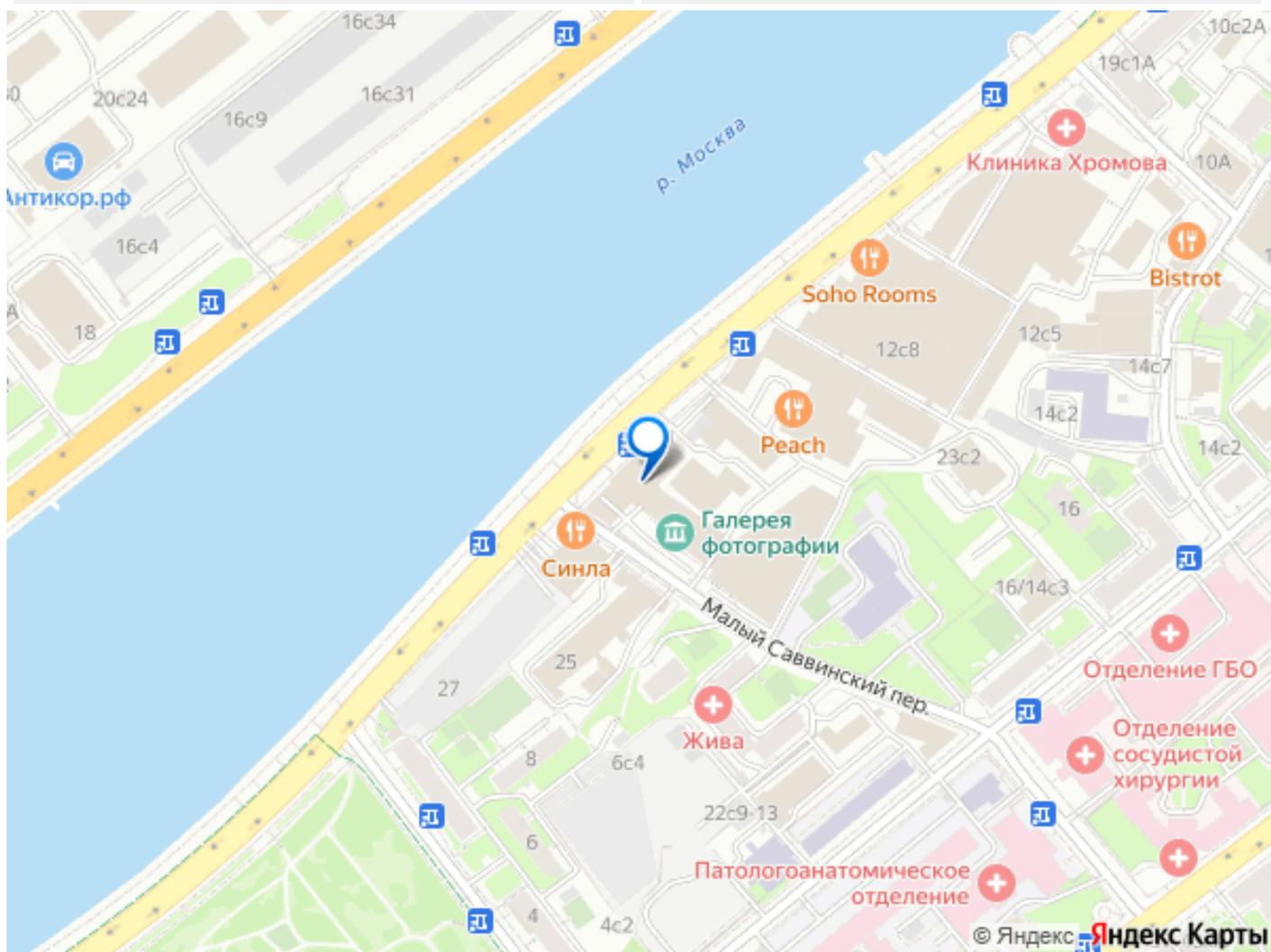
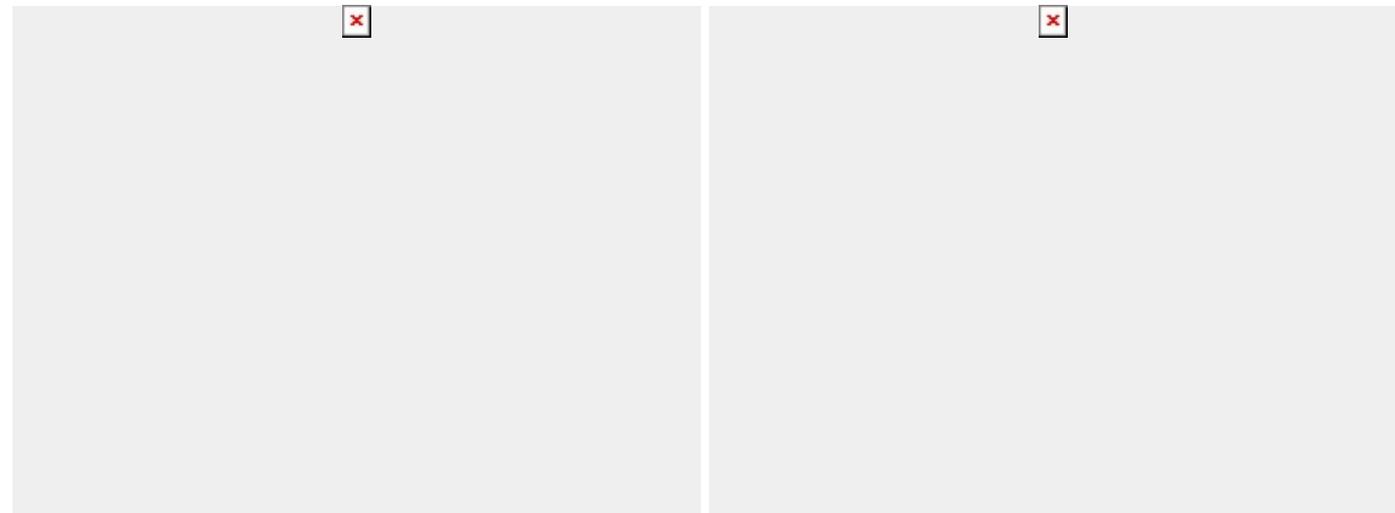
для заметок



здания: рестораны, мини-маркеты, банки, аптека и прочее. Техническое оснащение Бизнес-центра: 1.Безопасность: хорошо подготовленная охрана на территории здания и парковке, полное видеонаблюдение, системы СКУД, круглосуточный доступ. 2. Наземная парковка и подземный двухуровневый паркинг. 3. В здании 2 лифта, прямой доступ в паркинг. 4. Центральная система кондиционирования. 5. Приточно-вытяжная система вентиляции. 6. Спринклерная система пожаротушения. Описание помещения: Современный офис с качественным ремонтом. Вид на набережную Москвы реки. Планировка смешанная - кабинетная с элементами OPEN-SPACE. Есть возможность выкупить мебель у текущего арендатора - практически новая. Четыре общих С/У на этаже. Услуги эксплуатации включены в ставку аренды. Дополнительно оплачивается электроэнергия по счетчику, уборка арендованных помещений и услуги интернет/ телефония. Налогообложение: ОСНО [#6739404#]







Move.ru - вся недвижимость России