

Создано: 24.10.2025 в 01:05

Обновлено: 19.01.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9285963364>**Собственник, частное лицо****7(925)765-30-01****Москва, Саввинская набережная, 23с1****426 000 ₽**

Москва, Саввинская набережная, 23с1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[набережная Саввинская](#)**Офис**

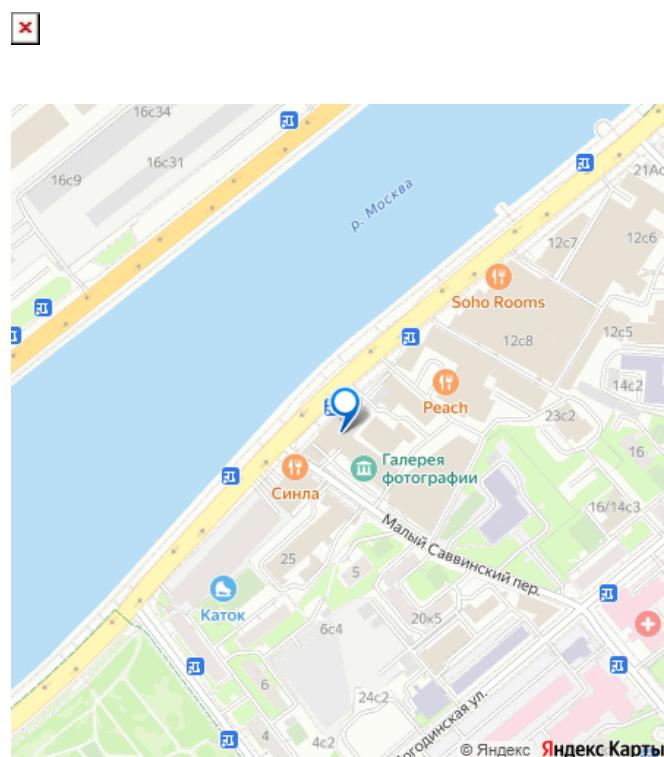
Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Налогообложение: ОСНО Бизнес-центр расположен в Хамовниках, территория «Московского шелка», на первой линии Саввинской набережной с удобным выездом на основные автомагистрали города — Садовое и Третье транспортное кольцо. Вблизи м. Киевская, м. Фрунзенская и м. Спортивная. Развитая инфраструктура вокруг здания: рестораны, мини-маркеты, банки, аптека и прочее. Техническое оснащение Бизнес-центра: 1. Безопасность: хорошо подготовленная охрана на территории здания и парковке, полное видеонаблюдение,

системы СКУД, круглосуточный доступ. 2.

Наземная парковка и подземный

двухуровневый паркинг. 3. В здании 2 лифта, прямой доступ в паркинг. 4. Центральная система кондиционирования. 5. Приточно-вытяжная система вентиляции. 6.

Спринклерная система пожаротушения.

Описание помещения: Современный офис с качественным ремонтом. Планировка смешанная - кабинетная с элементами OPEN-SPACE. Есть возможность выкупить мебель у текущего арендатора - практически новая.

Четыре общих С/У на этаже. Услуги эксплуатации включены в ставку аренды.

Дополнительно оплачивается электроэнергия по счетчику, уборка арендованных помещений и услуги интернет/ телефония.

Налогообложение: ОСНО [#6892248#]



☒

☒

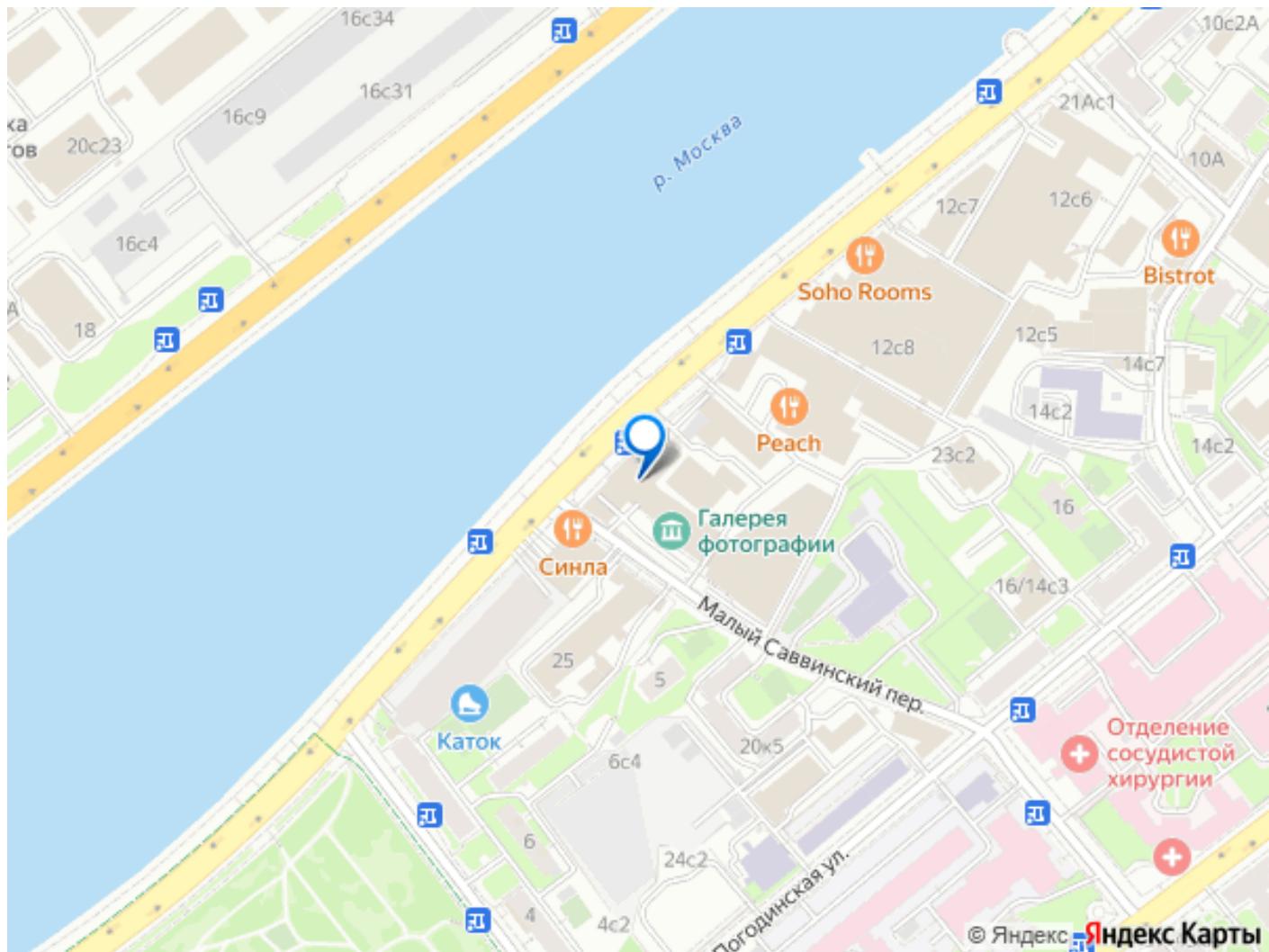
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России