

Создано: 06.12.2025 в 04:18

Обновлено: 06.12.2025 в 04:18

<https://move.ru/objects/9287162313>

**Геннадий Геннадий, Vmestate**

**7(967)093-77-44**

**Москва, улица Викторенко, 11**

**740 000 ₽**

Москва, улица Викторенко, 11

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Викторенко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

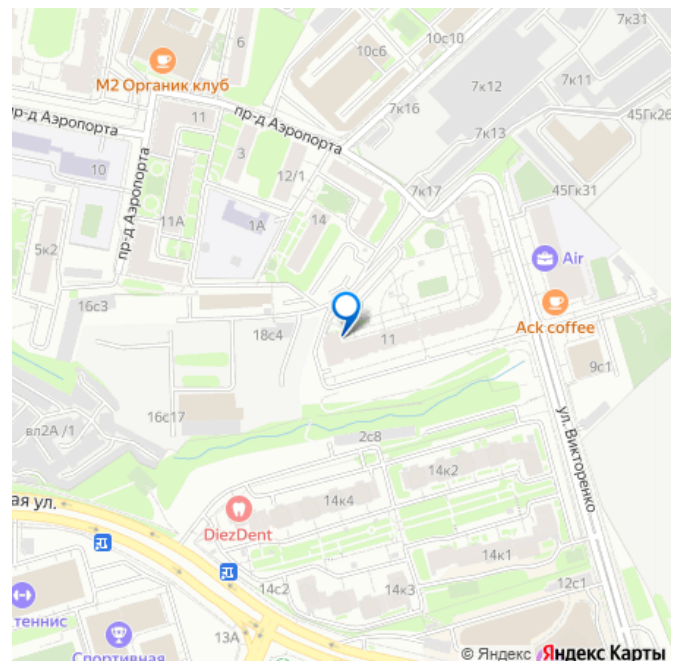
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

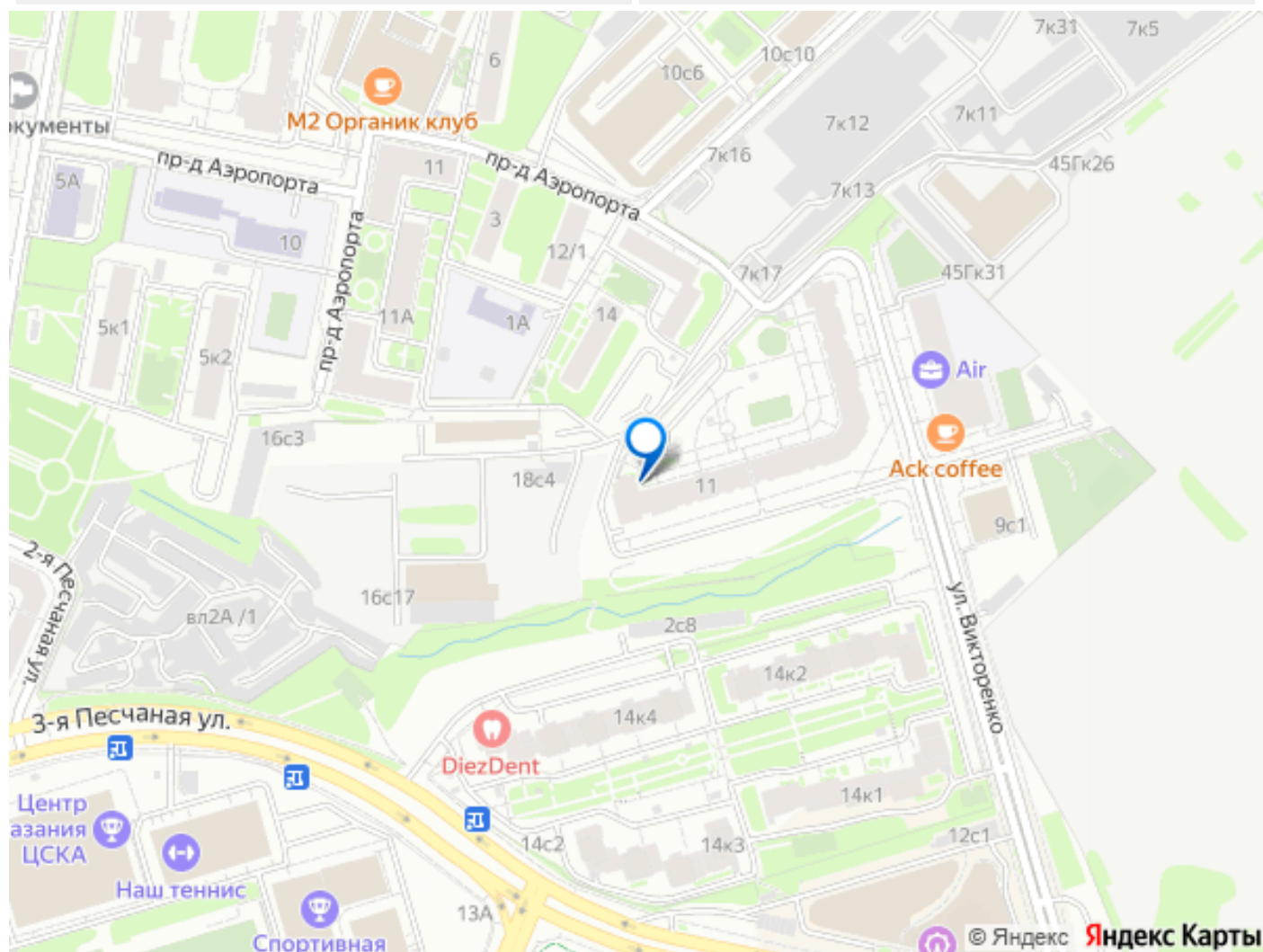
Прямая аренда от собственника. Без комиссии. Предлагается в аренду офисное помещение, которое находится на 1-ом этаже в новом жилом комплексе бизнес-класса «Прайм Тайм» на улице Викторенко дом 11. Помещение с узаконенным ремонтом (прошло проверки Роспотребнадзора (СЭС), Мосжилинспекции, БТИ и Росреестра). В помещении есть: зал для менеджеров и рецепции (123,5 кв.метров); комната руководителя (34,9 кв.метров); комната для бухгалтерии (15,5 кв.метров); переговорная комната (9,9 кв.метров); комната для архива

(7,2 кв.метров); кухня (8,4 кв.метров); два санузла (мужской 3 кв.метра и женский 3,4 кв.метров); комната для уборщицы (3,1 кв.метров) и комната охранника (5,7 кв.метров). Общая площадь офисного помещения 225.3 кв.метров с учетом тамбура. Высота потолков 4 метра, у помещения два входа с улицы, большие панорамные окна, на всех окнах установлены подъемные тканевые шторы-жалюзи. В помещении установлена и функционирует пожарная сигнализация с системой оповещения, система кондиционирования воздуха Dantex, система видеонаблюдения из восьми камер и видеодомофоном, проведен интернет. Помещение оборудовано вентиляцией и вытяжкой, а также приборами учета водоснабжения, теплоснабжения и энергоснабжения, на помещение выделено 67 кВт мощности. Собственник помещения - юридическое лицо на УСН, ежемесячная оплата по безналичному расчету по прямому договору аренды с собственником. Оплата коммунально-эксплуатационных расходов в ставку не входят и оплачиваются отдельно по факту потребленных услуг. Помещение идеально подходит для уютного офиса, находится в пешей доступности от метро Аэропорт и ЦСКА, в шаговом соседстве с ТРЦ «Авиапарк».









Move.ru - вся недвижимость России