

Создано: 02.08.2025 в 01:03

Обновлено: 10.02.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9283732078>**Собственник, частное лицо****7(986)889-87-05****Москва, Осенний бульвар, 8А****330 000 ₽**

Москва, Осенний бульвар, 8А

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[бульвар Осенний](#)**Офис**

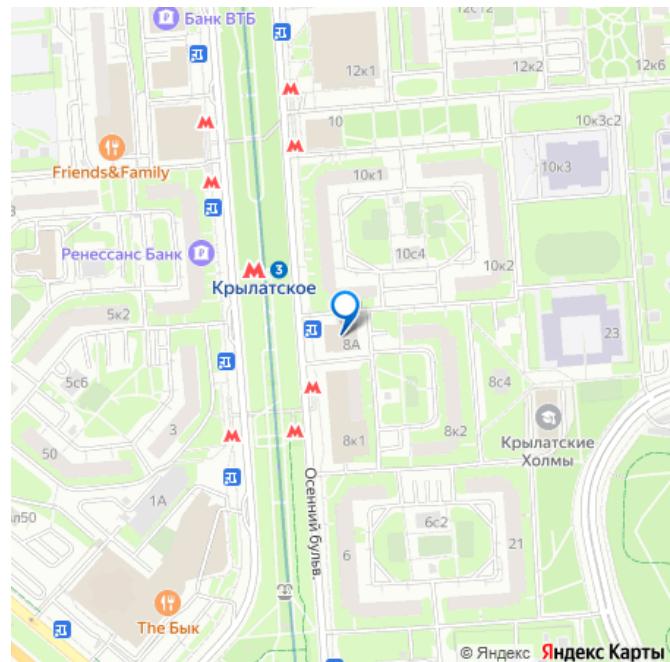
Общая площадь

60 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

«Осенний» - это яркий и концептуальный проект, представляющий собой многофункциональное общественное 7-ми этажное (6+1 подземный) здание 2023 года постройки, общей площадью 4 848 м², которое включает в себя тематические семейные, офисные, торговые, развлекательно-образовательные коммерческие пространства, выполненные в современном дизайне с применением архитектурно-художественного освещения фасада здания сконструирован с использованием витражей и окон, а также

облицован плитами керамогранита. На втором, третьем, четвертом и шестом этажах располагаются летние террасы. Здание расположено в нескольких метрах от выхода из метро «Крылатское» по адресу: Осенний бульвар, д. 8А, на 1-й линии Осеннего бульвара, в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой и сложившимся торговым окружением. Арендаторам предлагается современный офис с помещением площадью 54 квадратных метра, который станет оптимальным решением как для небольших, так и для крупных компаний. Инфраструктура офисного центра включает в себя современные инженерные системы кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции и центральные коммуникации.

Для удобства перемещения арендаторов и гостей каждый этаж оборудован несколькими лифтами фирмы Schindler, а для входа и выхода во всех помещениях предусмотрен электронный контроль доступа. Часть помещений офиса меблированные и имеют качественную отделку с использованием дорогих и экологически чистых материалов. В здании располагаются магазины «ВкусВилл» и «Simplewine», аптека «Планета здоровья» и ресторан « Pro. Хинкали by Novikov».

Стоимость аренды помещения включает эксплуатационные расходы. Дополнительно оплачивается электроэнергия по счетчику, уборка арендованных помещений и услуги интернета, телефонии. Налогообложение - ОСНО. Стоимость аренды указана без учета НДС [#7257944#]



