

Создано: 30.01.2026 в 17:02

Обновлено: 30.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9288532990>**Алексей Фомин, управляющий, АО  
«Мытищинская ярмарка»****7(958)596-67-15****Московская область, Мытищи,  
Осташковское шоссе, вл4с7****112 500 ₽**

Московская область, Мытищи, Осташковское шоссе, вл4с7

Улица

[шоссе Осташковское](#)

Шоссе

[Осташковское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

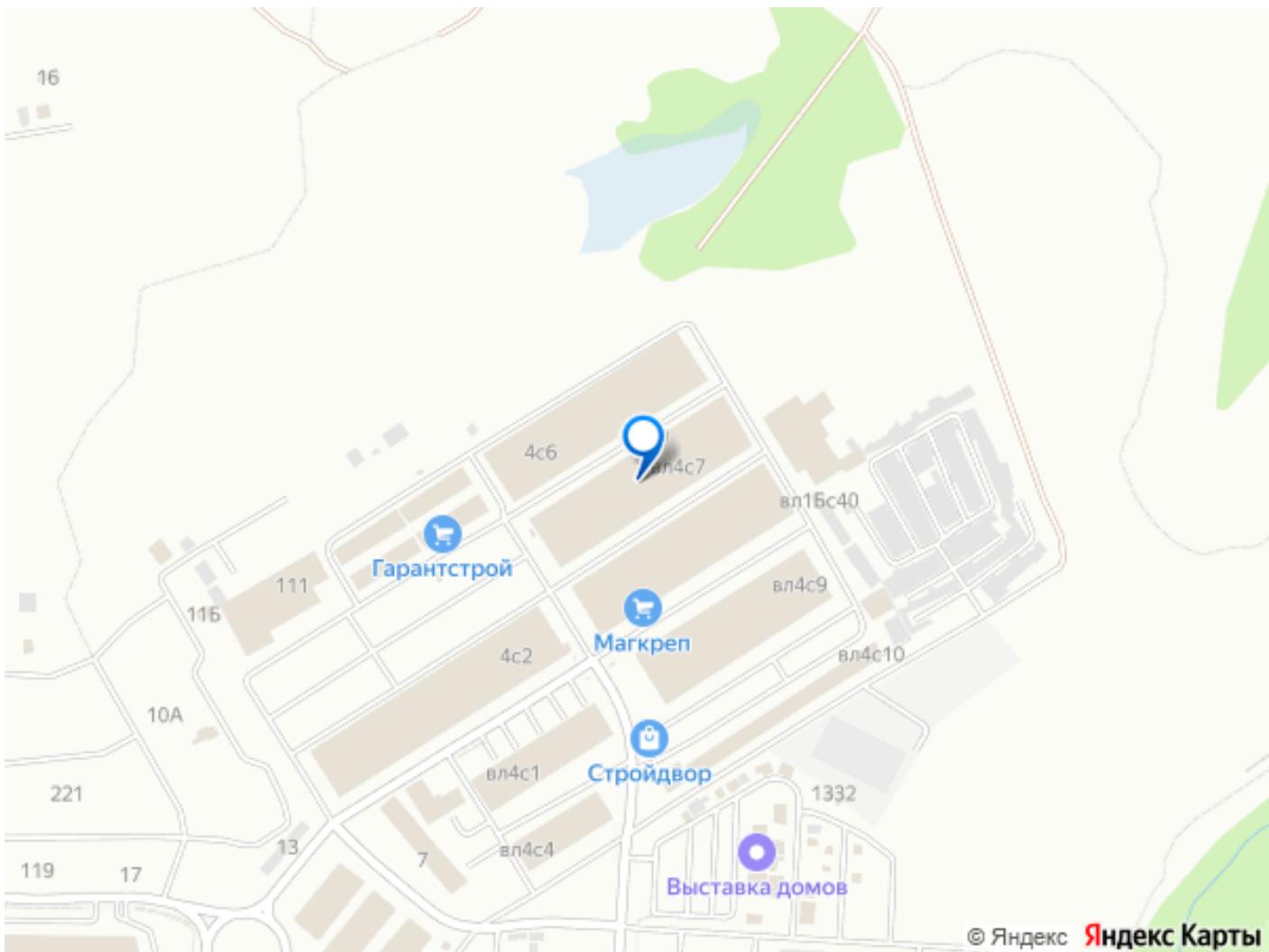
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся торговый павильон 45м<sup>2</sup> на строительном рынке «Яуза». Павильон расположен в современном новом торговом комплексе с удобной парковкой для посетителей. Ежедневный целевой трафик ~ 12000 посетителей в сутки. Аренда без комиссий! На вопросы и уточнения готовы ответить по номеру телефона, который указан в объявлении или при личной встрече. Каждому нашему арендатору оказываем маркетинговую и рекламную поддержку (бесплатное размещение товаров на нашем

сайте, обзоры в социальных сетях).

Разместим Вашу рекламу на МКАД и на территории рынка. Торговое место от собственника. Без комиссий! На вопросы и уточнения готовы ответить по номеру телефона, который указан в объявлении или при личной встрече. Для справки: Страйдвор «Яуза» - это крытый рынок класса А+ площадью более 25000 м2. Современные торговые площади отлично освещены, что порадует и продавца, и покупателя; система кондиционирования и отопления делает процесс пребывания на рынке комфортным в любое время года. Арендаторов и посетителей определенно порадует просторная охраняемая автомобильная стоянка и удобное транспортное расположение на пересечении 91 км. МКАД и Осташковского шоссе, наличие кафе и точек общепита с доступными ценами и разнообразным меню. Мы занимаемся продажами строительных материалов более 20 лет, поэтому прекрасно понимаем, что нужно арендатору и покупателю, и поэтому стараемся создать максимально комфортные условия для торговли или совершения покупок. Большая и удобная парковка, банкоматы, фудкорт, кафе, сервисные организации. Рынок охватывает население городского округа Мытищи, районы Медведково, Лосиноостровский и Бабушкинский г. Москвы. В 2023г. интеграция нашей территории (>40га) в транспортную сеть г. Мытищи, ввиду строительства сразу за нами жилого района (более 16000 квартир), где мы будем являться транзитными пунктом всего трафика, направляющегося со МКАД в г. Мытищи. [#8011322#]





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России