

Создано: 30.01.2026 в 17:02

Обновлено: 30.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9288532991>

Алексей Фомин, управляющий, АО  
«Мытищинская ярмарка»

**7(958)596-67-15**

**Московская область, Мытищи,  
Осташковское шоссе, вл4с7**

**211 500 ₽**

Московская область, Мытищи, Осташковское шоссе, вл4с7

Улица

[шоссе Осташковское](#)

Шоссе



[Осташковское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

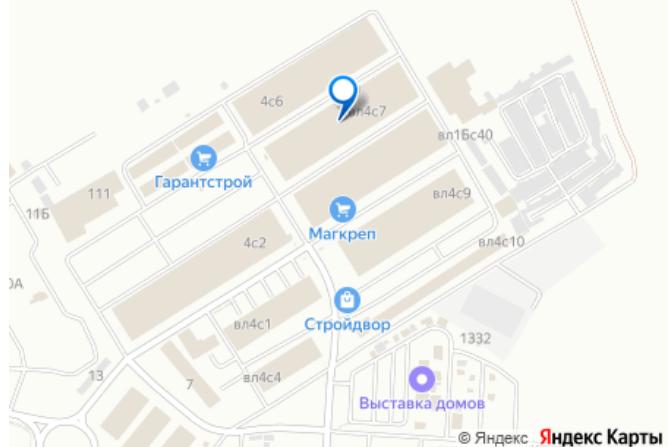
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



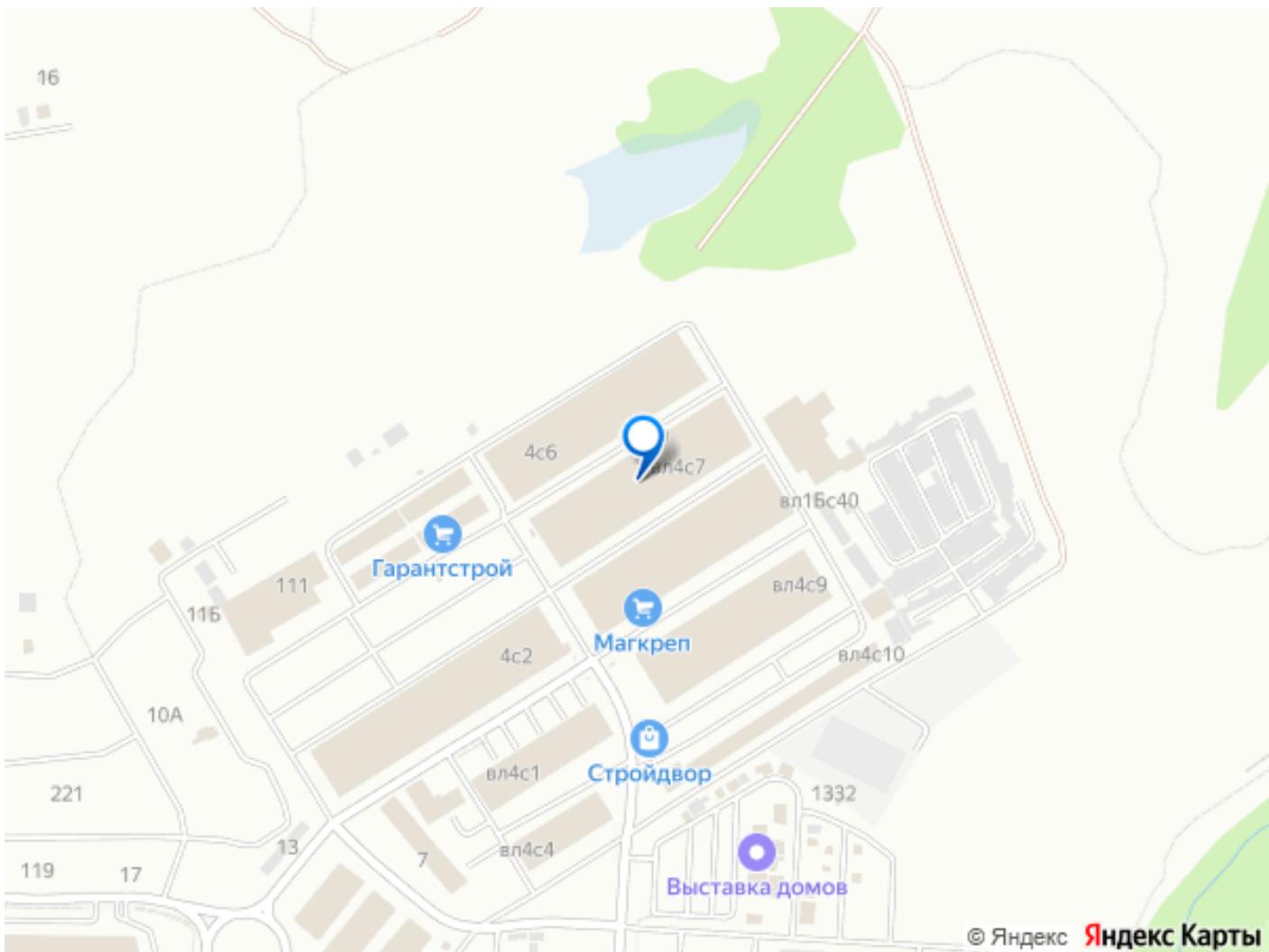
### Описание

Сдаётся торговый павильон 90 м<sup>2</sup>. Строительный рынок на Мытищинской ярмарке — это более 160 000 м<sup>2</sup> торговых и торгово-складских площадей разного формата. Мы занимаемся продажами строительных материалов более 20 лет, поэтому прекрасно понимаем, что нужно арендатору и покупателю. Всегда можно объединить несколько помещений в одно большое. Павильоны полностью готовы к заезду. Имеется возможность индивидуально подготовить складскую площадь под Ваши

требования (холодильные установки, морозильные камеры). Ключевые преимущества для арендаторов: Удобство: - Бесплатная парковка для посетителей (1200 мест) - 25 кафе и фуд-корт для приятного отдыха - Авторынок, выставка домов, фермерский рынок, оптовый продуктовый рынок, стройдвор, садовый центр на одной территории Стратегическое расположение и растущий потенциал Премиум-локация: - Удобные въезды с МКАД и Осташковского шоссе - В 100 метрах - новый масштабный ЖК от Инград Гарантированный рост трафика: - Увеличение притока посетителей Безопасность: - Круглосуточная охрана территории - Современная система видеонаблюдения Поддержка: - Оперативная помощь технических служб - Профессиональная рекламно-маркетинговая поддержка Масштаб: - Огромная территория в 40 Га - Рядом 6 рынков: авторынок, фермерский рынок, оптовый продуктовый рынок, стройдвор, выставка домов и садовый центр - Благоустроенная территория с пешеходными зонами и освещением Аудитория: - Гарантированный поток более 3 млн посетителей ежемесячно Для бизнеса: - Гибкие условия аренды - Арендные каникулы на заезд и ремонт — 1 месяц - Индивидуальный подход к каждому арендатору Мытищинская ярмарка - ваш надежный партнер в развитии бизнеса! Это не просто место для торговли, это целая экосистема для развития вашего бизнеса!

[#8011347#]





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России