

Марина, ИП Шевченко М.В.

7(985)323-75-60

**Москва, Новомосковский
административный округ, район Внуково,
улица Самуила Маршака, 18**

307 500 ₽

Москва, Новомосковский административный округ, район

Внуково, улица Самуила Маршака, 18

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123 м²

Детали объекта

Тип сделки

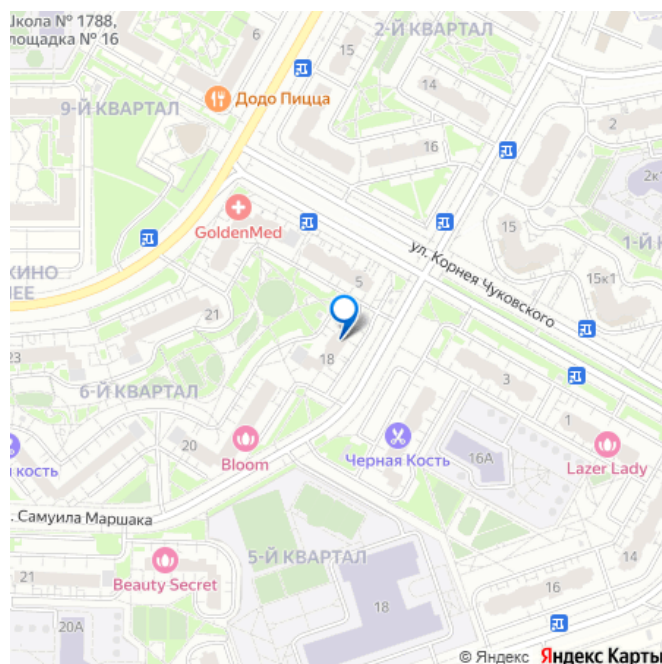
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

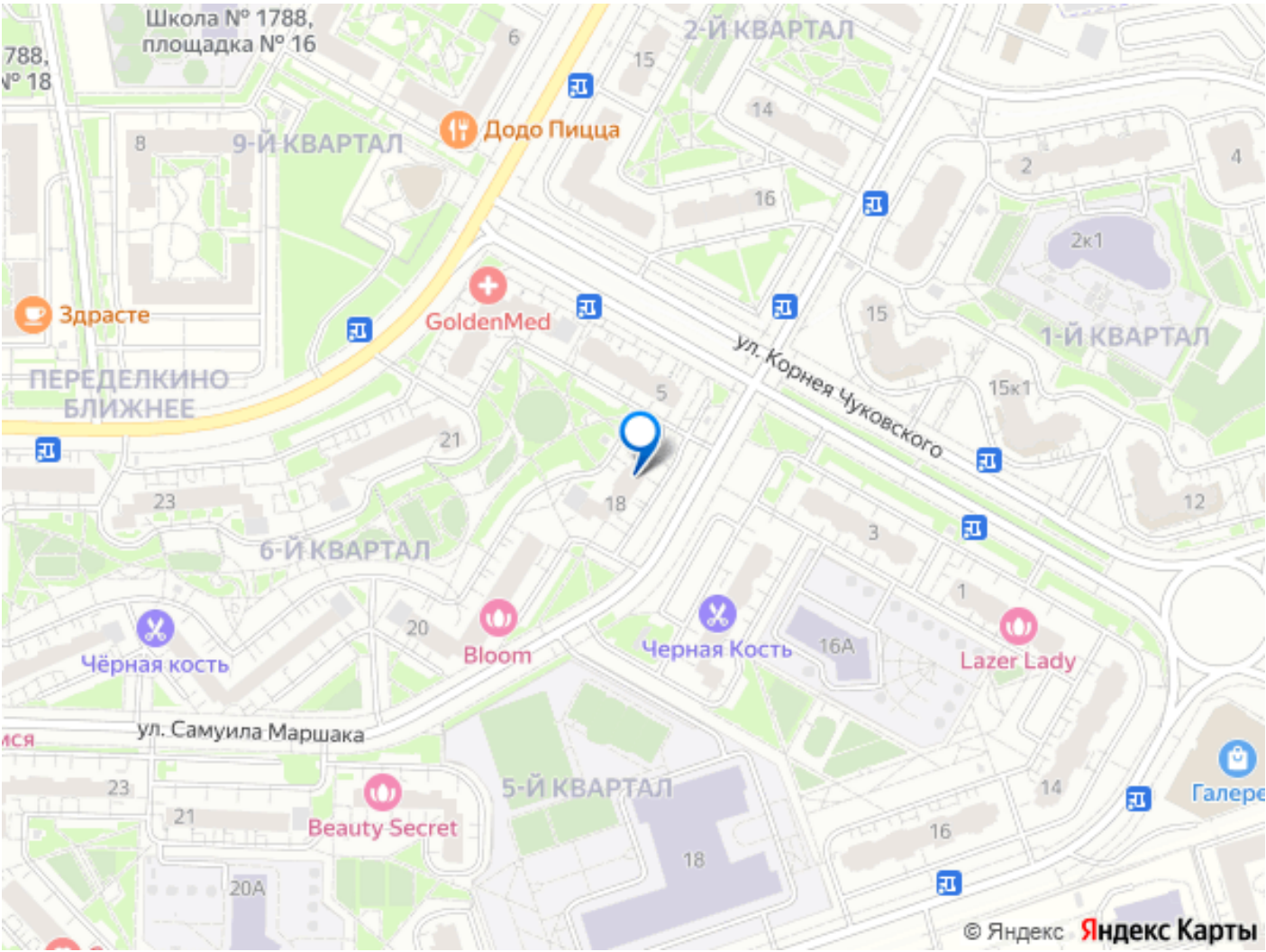
Помещение 123 м2 под студию массажа, коррекции фигуры или SPA. После стоматологии - соответствует типовым требованиям к медицинским/SPA-помещениям. 5 кабинетов с мокрыми точками, ресепшен, первый этаж жилого ЖК. Формат: заехать и запустить студию без капитального ремонта. Помещение находится на первом этаже жилого дома в ЖК «Переделкино Ближнее» и по параметрам подходит под большинство франшиз массажных студий, SPA и салонов коррекции фигуры, стоматологии. Что важно для франшизы — и уже есть в этом помещении: - 5 отдельных кабинетов с



мокрыми точками удобно для работы нескольких массажистов/специалистов одновременно. - Зона ресепшен, кухня и санузел - готовая планировка для приёма клиентов и работы персонала. - Первый этаж, отдельный вход со стороны ул. Самуила Маршака. - Пандус и безбарьерный доступ — комфорт для клиентов любых возрастов и состояния здоровья. - Электромощность 15 кВт для оборудования, освещения, вытяжки и сопутствующей техники. - Высота потолков 2.8 м соответствует типовым требованиям к салонам и медкабинетам. - Помещение после стоматологической клиники уже адаптировано под санитарные требования.

Локация: Помещение расположено в современном жилом комплексе с высокой плотностью населения. Это удобно для формата работы по записи: клиенты живут рядом, легко доходят пешком и могут планировать регулярные визиты. Форматы использования: - Полная аренда: вся площадь под вашу франшизу или собственный бренд. - Аренда с возможностью субаренды: часть кабинетов используете сами, остальные можете сдавать партнёрам (массаж, косметология, смежные услуги), снижая свою нагрузку по аренде. Условия аренды: - Ставка: 2 500 за м2 (ниже среднерыночной по району). - Обеспечительный платёж: 1 месяц. - Коммунальные платежи: отдельно. - Арендные каникулы: 1 неделя на заезд и организацию пространства под стандарты бренда. Помещение свободно и готово к показу. Позвоните или напишите, чтобы договориться о просмотре, и добавьте объявление в «Избранное», чтобы не потерять. [#8011378#]





Move.ru - вся недвижимость России